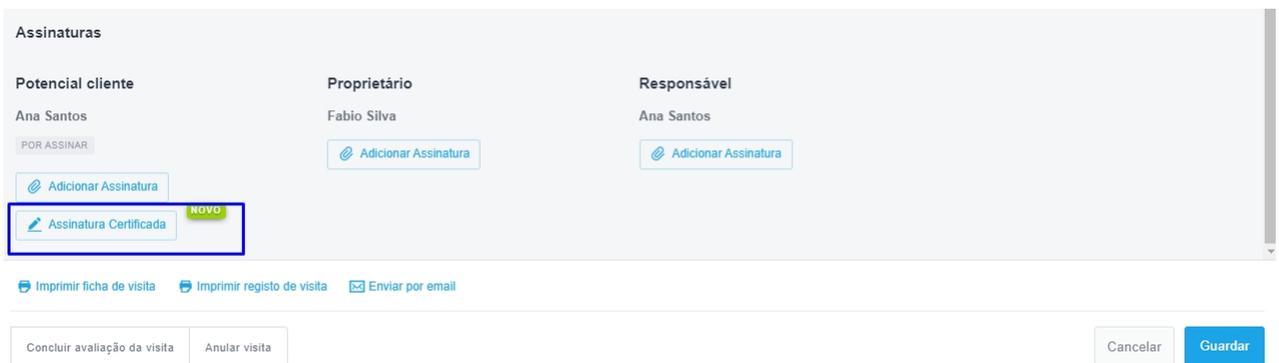


Como enviar a ficha de visita para Assinatura Digital?

Os seus clientes podem assinar a ficha de visita em formato digital de uma forma simplificada e sem necessidade de contacto físico.

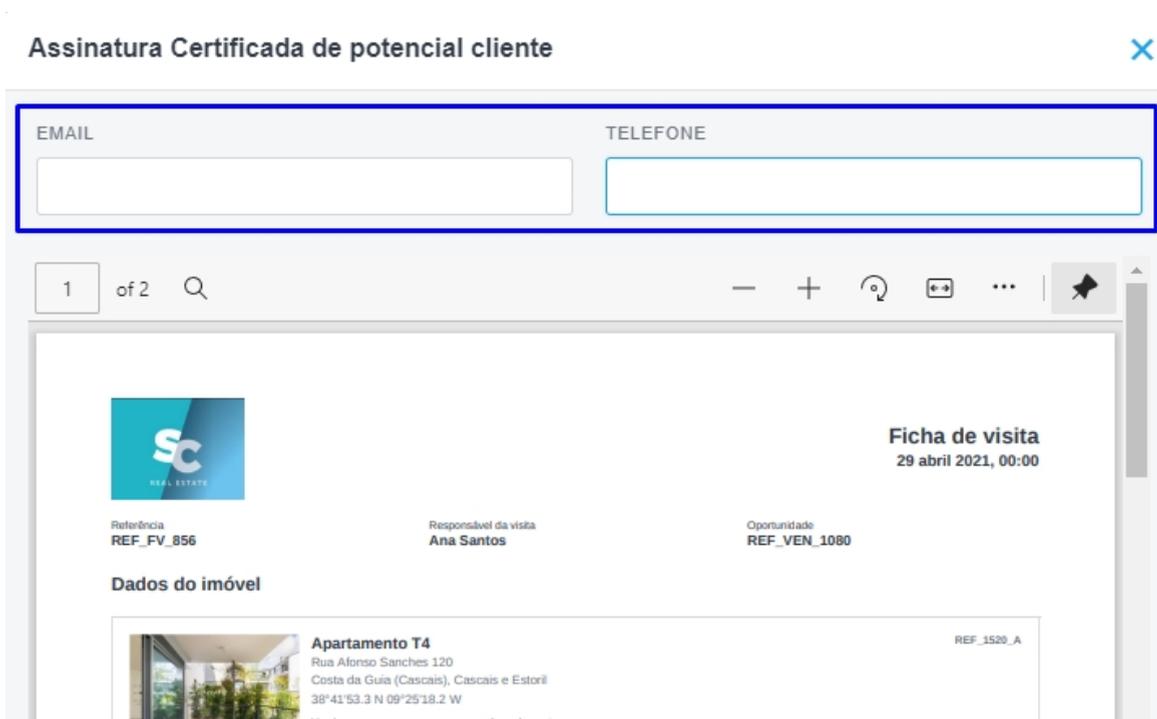
Para isso deverá realizar os seguintes passos:

- 1 Na Ficha de Visita, na seção “Assinaturas”, clique em “Assinatura Digital/ Certificada”



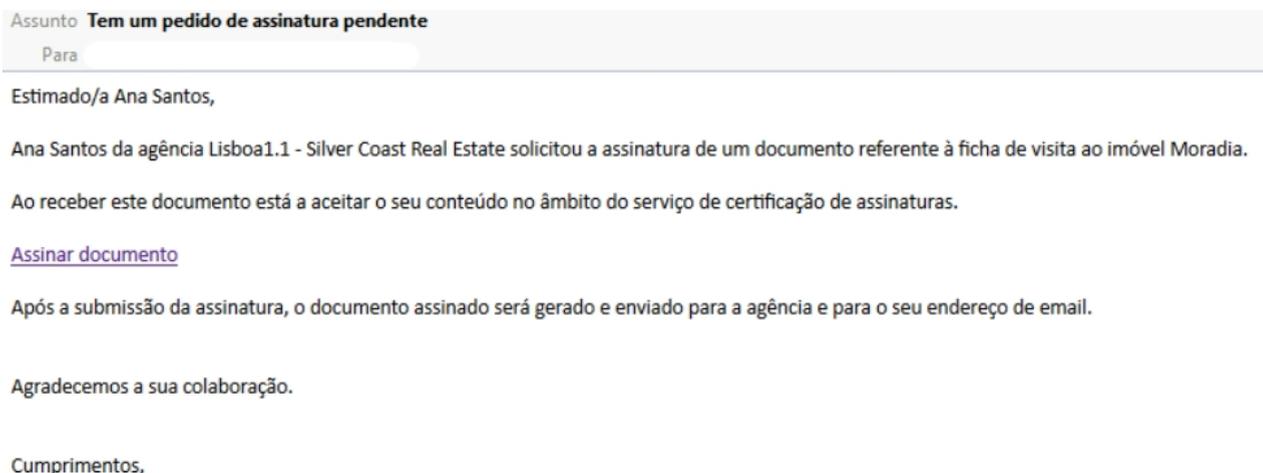
The screenshot shows the 'Assinaturas' (Signatures) section of the software. It is divided into three columns: 'Potencial cliente' (Potential client) with 'Ana Santos' and a 'POR ASSINAR' (Waiting for signature) status; 'Proprietário' (Owner) with 'Fabio Silva'; and 'Responsável' (Responsible) with 'Ana Santos'. Each column has an 'Adicionar Assinatura' (Add Signature) button. A blue box highlights the 'Assinatura Certificada' (Certified Signature) button, which has a 'NOVO' (New) badge. Below the signature section are buttons for 'Imprimir ficha de visita', 'Imprimir registo de visita', and 'Enviar por email'. At the bottom, there are buttons for 'Concluir avaliação da visita', 'Anular visita', 'Cancelar', and 'Guardar'.

- 2 Indique para que **email e/ ou número de telemóvel** pretende enviar a ficha.



The screenshot shows a dialog box titled 'Assinatura Certificada de potencial cliente'. It has two input fields: 'EMAIL' and 'TELEFONE'. Below the input fields is a preview of the digital signature card. The preview includes the 'SC REAL ESTATE' logo, the title 'Ficha de visita' with the date and time '29 abril 2021, 00:00', and the name 'Ana Santos' as the 'Responsável da visita'. It also shows the 'Referência' (REF_FV_856) and 'Oportunidade' (REF_VEN_1080). The 'Dados do imóvel' (Property Data) section includes a photo of an apartment, the title 'Apartamento T4', the address 'Rua Afonso Sanches 120, Costa da Guia (Cascais), Cascais e Estoril', and coordinates '38° 41' 53.3 N 09° 25' 18.2 W'. The property is listed as 'Venda' (Sale) with reference 'REF_1520_A'.

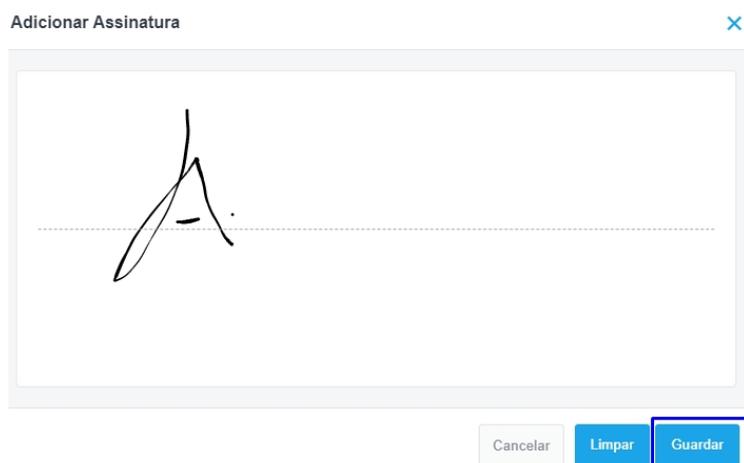
- 3 Vai ser enviado um email e/ou SMS com **link a solicitar a assinatura do potencial comprador**.



- 4 Ao clicar no link, **o cliente é remetido para uma nova página** onde pode consultar a ficha de visita e optar entre assinar a mesma ou recusar assinatura. Se **recusar**, aparece uma caixa de texto a solicitar que indique o **motivo da recusa** (esta informação fica registada na oportunidade de venda).



- 5 Ao clicar em **“Assinar Documento”**, é aberta uma **nova caixa para a assinatura**.



- 6 Ao guardar, aparece a indicação de que assinatura foi submetida com sucesso e que o cliente irá receber uma cópia do documento assinado no endereço de email.
- 7 Entretanto, na oportunidade de venda a ficha de visita já vai aparecer com a indicação “CERTIFICADA”. Terá um PDF seguro, com a indicação da Data e Hora da assinatura, Email, IP, georreferenciação e Telefone do cliente no momento da assinatura. (Na imagem abaixo ocultámos alguns dados).

Termos e Condições

O Potencial Comprador reconhece que realizou esta visita no âmbito de um contrato de mediação imobiliária entre a Lisboa1.1 - Silver Coast Real Estate e o proprietário pelo que se compromete a comunicar à Lisboa1.1 - Silver Coast Real Estate caso venha a adquirir o imóvel ou caso apresente o mesmo a terceiros que tenham interesse na sua aquisição. O Proprietário reconhece que as obrigações que assumiu através do contrato de mediação imobiliária celebrado com a Lisboa1.1 - Silver Coast Real Estate serão efetivas caso venha a vender o imóvel ao potencial comprador e também a terceiro apresentado pelo potencial comprador, independentemente da data em que a venda seja concretizada. O Proprietário e o Potencial Comprador reconhecem que o incumprimento das obrigações ora assumidas implicará o dever de indemnizar a Lisboa1.1 - Silver Coast Real Estate pelos prejuízos causados nos termos gerais da responsabilidade civil regulada nos artigos 483.º e seguintes do Código Civil.

Declaro que li, compreendi e aceito os Termos e Condições e a Política de Privacidade.

 O(A) Cliente	_____	_____
Data e hora: 11/05/2021 16:26 Email: IP: Georreferenciação: Telefone:	O(A) Proprietário(a)	A Mediadora

NOTA. Pode esconder a informação relativa ao proprietário seleccionando a opção “Ocultar dados”.

SAIBA MAIS EM

<https://academia.egorealestate.com>

 suporte@janeladigital.com