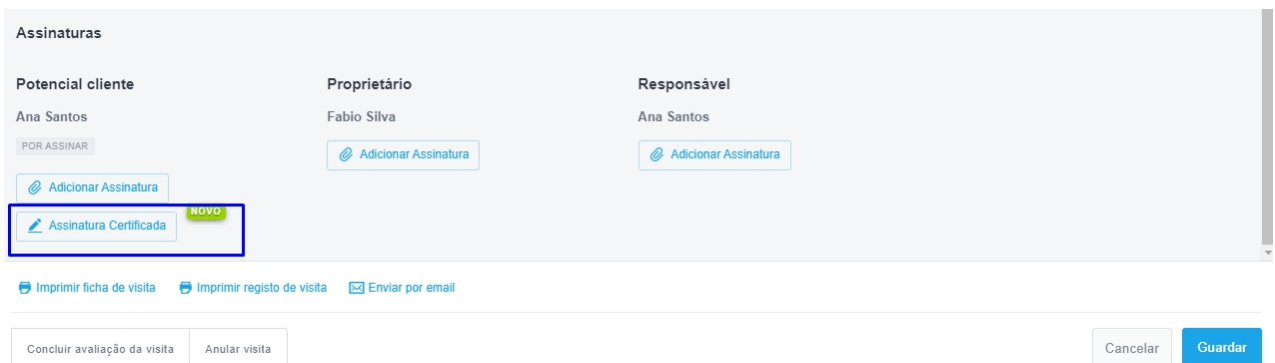


Como enviar a ficha de visita para Assinatura Digital?

Os seus clientes podem assinar a ficha de visita em formato digital de uma forma simplificada e sem necessidade de contacto físico.

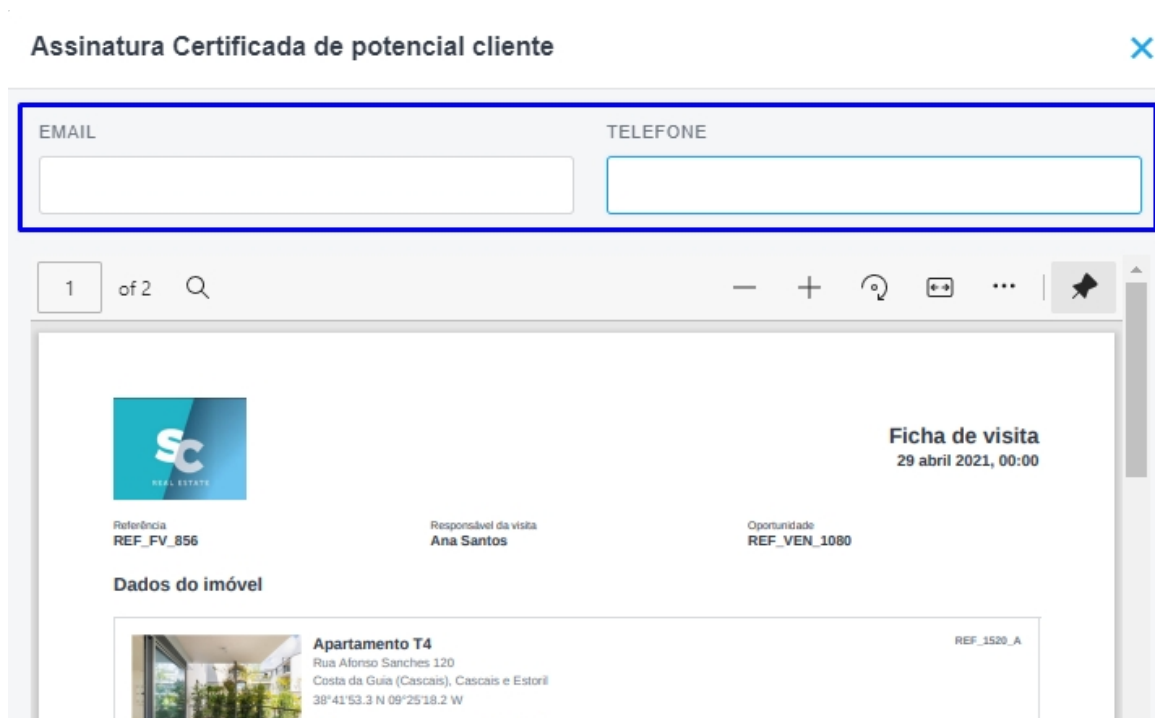
Para isso deverá realizar os seguintes passos:

- 1 Na Ficha de Visita, na seção “Assinaturas”, clique em “Assinatura Digital/ Certificada”



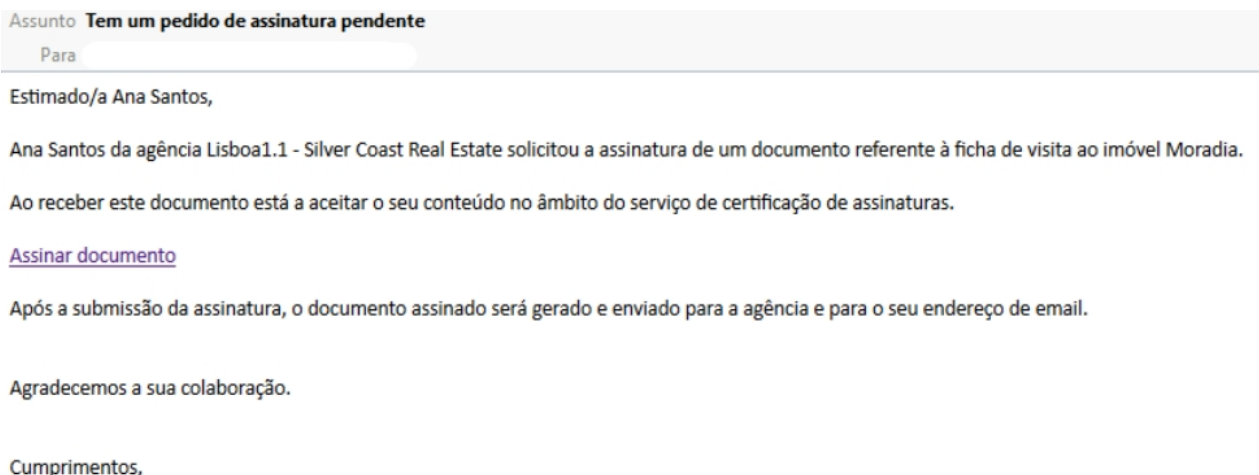
The screenshot shows the 'Assinaturas' section of the software interface. It is divided into three columns: 'Potencial cliente', 'Proprietário', and 'Responsável'. Under 'Potencial cliente', the name 'Ana Santos' is listed with a 'POR ASSINAR' status and a blue 'Adicionar Assinatura' button. A red box highlights a blue 'Assinatura Certificada' button with a 'NOVO' tag. Below the columns are three icons: 'Imprimir ficha de visita', 'Imprimir registo de visita', and 'Enviar por email'. At the bottom, there are buttons for 'Concluir avaliação da visita', 'Anular visita', 'Cancelar', and 'Guardar'.

- 2 Indique para que **email e/ ou número de telemóvel** pretende enviar a ficha.



The screenshot shows a dialog box titled 'Assinatura Certificada de potencial cliente'. It has two input fields: 'EMAIL' and 'TELEFONE', both highlighted with a red border. Below the fields is a preview of the digital visit card. The preview includes the 'SC REAL ESTATE' logo, the title 'Ficha de visita' with the date '29 abril 2021, 00:00', and the name 'Ana Santos' as the 'Responsável da visita'. It also shows the reference 'REF_FV_856' and the opportunity 'REF_VEN_1080'. The 'Dados do imóvel' section includes a photo of an apartment, the title 'Apartamento T4', the address 'Rua Afonso Sanches 120, Costa da Guia (Cascais), Cascais e Estoril', and coordinates '38° 41' 53.3 N 09° 25' 18.2 W'. The status is 'Venda' and the type is 'Arrendamento'.

- 3 Vai ser enviado um email e/ou SMS com **link a solicitar a assinatura do potencial comprador**.



- 4 Ao clicar no link, **o cliente é remetido para uma nova página** onde pode consultar a ficha de visita e optar entre assinar a mesma ou recusar assinatura. Se **recusar**, aparece uma caixa de texto a solicitar que indique o **motivo da recusa** (esta informação fica registada na oportunidade de venda).



- 5 Ao clicar em “**Assinar Documento**”, é aberta uma **nova caixa para a assinatura**.



- 6 Ao guardar, aparece a indicação de que assinatura foi submetida com sucesso e que o cliente irá receber uma cópia do documento assinado no endereço de email.
- 7 Entretanto, na oportunidade de venda a ficha de visita já vai aparecer com a indicação “CERTIFICADA”. Terá um PDF seguro, com a indicação da Data e Hora da assinatura, Email, IP, georreferenciação e Telefone do cliente no momento da assinatura. (Na imagem abaixo ocultámos alguns dados).

Termos e Condições

O Potencial Comprador reconhece que realizou esta visita no âmbito de um contrato de mediação imobiliária entre a Lisboa1.1 - Silver Coast Real Estate e o proprietário pelo que se compromete a comunicar à Lisboa1.1 - Silver Coast Real Estate caso venha a adquirir o imóvel ou caso apresente o mesmo a terceiros que tenham interesse na sua aquisição. O Proprietário reconhece que as obrigações que assumiu através do contrato de mediação imobiliária celebrado com a Lisboa1.1 - Silver Coast Real Estate serão efetivas caso venha a vender o imóvel ao potencial comprador e também a terceiro apresentado pelo potencial comprador, independentemente da data em que a venda seja concretizada. O Proprietário e o Potencial Comprador reconhecem que o incumprimento das obrigações ora assumidas implicará o dever de indemnizar a Lisboa1.1 - Silver Coast Real Estate pelos prejuízos causados nos termos gerais da responsabilidade civil regulada nos artigos 483.º e seguintes do Código Civil.

Declaro que li, compreendi e aceito os Termos e Condições e a Política de Privacidade.



O(A) Cliente

Data e hora: 11/05/2021 16:26
Email:
IP:
Georreferenciação:
Telefone:

O(A) Proprietário(a)

A Mediadora

NOTA. Pode esconder a informação relativa ao proprietário selecionando a opção “Ocultar dados”.

SAIBA MAIS EM

<https://academia.egorealestate.com>

 suporte@janeladigital.com