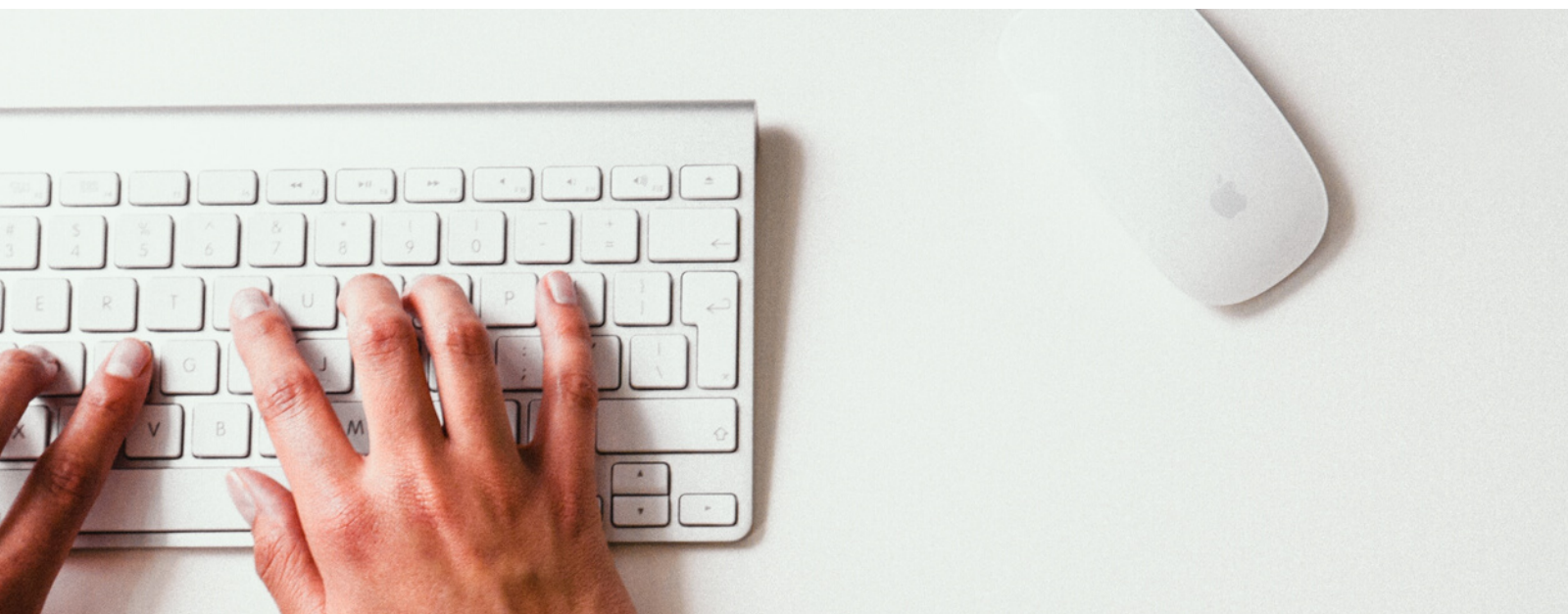




Academia eGO

Centro de Formação eGO Real Estate

COMO CRIAR MODELOS DE FRAÇÕES DENTRO DOS EMPREENDIMENTOS



O utilizador do **eGO Real Estate** poderá definir estruturas gerais para a criação de frações a associar a um empreendimento, os **Modelos**.

Deste modo facilitará a criação das frações, fazendo apenas os ajustes de preço e de área.



Para criar estes modelos dentro de empreendimentos bastará seguir estes passos:

1 - Crie um **novo empreendimento** ou edite um já existente.

The screenshot displays the eGO Real Estate software interface. On the left, a dark sidebar contains navigation icons for Dashboard, Oportunidades, Imóveis (highlighted), Contactos, Leads, and Mais. The main header shows '101 Imóveis' and a search bar with filters for Referência, Localização, Morada, Natureza, Estado, Disponibilidade, Descrição, and Código Postal. Below the search bar, there are pagination controls and sorting options. The main content area features a list of property listings. The first listing is for 'Empreendimento Green City Apartamento APA_158', located in Leiria, Portugal, with a price of 3,000,000 € and a 'Novo' status. The second listing is for 'Apartamento T2 APA_157', located in Santo António dos Olivais, Coimbra, with a price of 350,000 € and a 'Recuperado' status. The right sidebar contains sections for 'PESQUISAS PERSONALIZADAS', 'PESQUISA RÁPIDA', 'ETIQUETAS', and 'SITE / PORTAIS'.

2 - No detalhe do empreendimento clique em **+Novo Modelo**, para criar um novo modelo de frações;

Empreendimento Green City Apartamento APA_158
Leiria, Portugal

79% Editar empreendimento

Disponível

MODELOS + Novo Modelo

Clique aqui para criar um modelo

DESCRIÇÃO

Depois da tão ansiada inauguração, o Green City 38 tornou-se um ícone na cidade, pela sua elegância, esplendor, estilo e principalmente pela sua estética verde e maravilhosos e acolhedores apartamentos.

O Green City tem no piso térreo, uma majestosa recepção, sala de reuniões, espaço de leitura, wc social e 3 elevadores. O primeiro e segundo andar estão destinados a escritórios e os restantes a belíssimos apartamentos residenciais.

Os 2 pisos abaixo do solo são para garagens.

Na área exterior, o Green City oferece uma piscina para os residentes, espaço com churrasqueiras, parque infantil e áreas verdes.

* Características do projeto:
Terreno: 2.500m2
Nº de Torres: 1
Nº de andares: 11

*Características dos apartamentos:
Apartamentos: 6 (60m2) e 4 (80m2) em dois pisos
Número total de Escribórios: 17 (60m2) e 20 (80m2)

3 - Preencha **todos campos de criação do modelo**, após a criação do modelo clique em **Guardar**;

Criar modelo Cancelar Guardar

NOME NATUREZA ESTADO

Português (Portugal) Escolha a natureza Escolha o estado

Localização Localização no mapa

PAÍS DISTRITO CONCELHO FREGUESIA

Portugal Leiria Escolha o concelho Dependente do concelho

ZONA

Dependente da freguesia

MORADA CÓDIGO POSTAL NÚMERO ESCADARIA FRAÇÃO

XXXX-XXX

ÁREA CIRCUNDANTE ÚLTIMO ANDAR

Escolha a área circund

Para Venda + Adicionar Preço

VALOR € Mais opções

Para Arrendamento + Adicionar Preço

VALOR € Mais opções

▶ Mais negócios

NOTA: Lembre-se que estes modelos criados são uma estrutura geral para a criação das frações dentro do empreendimento. Poderá criar quantos modelos forem necessários.

4 - Para este tutorial, criámos dois modelos específicos, um para a **Tipologia T2** e outro para a **Tipologia T3**.

Empreendimento Green City Apartamento APA_158
Benfica, Lisboa

79% **Editar empreendimento**

VER NA PÁGINA
[Ver na página 11979-20.ep.egorealestate.com \(Short url\)](#)

Disponível

MODELOS [+ Novo Modelo](#)

	Apartamentos T2 - Apartamento T2	+ Citar fração Alterar Apagar
Área útil	Área bruta	
85 m ²	90 m ²	

	Apartamentos T3 - Apartamento T3	+ Citar fração Alterar Apagar
Área útil	Área bruta	
110 m ²	120 m ²	

DESCRIPÇÃO

Depois da tão ansiada inauguração, o Green City 38 tomou-se um ícone na cidade, pela sua elegância, esplendor, estilo e principalmente pela sua estética verde e maravilhosos e acolhedores apartamentos.

O Green City tem no piso térreo, uma majestosa recepção, sala de reuniões, espaço de leitura, wc social e 3 elevadores. O primeiro e segundo andar estão destinados a escritórios e os restantes a belíssimos apartamentos residenciais. Os 2 pisos abaixo do solo são para garagens.

Na área exterior, o Green City oferece uma piscina para os residentes, espaço com churrasqueiras, parque infantil e áreas verdes.

* Características do projeto:
Terreno: 2.500m²
Nº de Torres: 1
Nº de andares: 11

*Características dos apartamentos:

[Registrar apresentação](#)

5 - Agora que já criámos os nossos modelos podemos passar à criação das diferentes frações que ficarão associadas ao empreendimento.

Empreendimento Green City Apartamento APA_158
Benfica, Lisboa

79% **Editar empreendimento**

VER NA PÁGINA
[Ver na página 11979-20.ep.egorealestate.com \(Short url\)](#)

Disponível

MODELOS [+ Novo Modelo](#)

	Apartamentos T2 - Apartamento T2	+ Citar fração Alterar Apagar
Área útil	Área bruta	
85 m ²	90 m ²	

	Apartamentos T3 - Apartamento T3	+ Citar fração Alterar Apagar
Área útil	Área bruta	
110 m ²	120 m ²	

DESCRIPÇÃO

Depois da tão ansiada inauguração, o Green City 38 tornou-se um ícone na cidade, pela sua elegância, esplendor, estilo e principalmente pela sua estética verde e maravilhosos e acolhedores apartamentos.

O Green City tem no piso térreo, uma majestosa recepção, sala de reuniões, espaço de leitura, wc social e 3 elevadores. O primeiro e segundo andar estão destinados a escritórios e os restantes a belíssimos apartamentos residenciais. Os 2 pisos abaixo do solo são para garagens.

Na área exterior, o Green City oferece uma piscina para os residentes, espaço com churrasqueiras, parque infantil e áreas verdes.

* Características do projeto:
Terreno: 2.500m²
Nº de Torres: 1
Nº de andares: 11

*Características dos apartamentos:

[Registrar apresentação](#)

Proprietário Angariador Localização Contrato de mediação Placa publicitária Estatísticas Internet Histórico de Preços

6 - Verá que ao criar a fração a partir de um destes modelos terá preenchida boa parte da informação. Poderá sempre fazer os ajustes necessários a elementos específicos como por exemplo o preço ou as áreas.

Criar imóvel - Dados Gerais Cancelar Guardar imóvel

Pertence ao empreendimento

Empreendimento Green City Apartamento APA_1... ou Escolher outro imóvel
Benfica, Lisboa

MODELO: Apartamentos T2 | NATUREZA: Apartamento | ESTADO: Novo | REFERÊNCIA: APA_159 | DISPONIBILIDADE: Escolha a disponibilidade

Localização Localização no mapa

PAÍS: Portugal | DISTRITO: Lisboa | CONCELHO: Lisboa | FREGUESIA: Benfica | ZONA: Escolha a zona

MORADA: Avenida Marginal | CÓDIGO POSTAL: 1000 | NÚMERO: | ESCADARIA: | PISO/ANDAR: | FRAÇÃO: | ÁREA CIRCUNDANTE: Escolha a área cir... | ÚLTIMO ANDAR:

PUBLICAR MORADA DO IMÓVEL | PUBLICAR GEORREFERENCIAÇÃO DO IMÓVEL | OCULTAR PREÇOS DO IMÓVEL (SOB CONSULTA)

Não publicar morada nem código postal

Referência Cadastral

REFERÊNCIA:

Para Venda + Adicionar Preço

VALOR: 750 000 € | PREÇO POR M2 (ÁREA BRUTA): Mais opções

Mais negócios

NOTA - A utilização destes modelos permite ao utilizador ter uma poupança de tempo, bastante significativa, na criação das frações que serão associadas ao seu novo empreendimento.

Poderá ainda entrar em contacto com as nossas equipas através dos diferentes canais disponíveis para esse efeito;



262 840 464 / 262 840 462



egorealestate.pt



comercial@janeladigital.com

suporte@janeladigital.com



academia.egorealestate.com