



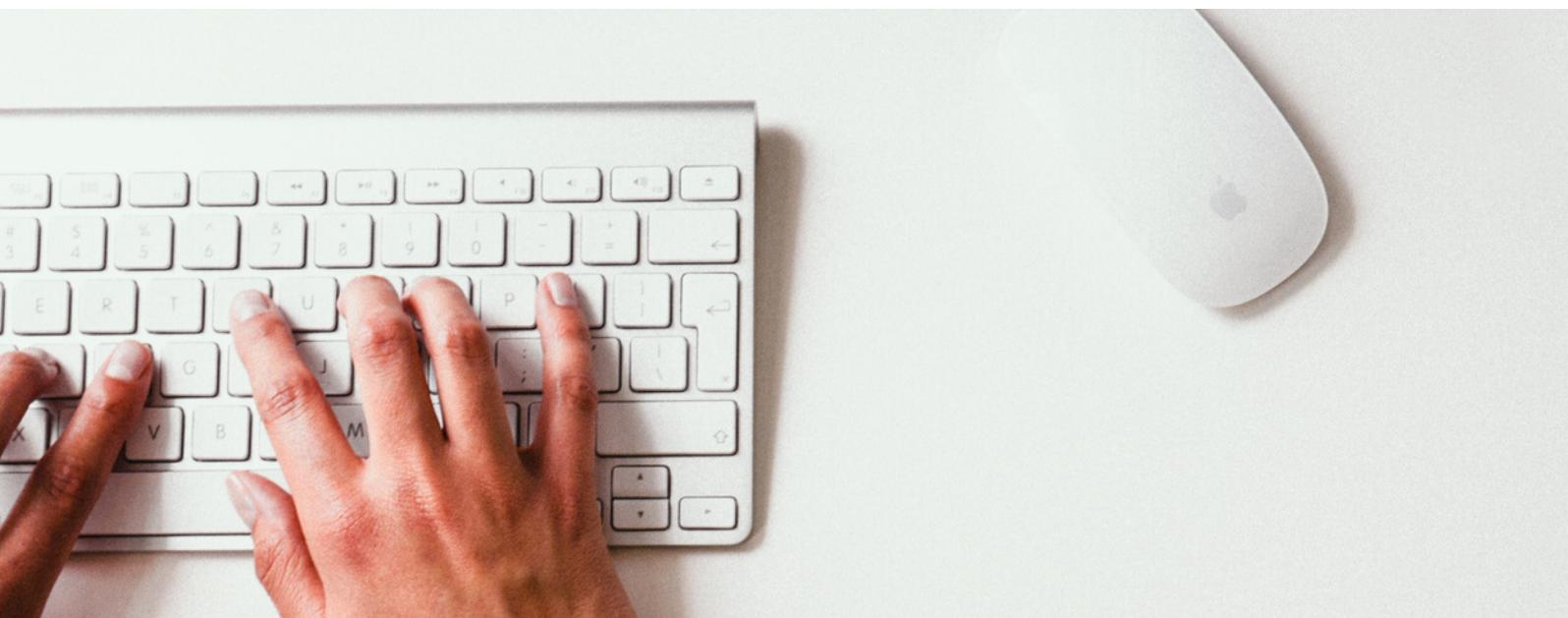
# Academia eGO

Centro de Formação eGO Real Estate

---

## COMO CRIAR MODELOS DE FRAÇÕES DENTRO DOS EMPREENDIMENTOS

---



O utilizador do **eGO Real Estate** poderá definir estruturas gerais para a criação de frações a associar a um empreendimento, os **Modelos**.

Deste modo facilitará a criação das frações, fazendo apenas os ajustes de preço e de área.

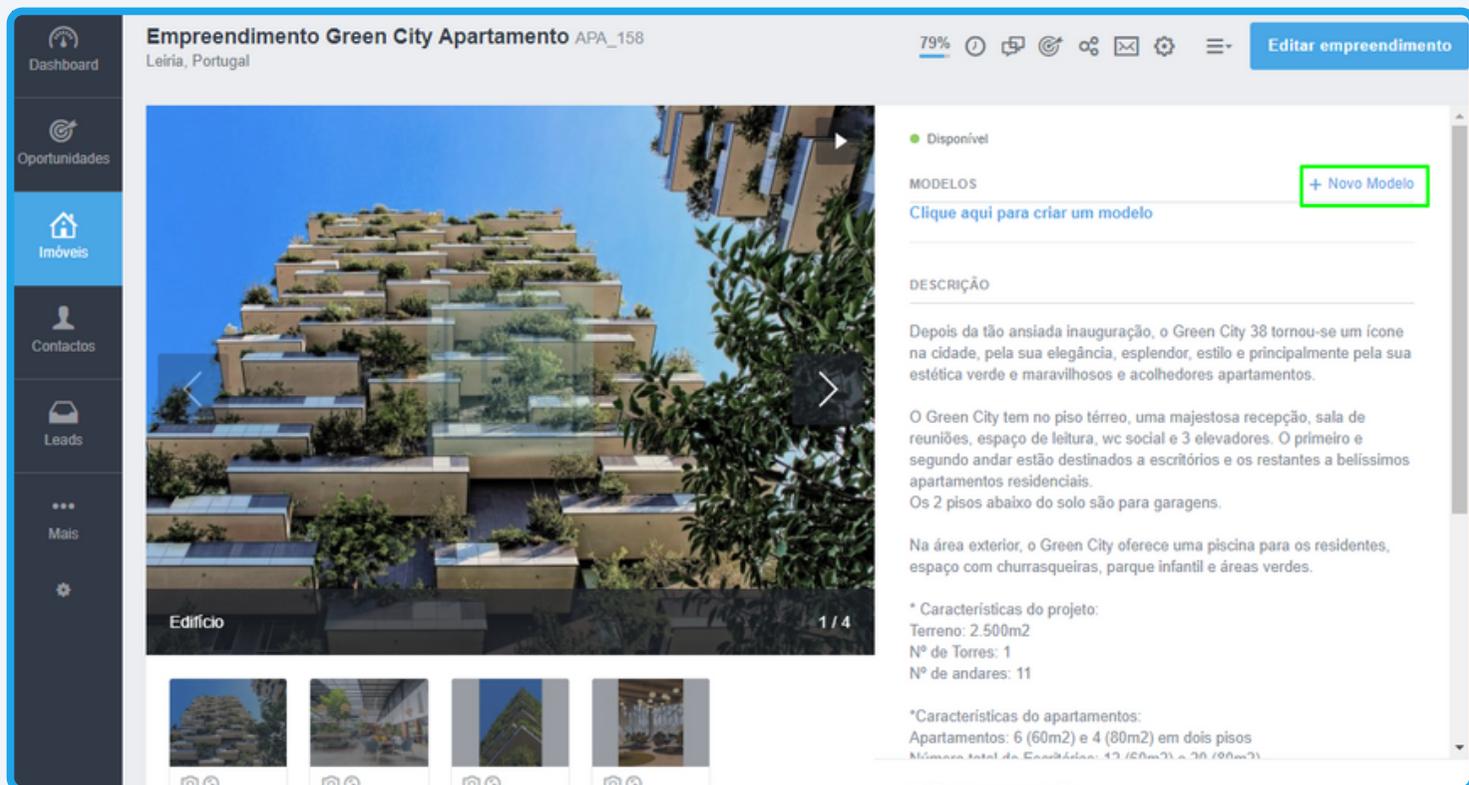


Para criar estes modelos dentro de empreendimentos bastará seguir estes passos:

**1** - Crie um **novo empreendimento** ou edite um já existente.

The screenshot displays the eGO Real Estate software interface. On the left, a dark sidebar contains navigation icons for Dashboard, Oportunidades, Imóveis (highlighted with a green box), Contactos, Leads, and Mais. The main content area shows a list of 101 properties, with the first one, 'Empreendimento Green City Apartamento APA\_158', highlighted with a green border. This listing includes a photo of a modern building, the location 'Leiria, Portugal', a price of 'Venda 3 000 000 €', and the state 'Estado Novo'. Below the listing are options to 'Associar etiqueta' and a set of filters for 'Morada/Proprietário', 'Oportunidades', '1 Site / Portais', 'Visitas', 'Chaves', 'Frações', 'Gestão processos', and 'Histórico de Preços'. The right sidebar contains sections for 'PESQUISAS PERSONALIZADAS', 'PESQUISA RÁPIDA', 'Utilizadores / Equipas', 'ETIQUETAS' (with various tags like 'apartamentos de luxo', 'banner principal', etc.), and 'SITE / PORTAIS'.

2 - No detalhe do empreendimento clique em **+Novo Modelo**, para criar um novo modelo de frações;



Empreendimento Green City Apartamento APA\_158  
Leiria, Portugal

79% Editar empreendimento

Disponível

MODELOS + Novo Modelo

Clique aqui para criar um modelo

DESCRIÇÃO

Depois da tão ansiada inauguração, o Green City 38 tornou-se um ícone na cidade, pela sua elegância, esplendor, estilo e principalmente pela sua estética verde e maravilhosos e acolhedores apartamentos.

O Green City tem no piso térreo, uma majestosa recepção, sala de reuniões, espaço de leitura, wc social e 3 elevadores. O primeiro e segundo andar estão destinados a escritórios e os restantes a belíssimos apartamentos residenciais.

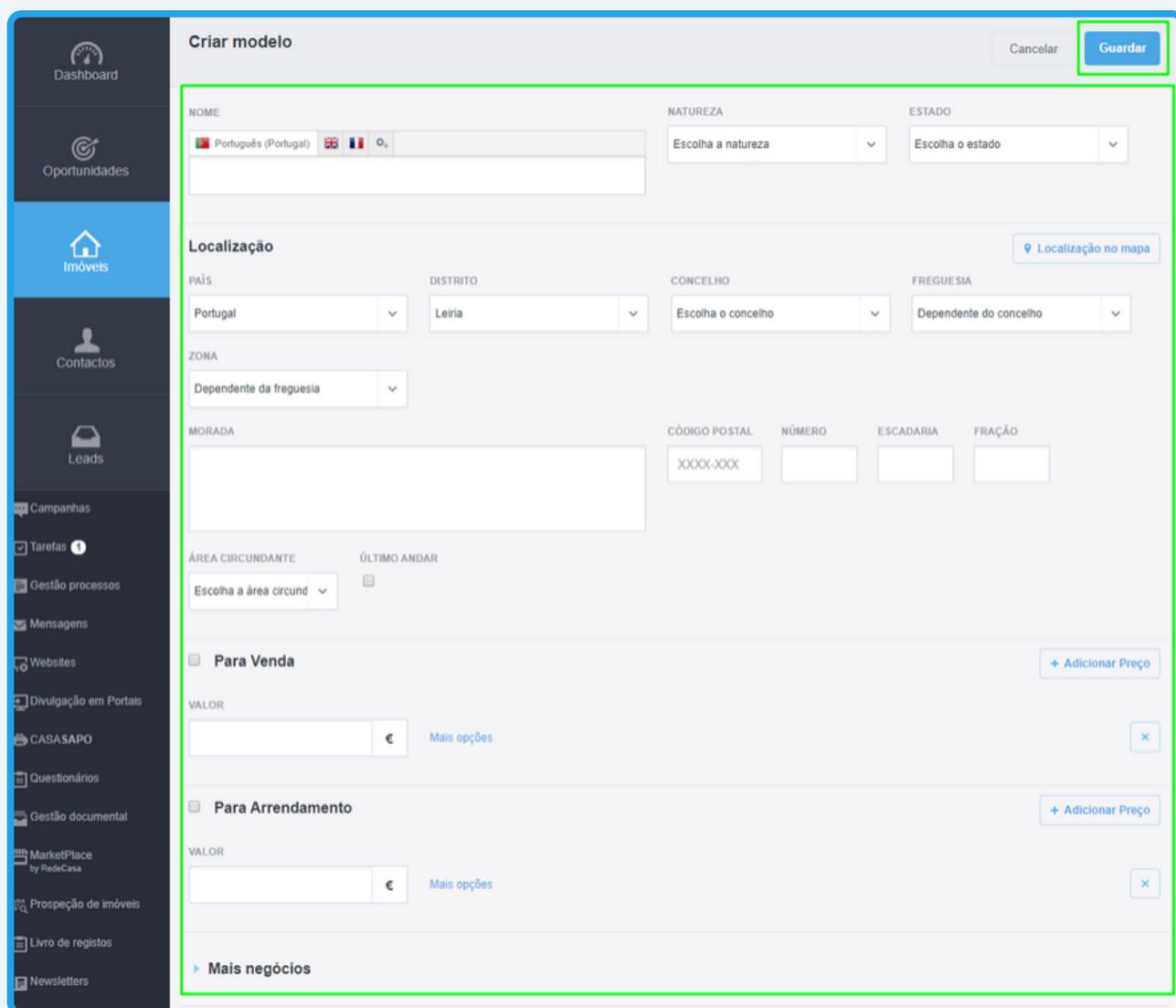
Os 2 pisos abaixo do solo são para garagens.

Na área exterior, o Green City oferece uma piscina para os residentes, espaço com churrasqueiras, parque infantil e áreas verdes.

\* Características do projeto:  
Terreno: 2.500m<sup>2</sup>  
Nº de Torres: 1  
Nº de andares: 11

\*Características dos apartamentos:  
Apartamentos: 6 (60m<sup>2</sup>) e 4 (80m<sup>2</sup>) em dois pisos  
Número total de Escribas: 17 (60m<sup>2</sup>) e 20 (80m<sup>2</sup>)

3 - Preencha **todos campos de criação do modelo**, após a criação do modelo clique em **Guardar**;



Criar modelo Cancelar Guardar

NOME NATUREZA ESTADO

Português (Portugal)  Escolha a natureza Escolha o estado

Localização Localização no mapa

PAÍS  DISTRITO  CONCELHO  FREGUESIA

ZONA

MORADA  CÓDIGO POSTAL  NÚMERO  ESCADARIA  FRAÇÃO

ÁREA CIRCUNDANTE  ÚLTIMO ANDAR

Para Venda + Adicionar Preço

VALOR  € Mais opções X

Para Arrendamento + Adicionar Preço

VALOR  € Mais opções X

> Mais negócios

**NOTA:** Lembre-se que estes modelos criados são uma estrutura geral para a criação das frações dentro do empreendimento. Poderá criar quantos modelos forem necessários.

4 - Para este tutorial, criámos dois modelos específicos, um para a **Tipologia T2** e outro para a **Tipologia T3**.

The screenshot displays the management interface for 'Empreendimento Green City Apartamento APA\_158' in Benfica, Lisboa. The interface includes a sidebar with navigation options like Dashboard, Oportunidades, Imóveis, Contactos, Leads, Campanhas, Tarefas, Gestão processos, Mensagens, Websites, Divulgação em Portais, CASASAPO, and Questionários. The main content area features a large image of the building's facade, a grid of smaller images, and a 'MODELOS' section. This section lists two models: 'Apartamentos T2 - Apartamento T2' (85 m² Área útil, 90 m² Área bruta) and 'Apartamentos T3 - Apartamento T3' (110 m² Área útil, 120 m² Área bruta). Each model has a '+ Citar fração' button highlighted in green. Below the models is a 'DESCRIÇÃO' section with text about the building's features and a 'Registrar apresentação' button.

5 - Agora que já criámos os nossos modelos podemos passar à criação das diferentes frações que ficarão associadas ao empreendimento.

This screenshot shows the same management interface as above, but with the '+ Citar fração' buttons for both model types highlighted in green, indicating the next step in the process. The interface elements, including the sidebar, main image, and description, remain the same.

**6** - Verá que ao criar a fração a partir de um destes modelos terá preenchida boa parte da informação. Poderá sempre fazer os ajustes necessários a elementos específicos como por exemplo o preço ou as áreas.

**Criar imóvel - Dados Gerais** Cancelar Guardar imóvel

**Pertence ao empreendimento**

**Empreendimento Green City Apartamento** APA\_1...  
Benfica, Lisboa [ou Escolher outro imóvel](#)

**MODELO** Apartamentos T2 **NATUREZA** Apartamento **ESTADO** Novo **REFERÊNCIA** APA\_159 **DISPONIBILIDADE** Escolha a disponibilidade

**Localização** [Localização no mapa](#)

**PAÍS** Portugal **DISTRITO** Lisboa **CONCELHO** Lisboa **FREGUESIA** Benfica **ZONA** Escolha a zona

**MORADA** Avenida Marginal **CÓDIGO POSTAL** 1000 **NÚMERO** **ESCADARIA** **PISO/ANDAR** **FRAÇÃO** **ÁREA CIRCUNDANTE** Escolha a área cir... **ÚLTIMO ANDAR**

PUBLICAR MORADA DO IMÓVEL  PUBLICAR GEORREFERENCIAÇÃO DO IMÓVEL  OCULTAR PREÇOS DO IMÓVEL (SOB CONSULTA)

**Referência Cadastral**

**REFERÊNCIA**

**Para Venda** [+ Adicionar Preço](#)

**VALOR** 750 000 € **PREÇO POR M2 (ÁREA BRUTA)** [Mais opções](#)

[Mais negócios](#)

**NOTA** - A utilização destes modelos permite ao utilizador ter uma poupança de tempo, bastante significativa, na criação das frações que serão associadas ao seu novo empreendimento.

Poderá ainda entrar em contacto com as nossas equipas através dos diferentes canais disponíveis para esse efeito;



**262 840 464 / 262 840 462**

---



**egorealestate.pt**

---



**comercial@janeladigital.com**

**suporte@janeladigital.com**



**academia.egorealestate.com**