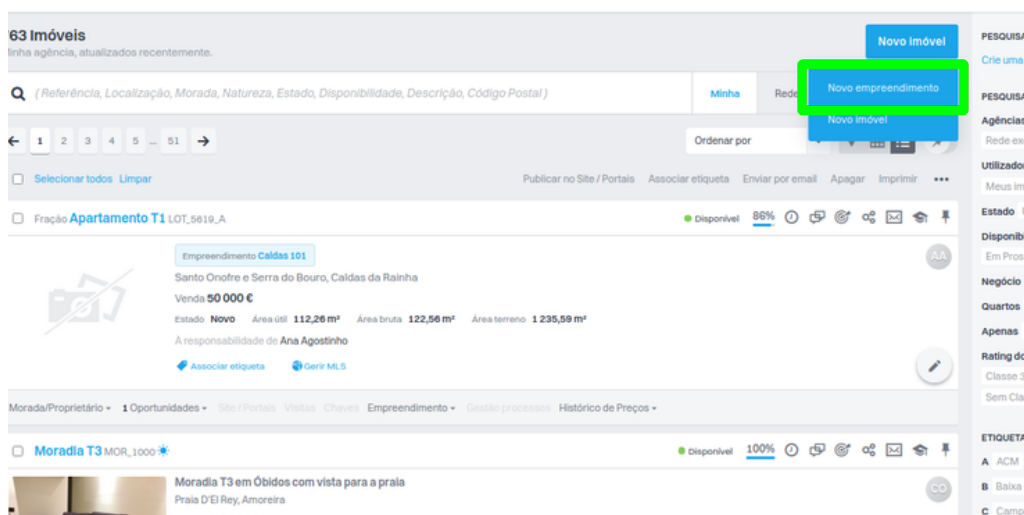


Passo 4: Como inserir empreendimentos?

O utilizador de eGO tem a possibilidade de inserir empreendimentos no eGO.

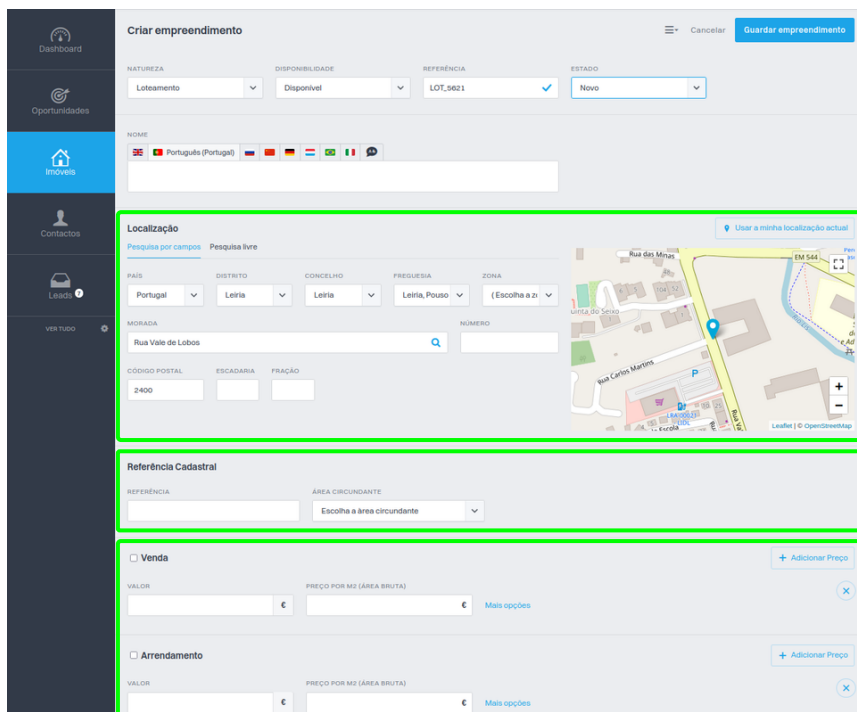
Para isso deverá realizar os seguintes passos:

1. Na barra lateral esquerda abra o menu '**Imóveis**', selecione a opção '**Novo Empreendimento**' no canto superior direito;



2. Preencha a ficha com toda a informação relativa ao **Empreendimento**, comece por colocar a identificação do empreendimento, a sua '**Localização**', a '**Referência Cadastral**' e o '**Tipo de Negócio**';

Detalhes:



The screenshot shows the 'Criar empreendimento' form in the eGO software. The form is divided into several sections, with the first three highlighted in green:

- Localização:** This section includes fields for 'PAÍS' (Portugal), 'DISTRITO' (Leiria), 'CONCELHO' (Leiria), 'FREGUESIA' (Leiria, Pouso), and 'ZONA' (Escolha a zona). It also has a 'MORADA' field (Rua Vale de Lobos) and a 'NÚMERO' field. A map is shown on the right.
- Referência Cadastral:** This section includes a 'REFERÊNCIA' field and an 'ÁREA CIRCUNDADE' dropdown menu (Escolha a área circundante).
- Tipo de Negócio:** This section includes a 'Venda' checkbox and an 'Arrendamento' checkbox. Each checkbox has a 'VALOR' field and a 'PREÇO POR M2 (ÁREA BRUTA)' field.

3. De seguida adicione outros '**Tipos de Negócios**' e a '**Descrição do Empreendimento**';

Outros Negócios

☐ Trespasse

+ Adicionar Preço

☐ Ced. P. Contratual

+ Adicionar Preço

☐ Cedência de Quotas

+ Adicionar Preço

☐ Permuta

+ Adicionar Preço

☐ Leilão

+ Adicionar Preço

☐ Arrendamento temporário

+ Adicionar Preço

☐ Aluguer com Garantia

+ Adicionar Preço

Pisos

NÚMERO DE PISOS ABAIXO DO SOLO

Descrição do Imóvel

DESCRIÇÃO

Português (Portugal)

LIMITE DE CARACTERES

0/500

Fotos

+ Adicionar Foto

Sem fotos, clique aqui para adicionar

Fotos 360°

+ Adicionar Foto 360°

Mais multimédia

Logótipos

+ Adicionar Logótipo

Plantas

+ Adicionar Planta

Folhetos

+ Adicionar Folheto

Videos

+ Adicionar Video

Uris

+ Adicionar Uri

4. Adicione também o '**Proprietário**', o '**Angariador**', o '**Certificado Energético**', o '**Contrato de Mediação**' e '**Outras Características**'.

Proprietário [+ Associar contacto](#)

PROCURAR CONTACTO

[ou Crie um novo contacto](#)

Angariador

PROCURAR CONTACTO

[ou Crie um novo contacto](#)

Certificação Energética

CERTIFICAÇÃO ENERGÉTICA

CERTIFICADO N.º

EXPIRA EM

Escolha a Certificação Energi

CONSUMO DE ENERGIA

kWh/m²

EMISSÕES DE CO2

kgCO2/m²

Contrato de mediação [+ Adicionar contrato digitalizado](#)

DATA DE INÍCIO

DATA DE FIM

AVISAR FIM DE CONTRATO

Sem alerta

☐ Renovação automática

MINHA AGÊNCIA

COMERCIALIZADO POR TERCEIROS

☒ Regime aberto ☐ Exclusivo ☐ Concorrência ☐ Proprietário

Outras Características

5. Escolha o Site e os Portais Imobiliários para onde o empreendimento será Publicado e escolha qual a opção de publicação da morada.

Publicação para Portais

PUBLICAR MORADA DO IMÓVEL

Publicar apenas código postal apenas nos portais que as: [Publicar georreferenciação do imóvel](#) ☐ Ocultar preços do imóvel (sob consulta)

Não publicar morada nem código postal

Publicar morada e código postal do imóvel para todos os portais

Publicar apenas código postal para todos os portais

Publicar morada e código postal apenas nos portais que assim o exigem

Publicar apenas código postal apenas nos portais que assim o exigem

	LIMITE DE IMÓVEIS	ENVIADO A
<input type="checkbox"/> 626-19.ep.egorealestate.com 25	Sem limite	
<input type="checkbox"/> 626-18.ep.egorealestate.com 10	Sem limite	
<input type="checkbox"/> 626-17.ep.egorealestate.com 407	Sem limite	
<input type="checkbox"/> 626-16.wp.egorealestate.com 17	Sem limite	
<input type="checkbox"/> 626-15.wp.egorealestate.com 35	Sem limite	

6. Preencha os campos das '**Definições Avançadas**', defina um vendedor, um Angariador e Outros Contactos. Indique se o imóvel tem '**Placa Publicitária**', defina as '**Comissões**' e preencha as restantes características do imóvel;

▼ Definições Avançadas

Dados de gestão

Vendedor

PROCURAR CONTACTO

Q

ou [Crie um novo contacto](#)

Outros contactos

PROCURAR CONTACTO

Q

TIPO

Todos

▼

X

[+ Associar contacto](#)

Placa publicitária

TIPO DE PLACA PUBLICITÁRIA

Escolher tipo de placa publicitária

▼

⚙

REFERÊNCIA

RESPONSÁVEL

Quem é o responsável

▼

VERIFICAR / REMOVER

REMOVIDA

Comissões

☒ Aplicar configuração geral

☐ Configurar comissões para este imóvel

7. Preencha 'Outras Características' associadas ao empreendimento e os 'Dados Privados'

Outras Características

☐ Casa Aberta

até

Ocupação

Selecione uma opção

Ocupado por

Não definido

Renda

Selecione uma opção

Valor da renda

€

De

até

NEGÓCIO

Escolha a finalidade

VALOR DE RESERVA

€

VALOR DA HIPOTECA

€

ORIGEM / SUB ORIGEM

Origem / Sub origem

ÁREA BRUTA - VALOR POR M²

€

ÁREA ÚTIL - VALOR POR M²

€

VALOR DA RENDA POR M²

€

VALOR DE ESTACIONAMENTO

€

Dados Privados

Registo de propriedade

CONSERVATÓRIA REG. PREDIAL

SOB O NÚMERO

ARTIGO MATRICIAL

EXPIRA EM

AVISAR FIM

Sem alerta

CADERNETA REGISTO PREDIAL

DATA

EXPIRA EM

AVISAR FIM

Sem alerta

ÁREA TOTAL

m²

ÁREA DESCOBERTA

m²

ÁREA COBERTA

m²

Caderneta predial Urbana

CÓDIGO DE ACESSO

ÁREA TOTAL TERRENO

ÁREA BRUTA PRIVATIVA

ÁREA BRUTA DEPENDENTE

ÁREA IMPLANTAÇÃO EDIFÍCIO

Escritura

Nº DE ESCRITURA

NÚMERO DA APÓLICE

VALIDADE DE SEGURO

Licença de Construção

NÚMERO

DATA

EMITIDA EM (CONCELHO)

Mais informações

CONDICIONANTES

🇬🇧

🇵🇹 Português (Portugal)

🇷🇺

🇨🇳

🇩🇪

🇭🇺

🇧🇷

🇮🇹

💬

CONDIÇÕES DE FINANCIAMENTO

🇬🇧

🇵🇹 Português (Portugal)

🇷🇺

🇨🇳

🇩🇪

🇭🇺

🇧🇷

🇮🇹

💬

BENEFÍCIOS ⓘ

OBSERVAÇÕES ⓘ

8. Caso seja um imóvel com **Aluguer de Temporada** crie ou escolha o modelo a aplicar, indique também se o imóvel está alocado a uma equipa específica. Por fim defina também quem pode **ver** e **editar** este imóvel;

Depois de preencher todos os dados necessários para a criação do empreendimento, clique num dos botões '**Guardar empreendimento**'. Poderá visualizar o imóvel recentemente criado no separador '**Imóveis**'.

Aluguer de temporada

+ Criar novo modelo

<input type="checkbox"/> Algarve 1	Editar	Criar novo a partir deste modelo	Eliminar
<input type="checkbox"/> Foz_1	Editar	Criar novo a partir deste modelo	Eliminar
<input type="checkbox"/> Alquileres 2017	Editar	Criar novo a partir deste modelo	Eliminar
<input type="checkbox"/> Summer Holidays	Editar	Criar novo a partir deste modelo	Eliminar
<input type="checkbox"/> Algarves	Editar	Criar novo a partir deste modelo	Eliminar
<input type="checkbox"/> Teste Portais	Editar	Criar novo a partir deste modelo	Eliminar
<input type="checkbox"/> Temporada 1	Editar	Criar novo a partir deste modelo	Eliminar
<input type="checkbox"/> Rde Janeiro	Editar	Criar novo a partir deste modelo	Eliminar

Email de resposta automática ⓘ

Pedido de Contacto ⓘ

☒ Enviar email padrão ☐ Não enviar email ☐ Enviar email personalizado Sem registos para mostrar ▼

RESPONSÁVEL

Todos ▼

EQUIPA

Escolha a equipa ▼

▼ Quem pode ver este imóvel

☒ Todos ☐ Apenas eu ☐ Apenas

▼ Quem pode editar este imóvel ⓘ

[Escolher utilizador](#) [Escolher equipa](#)

UTILIZADORES

EQUIPAS

Guardar empreendimento

9. Depois do empreendimento estar guardado, vamos ao separador imóveis e no empreendimento podemos escolher as opções '**Criar**' uma fração ou '**Associar fração**', para poder associar uma fração já existente.

The screenshot displays the Egorealestate management interface. The top navigation bar includes a logo, 'Agência de Testes', a user profile 'VN Vasco Neves', and a menu icon. The left sidebar contains icons for Dashboard, Oportunidades, Imóveis (highlighted), Contactos, and Leads. The main content area is titled 'Empreendimento The Valley Apartamento MOR_55' with a progress indicator at 69%. Below the title is a large image of a modern apartment building with a swimming pool. A dropdown menu is open over this image, listing actions: Apagar, Copiar, Enviar por email, Exportar, Imprimir, Ficha de angariação, **Criar fração** (highlighted), Associar a empreendimento, Código de partilha, Criar visita virtual, Criar video a partir de imagens, Simulador de crédito, Descarregar multimédia, Criar registo no livro de registo, Criar oportunidade, FOLHETOS: Criar folheto, Imprimir folheto, REDES SOCIAIS: Publicar videos para Youtube, Publicar fotos para o Facebook, Partilhar na cronologia do Facebook. Below the image are thumbnails of other photos and a 'Registrar apresentação' link. At the bottom, a table titled 'FRAÇÕES' lists properties. The table has columns: Modelo, Foto, Referência, Quartos, Preço de venda, Área útil, Piso/Andar, Número, and Estado. The first row shows a property with reference 'APA_992', 4 bedrooms (T4), priced at 500 000 €, on the 0th floor, with 2 floors total, and is in 'Novo' (New) state. To the right of the table, there are buttons for 'Criar fração' and 'Associar fração', both highlighted with green boxes.

Modelo	Foto	Referência	Quartos	Preço de venda	Área útil	Piso/Andar	Número	Estado
		APA_992	T4	500 000 €		0		Novo

Saiba mais em: <http://academia.egorealestate.com>

Questões: support@egorealestate.com