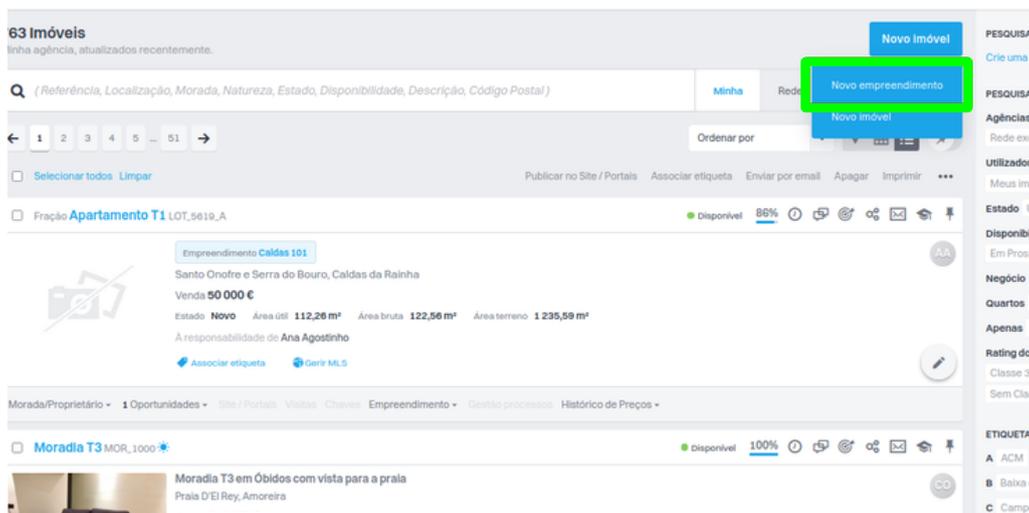


Passo 4: Como inserir empreendimentos?

O utilizador de eGO tem a possibilidade de inserir empreendimentos no eGO.

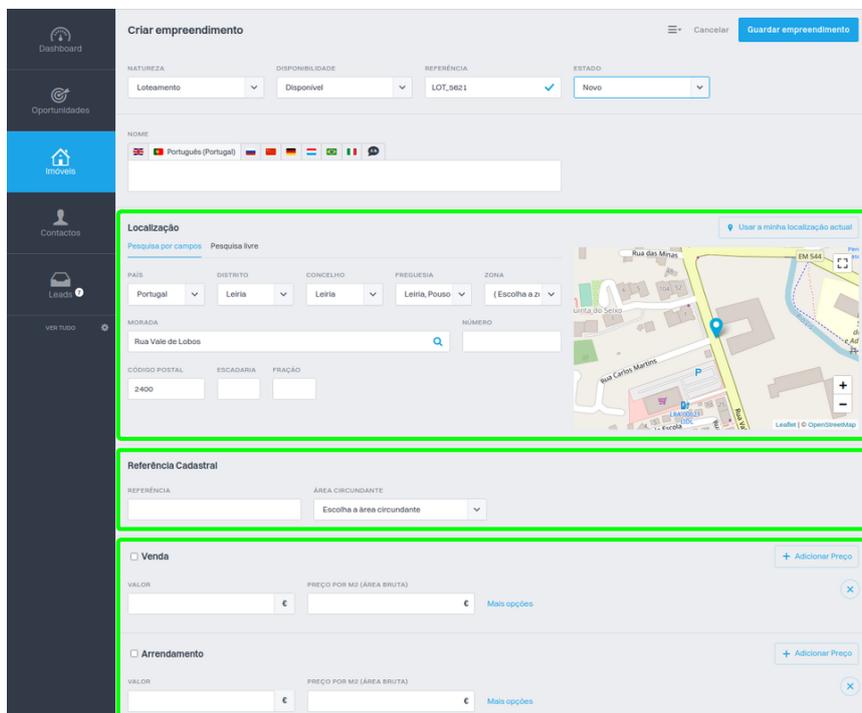
Para isso deverá realizar os seguintes passos:

1. Na barra lateral esquerda abra o menu '**Imóveis**', selecione a opção '**Novo Empreendimento**' no canto superior direito;



2. Preencha a ficha com toda a informação relativa ao **Empreendimento**, comece por colocar a identificação do empreendimento, a sua '**Localização**', a '**Referência Cadastral**' e o '**Tipo de Negócio**';

Detalhes:



The screenshot shows the 'Criar empreendimento' form. The following sections are highlighted with a green border:

- Top Section:** Fields for 'NATUREZA' (Loteamento), 'DISPONIBILIDADE' (Disponível), 'REFERÊNCIA' (LOT_5621), and 'ESTADO' (Novo).
- Localização Section:** Includes a map, 'PAIS' (Portugal), 'DISTRITO' (Leiria), 'CONCELHO' (Leiria), 'FREGUESIA' (Leiria, Pouso), 'ZONA' (Escolha a z...), 'MORADA' (Rua Vale de Lobos), 'CÓDIGO POSTAL' (2400), and 'FRACÇÃO'.
- Referência Cadastral Section:** Fields for 'REFERÊNCIA' and 'ÁREA CIRCUNDAnte' (Escolha a área circundante).
- Business Type Section:** Radio buttons for 'Venda' and 'Arrendamento', each with a 'Preço' field and a 'Mais opções' link.

3. De seguida adicione outros 'Tipos de Negócios' e a 'Descrição do Empreendimento';

▼ Outros Negócios

<input type="checkbox"/> Trespasse	+ Adicionar Preço
<input type="checkbox"/> Ced. P. Contratual	+ Adicionar Preço
<input type="checkbox"/> Cedência de Quotas	+ Adicionar Preço
<input type="checkbox"/> Permuta	+ Adicionar Preço
<input type="checkbox"/> Lellão	+ Adicionar Preço
<input type="checkbox"/> Arrendamento temporário	+ Adicionar Preço
<input type="checkbox"/> Aluguer com Garantia	+ Adicionar Preço

Pisos

NUMERO DE PISOS ABAIXO DO SOLO

Descrição do Imóvel

DESCRIÇÃO

 Português (Portugal)

LIMITE DE CARACTERES 0/500

Fotos + Adicionar Foto ⓘ

Sem fotos, clique aqui para adicionar

Fotos 360° + Adicionar Foto 360° ⓘ

▼ Mals multimédia

Logótipos + Adicionar Logótipo ⓘ

Plantas + Adicionar Planta ⓘ

Folhetos + Adicionar Folheto ⓘ

Videos + Adicionar Video ⓘ

Uris + Adicionar Uri

4. Adicione também o 'Proprietário', o 'Angariador', o 'Certificado Energético', o 'Contrato de Mediação' e 'Outras Características'.

Proprietário + Associar contacto

PROCURAR CONTACTO

ou [Crie um novo contacto](#)

Angariador

PROCURAR CONTACTO

ou [Crie um novo contacto](#)

Certificação Energética

CERTIFICAÇÃO ENERGÉTICA: Escolha a Certificação Energi EXPIRA EM

CERTIFICADO N.º

CONSUMO DE ENERGIA: kWh/m²

EMISSIONES DE CO2: kgCO2/m²

Contrato de mediação + Adicionar contrato digitalizado

DATA DE INÍCIO DATA DE FIM

AVISAR FIM DE CONTRATO Renovação automática

MINHA AGÊNCIA: Regime aberto Exclusivo

COMERCIALIZADO POR TERCEIROS: Concorrência Proprietário

Outras Características

5. Escolha o Site e os Portais Imobiliários para onde o empreendimento será Publicado e escolha qual a opção de publicação da morada.

Publicação para Portais

PUBLICAR MORADA DO IMÓVEL

Publicar apenas código postal apenas nos portais que as: Publicar georreferenciação do imóvel Ocultar preços do imóvel (sob consulta)

Não publicar morada nem código postal

Publicar morada e código postal do imóvel para todos os portais

Publicar apenas código postal para todos os portais

Publicar morada e código postal apenas nos portais que assim o exigem

Publicar apenas código postal apenas nos portais que assim o exigem

	LIMITE DE IMÓVEIS	ENVIADO A
<input type="checkbox"/> 626-19.ep.egorealestate.com 25	Sem limite	
<input type="checkbox"/> 626-18.ep.egorealestate.com 10	Sem limite	
<input type="checkbox"/> 626-17.ep.egorealestate.com 407	Sem limite	
<input type="checkbox"/> 626-16.wp.egorealestate.com 17	Sem limite	
<input type="checkbox"/> 626-15.wp.egorealestate.com 35	Sem limite	

6. Preencha os campos das '**Definições Avançadas**', defina um vendedor, um Angariador e Outros Contactos. Indique se o imóvel tem '**Placa Publicitária**', defina as '**Comissões**' e preencha as restantes características do imóvel;

▼ Definições Avançadas

Dados de gestão

Vendedor

PROCURAR CONTACTO

ou [Crie um novo contacto](#)

Outros contactos [+ Associar contacto](#)

PROCURAR CONTACTO

TIPO

Todos

Placa publicitária

TIPO DE PLACA PUBLICITÁRIA REFERÊNCIA RESPONSÁVEL VERIFICAR / REMOVER

Escolher tipo de placa publicitária Quem é o responsável

REMOVIDA

Comissões

Aplicar configuração geral Configurar comissões para este imóvel

7. Preencha 'Outras Características' associadas ao empreendimento e os 'Dados Privados'

Outras Características

Casa Aberta até

Ocupação Ocupado por Renda Valor da renda € De até

NEGÓCIO VALOR DE RESERVA € VALOR DA HIPOTECA € ORIGEM / SUB ORIGEM

Escolha a finalidade Origem / Sub origem

ÁREA BRUTA - VALOR POR M² € ÁREA ÚTIL - VALOR POR M² € VALOR DA RENDA POR M² € VALOR DE ESTACIONAMENTO €

Dados Privados

Registo de propriedade

CONSERVATÓRIA REG. PREDIAL

SOB O NÚMERO

ARTIGO MATRICIAL EXPIRA EM AVISAR FIM Sem alerta

CADERNETA REGISTO PREDIAL DATA EXPIRA EM AVISAR FIM Sem alerta

ÁREA TOTAL m² ÁREA DESCOBERTA m² ÁREA COBERTA m²

Caderneta predial Urbana

CÓDIGO DE ACESSO

ÁREA TOTAL TERRENO

ÁREA BRUTA PRIVATIVA

ÁREA BRUTA DEPENDENTE

ÁREA IMPLANTAÇÃO EDIFÍCIO

Escritura

Nº DE ESCRITURA

NÚMERO DA APÓLICE

VALIDADE DE SEGURO

Licença de Construção

NÚMERO

DATA

EMITIDA EM (CONCELHO)

Mais informações

CONDICIONANTES

  Português (Portugal)       

CONDIÇÕES DE FINANCIAMENTO

  Português (Portugal)       

BENEFÍCIOS ⓘ

OBSERVAÇÕES ⓘ

8. Caso seja um imóvel com **Aluguer de Temporada** crie ou escolha o modelo a aplicar, indique também se o imóvel está alocado a uma equipa específica. Por fim defina também quem pode **ver** e **editar** este imóvel;

Depois de preencher todos os dados necessários para a criação do empreendimento, clique num dos botões '**Guardar empreendimento**'. Poderá visualizar o imóvel recentemente criado no separador '**Imóveis**'.

Aluguer de temporada + Criar novo modelo

<input type="checkbox"/> Algarve 1	Editar Criar novo a partir deste modelo Lixo
<input type="checkbox"/> Foz_1	Editar Criar novo a partir deste modelo Lixo
<input type="checkbox"/> Alquileres 2017	Editar Criar novo a partir deste modelo Lixo
<input type="checkbox"/> Summer Holidays	Editar Criar novo a partir deste modelo Lixo
<input type="checkbox"/> Algarves	Editar Criar novo a partir deste modelo Lixo
<input type="checkbox"/> Teste Portais	Editar Criar novo a partir deste modelo Lixo
<input type="checkbox"/> Temporada 1	Editar Criar novo a partir deste modelo Lixo
<input type="checkbox"/> Rde Janeiro	Editar Criar novo a partir deste modelo Lixo

Email de resposta automática ⓘ

Pedido de Contacto ⚙

Enviar email padrão Não enviar email Enviar email personalizado Sem registos para mostrar ▼

RESPONSÁVEL EQUIPA

▼ ▼

▼ **Quem pode ver este imóvel**

Todos Apenas eu Apenas

▼ **Quem pode editar este imóvel** ⓘ

UTILIZADORES

EQUIPAS

Guardar empreendimento

9. Depois do empreendimento estar guardado, vamos ao separador imóveis e no empreendimento podemos escolher as opções '**Criar**' uma fração ou '**Associar fração**', para poder associar uma fração já existente.

The screenshot displays the software interface for managing real estate projects. The main area shows a project titled 'Empreendimento The Valley Apartamento MOR_55' with a progress indicator at 69%. A context menu is open over the main image, listing various actions such as 'Apagar', 'Copiar', 'Enviar por email', 'Exportar', 'Imprimir', 'Ficha de angariação', 'Criar fração', 'Associar a empreendimento', 'Código de partilha', 'Criar visita virtual', 'Criar video a partir de imagens', 'Simulador de crédito', 'Descarregar multimédia', 'Criar registo no livro de registo', 'Criar oportunidade', 'FOLHETOS', 'Criar folheto', 'Imprimir folheto', 'REDES SOCIAIS', 'Publicar videos para Youtube', 'Publicar fotos para o Facebook', and 'Partilhar na cronologia do Facebook'. The 'Criar fração' and 'Associar fração' options are highlighted in green. Below the main image, there is a section for 'FRAÇÕES' with a table of properties. The table has columns for 'Modelo', 'Foto', 'Referência', 'Quartos', 'Preço de venda', 'Área útil', 'Piso/Andar', 'Número', and 'Estado'. A single row is visible with the following data: 'Modelo' (empty), 'Foto' (image of a room), 'Referência' (APA_992), 'Quartos' (T4), 'Preço de venda' (500 000 €), 'Área útil' (empty), 'Piso/Andar' (0), 'Número' (empty), and 'Estado' (Novo). The '+ Criar fração' and '+ Associar fração' buttons are highlighted in green at the bottom right of the table.

Modelo	Foto	Referência	Quartos	Preço de venda	Área útil	Piso/Andar	Número	Estado
		APA_992	T4	500 000 €		0		Novo

Saiba mais em: <http://academia.egorealestate.com>

Questões: support@egorealestate.com