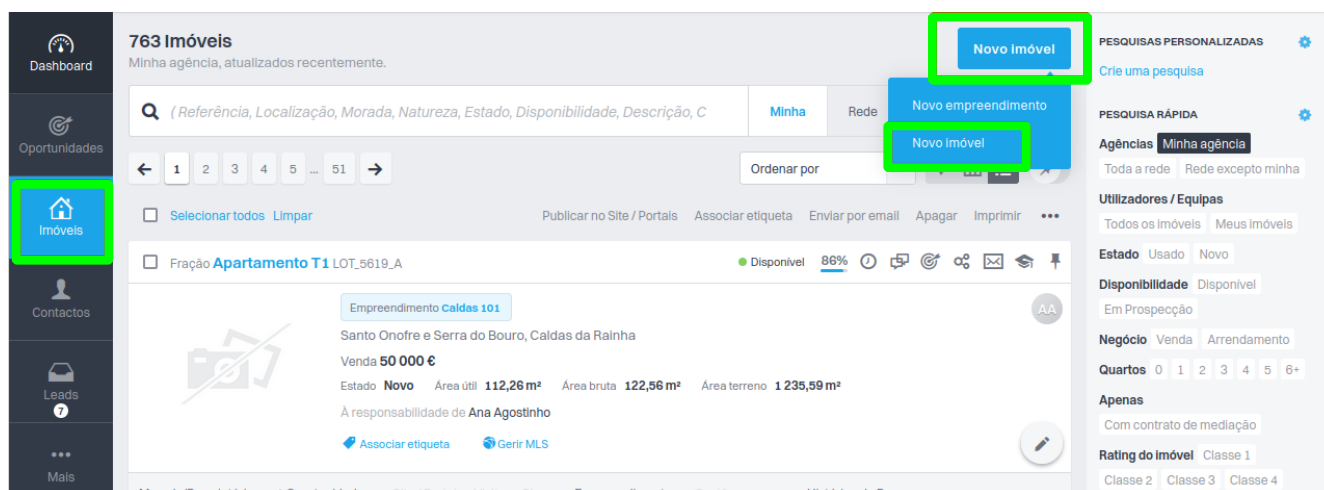


Passo 3: Como inserir imóveis?

A inserção de imóveis no eGO é feita de modo fácil e simples pelo utilizador.

Para isso deverá realizar os seguintes passos:

1. Na barra lateral esquerda abra o menu '**Imóveis**' e depois selecione a opção '**Novo Imóvel**' no canto superior direito;



2. Preencha a ficha com toda a informação relativa ao **Imóvel**, comece por colocar a identificação do imóvel, a sua '**Localização**', a '**Referência Cadastral**' e o '**Tipo de Negócio**';

The screenshot shows the 'Criar Imóvel' form. The form is divided into several sections, each highlighted with a green box. The sections are:

- Natureza, Disponibilidade, Referência, Estado:** Fields for selecting the property type, availability, reference, and state.
- Localização:** Fields for selecting the location, including País (Portugal), Distrito (Leiria), Concelho (Leiria), Freguesia (Leiria, Pous), Zona (Escolha a), Morada (Rua Miguel Torga), Código Postal (2400), and Escadaria (Último andar).
- Referência Cadastral:** Fields for selecting the cadastral reference and the surrounding area.
- Tipo de Negócio:** Fields for selecting the type of business, including Venda and Arrendamento, with associated price and area fields.

2.1 De seguida adicione outros Tipos de Negócios e a Descrição do imóvel;

Outros Negócios

☐ Trespasse

+ Adicionar Preço

☐ Ced. P. Contratual

+ Adicionar Preço

☐ Cedência de Quotas

+ Adicionar Preço

☐ Permuta

+ Adicionar Preço

☐ Leilão

+ Adicionar Preço

☐ Arrendamento temporário

+ Adicionar Preço

☐ Aluguer com Garantia

+ Adicionar Preço

Descrição do Imóvel

TÍTULO

Português (Portugal)

LIMITE DE CARACTERES0/60

DESCRIÇÃO

Português (Portugal)

LIMITE DE CARACTERES0/500

2.2 Adicione Fotos ao imóvel e outros Tipos de Multimédia;

Criar imóvel

Cancelar

Guardar imóvel

Fotos

+ Adicionar Foto

Sem fotos, clique aqui para adicionar

Fotos 360°

+ Adicionar Foto 360°

Mais multimédia

Logótipos

+ Adicionar Logótipo

Plantas

+ Adicionar Planta

Folhetos

+ Adicionar Folheto

Videos

+ Adicionar Vídeo

Urls

+ Adicionar Uri

2.3 Adicione o 'Proprietário', 'Angariador' e 'Certificação Energética' e o 'Contrato de mediação'

The screenshot displays a multi-section form for real estate listing. The sections are highlighted with green boxes:

- Proprietário:** Includes a search bar for 'PROCURAR CONTACTO' and a link to 'Criar um novo contacto'.
- Angariador:** Similar to the Proprietário section, with a search bar and a link to 'Criar um novo contacto'.
- Certificação Energética:** Contains fields for 'CERTIFICADO N.º', 'EXPIRA EM', 'CONSUMO DE ENERGIA' (kWh/m²), and 'EMISSIONES DE CO2' (kgCO2/m²).
- Contrato de mediação:** Includes fields for 'DATA DE INICIO', 'DATA DE FIM', 'AVISAR FIM DE CONTRATO' (Sem alerta), and a checkbox for 'Renovação automática'. It also has radio buttons for 'MINHA AGÊNCIA' (Regime aberto, Exclusivo) and 'COMERCIALIZADO POR TERCEIROS' (Concorrência, Proprietário).
- Outras Características:** Includes a 'Licença de Habitação' section with fields for 'NÚMERO', 'DATA', and 'EMITIDA EM (CONCELHO)'. Below this are fields for 'CONDOMÍNIO / DESPESAS COMUNS', 'IMI', 'TAXA DE RECOLHA DE LIXO', 'CAUÇÃO', 'GARANTIA BANCÁRIA', 'DURAÇÃO DO CONTRATO', 'OPÇÕES DE IVA', and 'REGIME DE IVA'.

2.4 Escolha o site e os portais para onde o imóvel será **Publicado**, e escolha a opção de publicação da morada do imóvel.

The screenshot displays two sections of the real estate form, with specific areas highlighted by green boxes:

- Publicação para Portais:** Includes a dropdown menu for 'PUBLICAR MORADA DO IMÓVEL' with options like 'Não publicar morada nem código postal', 'Publicar morada e código postal do imóvel para todos os portais', etc. There are also checkboxes for 'Publicar por referência do imóvel' and 'Ocultar preços do imóvel (sob consulta)'. Below is a table with columns for 'LÍMITE DE IMÓVEIS' and 'ENVIADO A'.
- Definições avançadas:** Includes a section for 'Dados de gestão' with a link to 'Seleccione um empreendimento'. Below this is a 'Vendedor' section with a search bar for 'PROCURAR CONTACTO' and a link to 'Criar um novo contacto'. At the bottom is an 'Outros contactos' section with a search bar, a link to 'Criar um novo contacto', and a dropdown for 'TIPO' (Cliente).

2.5 Indique se o imóvel tem '**Placa Publicitária**', '**Comissões**', '**Outras Características**', os '**Dados Privados**' e consegue sempre acrescentar '**Mais informações**'.

Placa publicitária

TIPO DE PLACA PUBLICITÁRIA

REFERÊNCIA

RESPONSÁVEL

VERIFICAR/REMOVER

Escolher tipo de placa publici

Quem é o responsável

☐ Removida

Comissões

☐ Aplicar configuração geral ☒ Configurar comissões para este imóvel

Comissão da agência

VENDA

%

ARRENDAMENTO

%

Comissões dos angariadores

VENDA

%

ARRENDAMENTO

%

Comissões dos vendedores

VENDA

%

ARRENDAMENTO

%

Outras Comissões Adicionar comissão

PROCURAR CONTACTO

COMISSÃO

%

MLS / Comissões de agências partilhadas Adicionar comissão

MLS / Partilhas

VENDA

%

ARRENDAMENTO

%

Outras Características

☐ Casa Aberta até

Ocupação

Selecione uma opção

Ocupado por

Não definido

Renda

Selecione uma opção

Valor da renda

€

De

até

NEGÓCIO

Escolha a finalidade

VALOR DE RESERVA

€

VALOR DA HIPOTECA

€

ORIGEM / SUB ORIGEM

Origem / Sub origem

ÁREA BRUTA - VALOR POR M²

€

ÁREA ÚTIL - VALOR POR M²

€

VALOR DA RENDA POR M²

€

VALOR DE ESTACIONAMENTO

€

Dados Privados

Registo de propriedade

CONSERVATÓRIA REG. PREDIAL

SOB O NÚMERO

ARTIGO MATRICIAL

EXPIRA EM

AVISAR FIM

Sem alerta

CADERNETA REGISTO PREDIAL

DATA

EXPIRA EM

AVISAR FIM

Sem alerta

ÁREA TOTAL

m²

ÁREA DESCOBERTA

m²

ÁREA COBERTA

m²

Caderneta predial Urbana

CÓDIGO DE ACESSO

ÁREA TOTAL TERRENO

m²

ÁREA BRUTA PRIVATIVA

m²

ÁREA BRUTA DEPENDENTE

m²

ÁREA IMPLANTAÇÃO EDIFÍCIO

m²

Escritura

Nº DE ESCRITURA

NÚMERO DA APÓLICE

VALIDADE DE SEGURO

Licença de Construção

NÚMERO

DATA

EMITIDA EM (CONCELHO)

Mais informações

CONDICIONANTES

Português (Portugal)

CONDIÇÕES DE FINANCIAMENTO

Português (Portugal)

BENEFÍCIOS

OBSERVAÇÕES

2.6 Caso seja um imóvel com Aluguer de Temporada crie ou escolha o modelo a aplicar, indique também se o imóvel está alocado a uma equipa específica. Por fim, defina também quem pode ver e editar este imóvel.

Aluguer de temporada

+ Criar novo modelo

<input type="checkbox"/> Algarve 1	<div>Editar</div>	<div>Criar novo a partir deste modelo</div>	<div></div>
<input type="checkbox"/> Foz_1	<div>Editar</div>	<div>Criar novo a partir deste modelo</div>	<div></div>
<input type="checkbox"/> Alquileres 2017	<div>Editar</div>	<div>Criar novo a partir deste modelo</div>	<div></div>
<input type="checkbox"/> Summer Holidays	<div>Editar</div>	<div>Criar novo a partir deste modelo</div>	<div></div>
<input type="checkbox"/> Algarve5	<div>Editar</div>	<div>Criar novo a partir deste modelo</div>	<div></div>
<input type="checkbox"/> Teste Portais	<div>Editar</div>	<div>Criar novo a partir deste modelo</div>	<div></div>
<input type="checkbox"/> Temporada 1	<div>Editar</div>	<div>Criar novo a partir deste modelo</div>	<div></div>
<input type="checkbox"/> Rde Janeiro	<div>Editar</div>	<div>Criar novo a partir deste modelo</div>	<div></div>

Email de resposta automática

Pedido de Contacto

☒ Enviar email padrão

☐ Não enviar email

☐ Enviar email personalizado

Sem registos para mostrar

RESPONSÁVEL

Todos

EQUIPA

Escolha a equipa

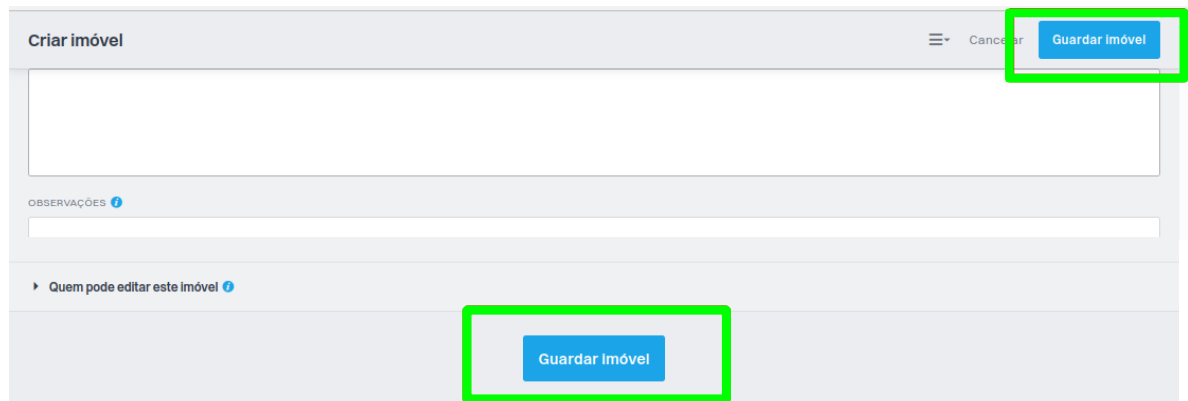
Quem pode ver este imóvel

☒ Todos

☐ Apenas eu

☐ Apenas

3. Depois de preencher todos os dados necessários para a criação de um imóvel, clique num dos botões '**Guardar imóvel**' (no final da página ou no canto superior direito da página). Poderá visualizar o imóvel recentemente criado no separador '**Imóveis**'.



The image shows a web form titled 'Criar imóvel'. At the top right, there is a blue button labeled 'Guardar imóvel' which is highlighted with a green rectangle. Below the main form area, there is a section labeled 'OBSERVAÇÕES' with a text input field. At the bottom of the form, there is a link 'Quem pode editar este imóvel' and a blue button labeled 'Guardar imóvel' at the bottom center, also highlighted with a green rectangle.

Saiba mais em: <http://academia.egorealestate.com>

Questões: support@egorealestate.com