

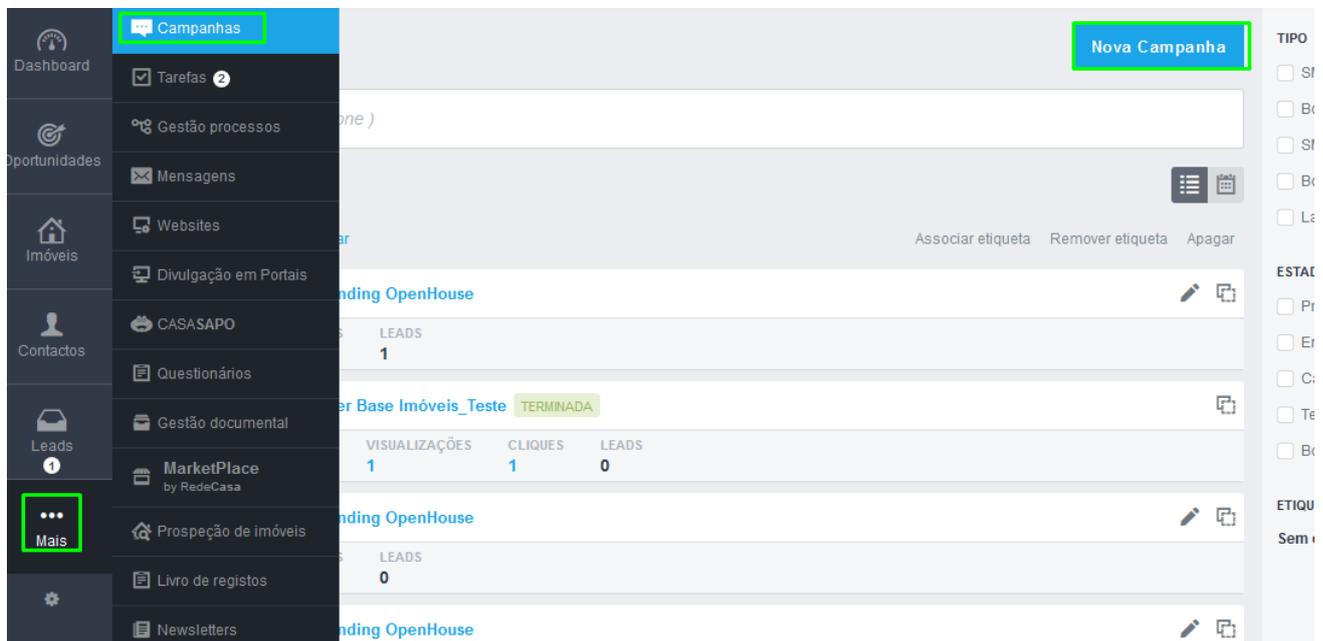
Como criar uma newsletter de imóveis com Landing Page

O gestor do eGO tem a possibilidade de criar campanhas segmentadas **Email Marketing com Landing Page** associada e assim conseguir e assim divulgar com mais eficiência imóveis junto dos seus clientes. De um modo muito rápido **Cria**, **Segmenta** e **Envia** a sua newsletter de imóveis.

.....

Criar uma campanha deste género é muito simples, bastando realizar os seguintes passos:

1. Aceda ao separador 'Campanhas';



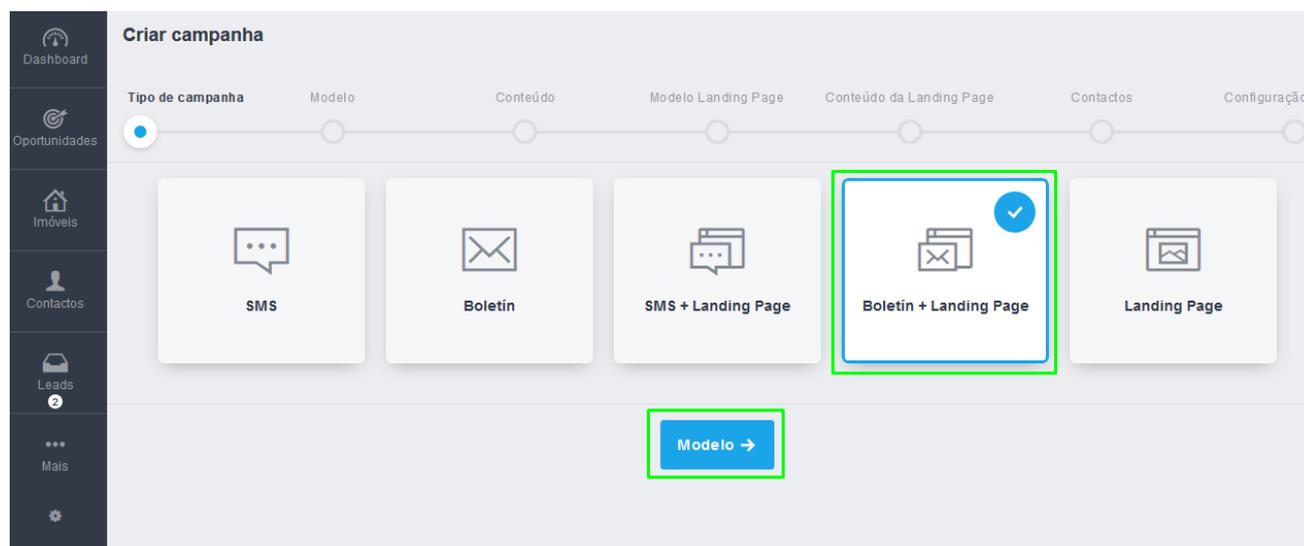
As campanhas encontram-se divididas em duas grandes partes:

- As **etapas da campanha** (no topo) que são dinâmicas consoante o tipo de campanha que se escolhe.
- E o **tipo de campanhas** que pretende criar;

Existem **5 grandes** tipos de campanhas:

- **SMS:** Permite a criação de campanhas via SMS
- **Email:** Permite a criação de campanhas de Email
- **SMS+Landing Page:** Permite a criação de campanhas de SMS onde é possível associar uma Landing Page de imóveis ou de serviços
- **Email+Landing Page:** Permite a criação de campanhas de Email onde é possível associar uma Landing Page de imóveis ou de serviços
- **Landing Page:** Permite uma criar de landing page de imóveis ou de serviços

2. Escolhemos uma campanha de **‘Newsletter+Landing Page’** e clicamos em **‘Selecionar modelo’**;



NOTA: Cada tipo de campanha terá as suas etapas personalizadas, sendo que algumas etapas podem conter mais ou menos elementos.

3. Neste tipo de campanha (Newsletter + Landing Page), poderá utilizar um dos modelos predefinidos, ou escolher um modelo em branco, depois clique em ‘**Editar Modelo de Newsletter**’;

The screenshot displays a user interface for creating a campaign. On the left is a dark sidebar with navigation icons for Dashboard, Oportunidades, Imóveis, Contactos, Leads, and Mais. The main area is titled 'Criar campanha' and features a progress bar with steps: Tipo de campanha, Modelo, Conteúdo, Modelo Landing Page, Conteúdo da Landing Page, Contactos, and Configuração. The 'Modelo' step is active, showing a grid of newsletter templates. The templates include 'Newsletter Base Imóveis' from imorealestate and imoCapital, 'Newsletter Base Imóvel' from imorealestate, 'Newsletter Base Consultor' from LUXURY, and 'Newsletter Base Imóvel' from LUXURY. A central template titled 'IMÓVEL DA SEMANA' is highlighted with a green border. At the bottom, navigation buttons for 'Tipo de campanha' and 'Conteúdo' are visible, with the latter also highlighted by a green border.

4. Seleccione os imóveis que vão aparecer na newsletter;

Criar campanha

Tipo de campanha | Modelo | **Escolher conteúdo** | Conteúdo | Modelo Landing Page | Conteúdo da Landing Page | Contactos | Configuração

Referência:

Escolha a natureza: Escolha o estado: Escolha a disponibilidade:

(Escolha o país): Dependente do país: Dependente do distrito: Dependente do concelho: Dependente da freguesia:

Escolha uma etiqueta: Escolher o negócio: Contrato de mediação a expirar em: Apenas com:

Quarto de: a Quarto até: Preço de: € a Preço até: € Perto de: Vista para:

Morada: Número: Site 20:

Apartamento T2 APA_125 01
Cascais (Cascais), Cascais e Estoril
Venda 375 000 € Área útil 97 m² Estado Novo Disponível

Apartamento T2 APA_125
Zona Histórica (Cascais), Cascais e Estoril
Venda 375 000 € Área útil 97 m² Estado Novo Disponível

Apartamento T2 APA_125
Cascais (Cascais), Cascais e Estoril
Venda 375 000 000 € Área útil 97 m² Estado Novo Disponível

Apartamento T2 125-DM
Casino (Estoril), Cascais e Estoril
Venda 375 000 € Área útil 97 m² Estado Novo Disponível

Apartamento T2 C01
Cascais (Cascais), Cascais e Estoril
Venda 375 000 € Área útil 97 m² Estado Novo Disponível

← 1 2 3 4 5 ... 16 →

← Modelo **Conteúdo** →

5. Agora edite os elementos da sua Newsletter;

Criar campanha

Dashboard

Opportunidades

Imóveis

Contactos

Leads

Mais

IDIOMA

Menu

Português (Portugal)

Pre-visualizar

imorealestate

março 2019

IMÓVEL DA SEMANA

APA_125

Apartamento de Luxo em Cascais

Cascais e Estoril > Cascais > Lisboa

Venda

375 000 000 €

Agradável apartamento dividido em 2 quartos, sendo 1 deles suites e 2 Wc's. Quartos com roupeiros, cozinha italiana com despensa, inserido em empreendimento de luxo, com excelentes acabamentos e materiais de construção da melhor qualidade, desenhados com muito charme e muito bem localizados. Espaço de estacionamento na garagem para 2 carros.

6. A newsletter está organizada por secções, verá que são as separações que se encontram com o sinal + para poder criar novas secções.

Vamos começar por mudar o logótipo da newsletter. Vamos clicar em cima da foto e escolher alterar foto.

Criar campanha

Guardar campanha

Dashboard

Opportunidades

Imóveis

Contactos

Leads

Mais

IDIOMA

Menu

Português (Portugal)

Pre-visualizar

Header

Image

Alterar foto

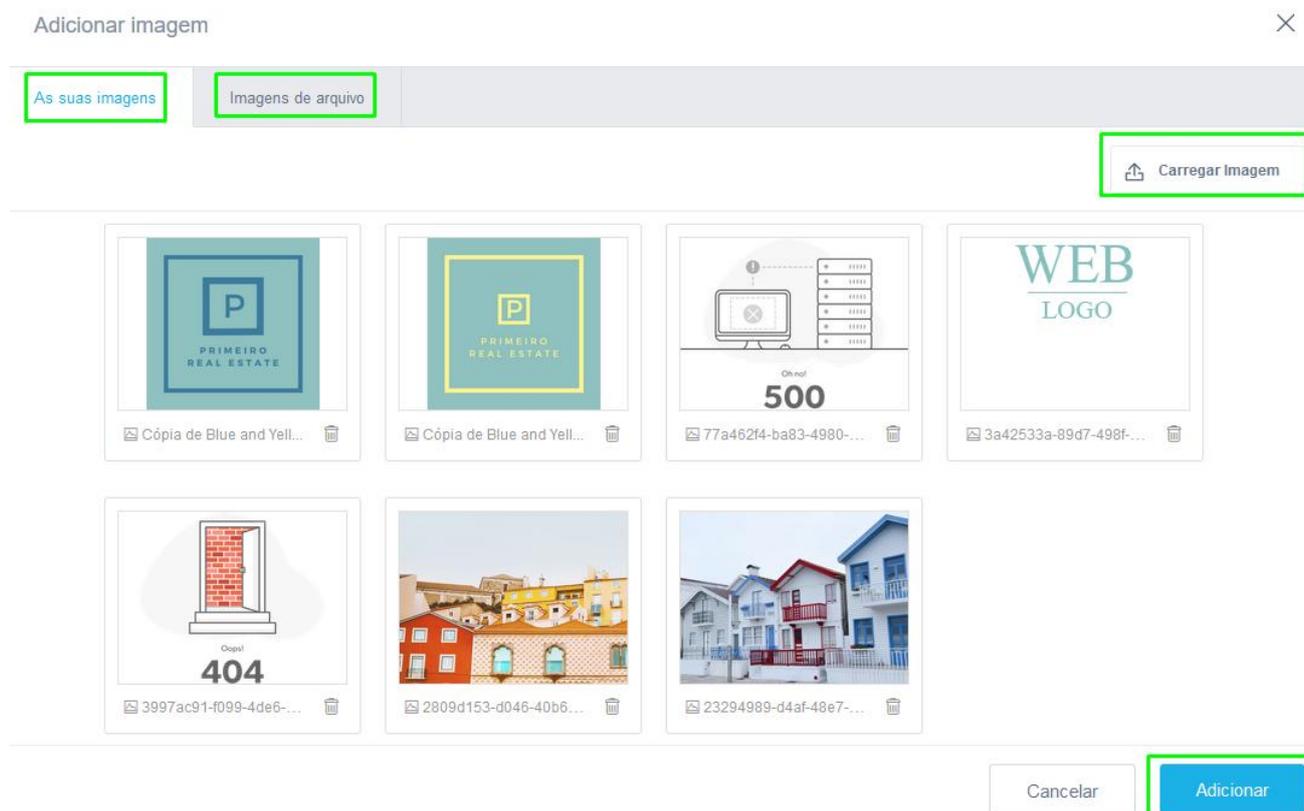
+

morealestate

março 2019

IMÓVEL DA SEMANA

7. Encontrará a lista de imagens já carregadas, ou então utilizar imagens de arquivo do eGO Real Estate, se quiser poderá sempre carregar novas imagens.

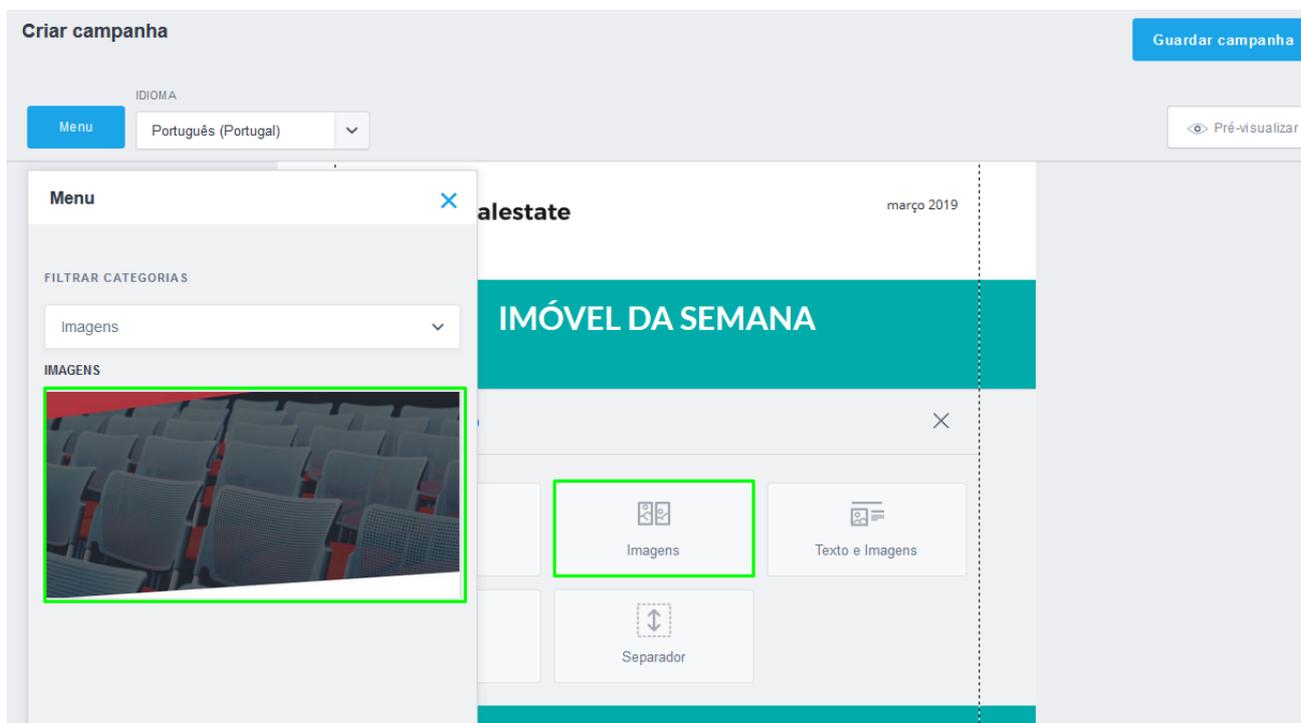
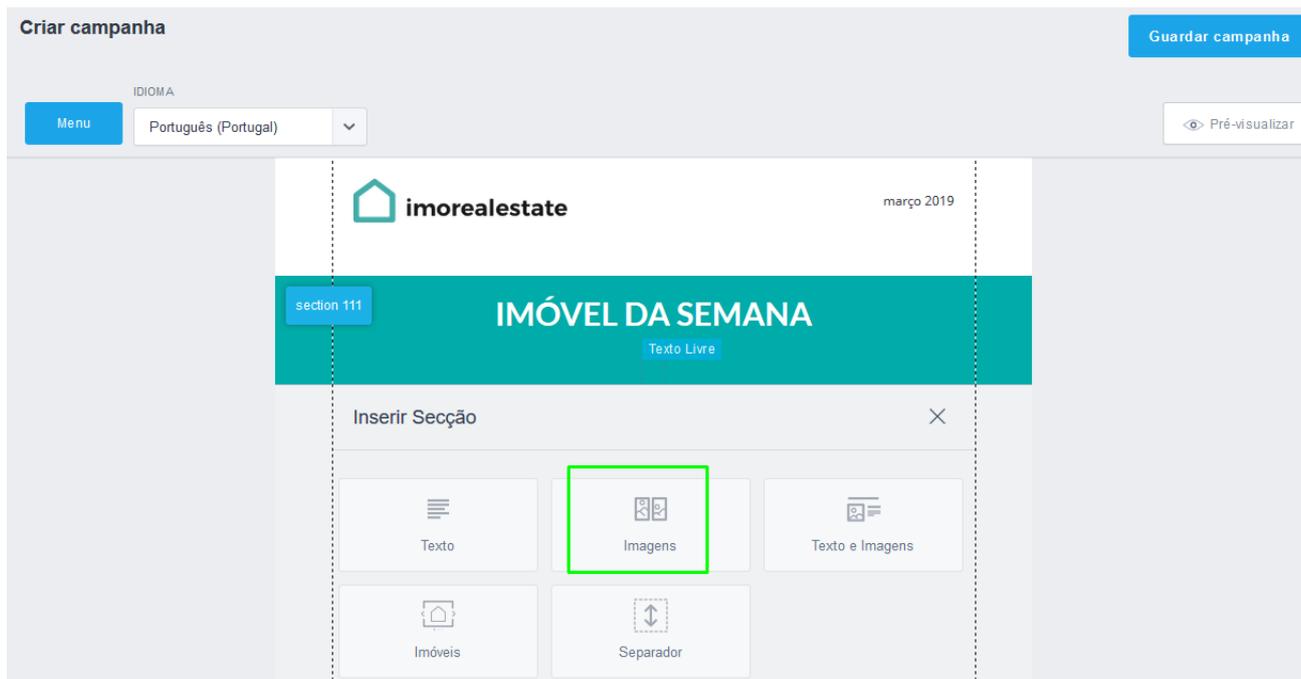


7. De seguida vamos adicionar uma imagem extra à nossa newsletter.

Clique em + para adicionar uma nova secção.



8. Vamos agora colocar uma secção nova. Vamos escolher um dos elementos do tipo imagens;



Criar campanha

IDIOMA

Menu

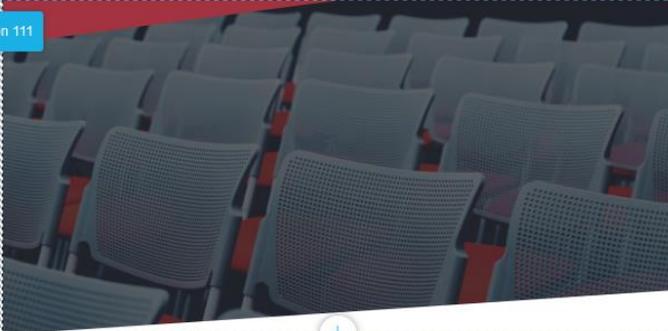
Português (Portugal)

Pré-visualizar

IMÓVEL DA SEMANA

Imagem

section 111



APA_125

Apartamento de Luxo em Cascais

Venda

375 000 000 €

9. Edite a imagem para uma que seja adequada à sua newsletter;

IDIOMA

Menu

Português (Portugal)

Pré-visualizar

IMÓVEL DA SEMANA



APA_125

Apartamento de Luxo em Cascais

Cascais e Estoril > Cascais > Lisboa

Venda

375 000 000 €



10. A qualquer altura poderá pré visualizar a sua **nova newsletter** e ter uma ideia de como ficará numa versão de desktop (computador) e numa versão para dispositivos móveis;



11. Depois de pré-visualizar a sua newsletter vamos passar para a escolha da Landing Page, clique no botão ‘**Modelo de Landing Page**’;



APA_125

Venda

Apartamento de Luxo em Cascais

375 000 000 €

Cascais e Estoril > Cascais > Lisboa



← Escolher conteúdo

Modelo Landing Page →

12. Poderá escolher uma Landing Page de apenas 1 imóvel ou então de múltiplos imóveis. Poderá sempre pré-visualizar a Landing Page antes de a escolher, clicando no botão ‘Pré-visualizar’. No final clique em ‘Conteúdo da Landing Page’

The screenshot displays a web interface for creating a campaign. On the left is a dark sidebar with navigation icons for Dashboard, Oportunidades, Imóveis, Contactos, Leads, and Mais. The main area is titled 'Criar campanha' and features a progress bar with steps: Tipo de campanha, Modelo, Escolher conteúdo, Conteúdo, Modelo Landing Page, Conteúdo da Landing Page, Contactos, and Configuração. The 'Escolher conteúdo' step is active, showing a grid of landing page templates. The templates include 'Landing 1 imóvel', 'Landing múltiplos imóveis', and 'Landing múltiplos imóveis' (repeated). Each template has a 'Pré-visualizar' button. The 'Landing 1 imóvel' template on the right is highlighted with a green border. At the bottom, there are navigation buttons: '← Conteúdo' and 'Conteúdo da Landing Page →', with the latter also highlighted by a green border.

13. Escolha o imóvel ou imóveis, no final clique em 'Conteúdo da Landing Page',

Criar campanha Guardar campanha

Tipo de campanha | Modelo | Escolher conteúdo | Conteúdo | Modelo Landing Page | **Escolher conteúdo** | Conteúdo da Landing Page | Contactos | Configuração

Referência: [] Escolha a natureza: [v] Escolha o estado: [v] Escolha a disponibilidade: [v]

Quarto de: [] a Quarto até: [] Preço de: € a Preço até: € Escolher o negócio: [v] Escolha uma etiqueta: [v]

(Escolha o país): [v] Dependente do país: [v] Dependente do distrito: [v] Dependente do concelho: [v] Dependente da freguesia: [v]

Empreendimentos e frações: [v] Contrato de mediação a exp: [v] Apenas com: [v] Perto de: [v] Vista para: [v]

Morada: [] Número: [] 11979-20.ep.egorealestate.com [v]

Empreendimento **Green City Apartamento** APA_158*
Benfica, Lisboa
Venda 3 000 000 € Estado Novo ● Disponível Escolher imóvel

Apartamento T2 APA_157
Santo António dos Olivais, Coimbra
Venda 380 000 € Área útil 130 m² Área bruta 179 m² Estado Recuperado ● Disponível Escolher imóvel

Apartamento T4 APA_155
Santo António dos Olivais, Coimbra
Venda 480 000 € Área útil 168 m² Estado Novo ● Disponível Escolher imóvel

Apartamento T2 APA_154
Santo António, Lisboa
Venda 790 000 € Área útil 105 m² Área bruta 135 m² Estado Usado ● Disponível Escolher imóvel

Apartamento T3 APA_153
Campo de Ourique, Lisboa
Venda 475 000 € Área útil 110 m² Área bruta 127 m² Estado Usado ● Disponível Escolher imóvel

← 1 2 3 4 5 ... 17 →

← Modelo Landing Page **Conteúdo da Landing Page** →

À semelhança do que fez na Newsletter poderá editar diferentes campos da sua Landing Page, criar novas secções, adicionar textos, imagens outros imóveis etc., alterar cores, as imagens e o logotipo. Apenas não é possível personalizar os campos referentes ao formulário para **Marcação de Visita** ou **Pedido de Informação**.

14. Avance para a segmentação de contactos, clicando no botão 'Contactos';

Criar campanha Guardar campanha

Página Internet: 11979-20.ep.egoreales Idioma: Português (Portugal) Pré-visualizar

imorealestate CONTACTE-NOS

Carolina Neto
900 526 483



Ref: APA_157
Apartamento T2 em zona nobre da Cidade Coimbra
Santo António dos Olivais, Coimbra, Coimbra
Venda
380 000 €

IMÓVEL DA SEMANA
MARQUE JÁ UMA VISITA!

Excelente Apartamento T2 de luxo em zona nobre da cidade de Coimbra. Apartamento com acabamentos de excelência, varanda e garagem fechada para 2 carros. Constituído por dois quartos com roupeiro embutido, duas casas de banho (uma delas suite), cozinha totalmente equipada, lavandaria, sala ampla com vistas desafogadas.

Quartos 2 | Casa de Banho 2 | Área útil 130 m²

← Escolher conteúdo Contactos →

Segmente os contactos a enviar esta newsletter com Landing Page . poderá segmentar os contactos através de um conjunto de filtros variados, ou através de etiquetas previamente criadas. Após escolher os destinatários clique em ‘**Configuração**’.

The screenshot shows a web interface for creating a campaign. At the top, a progress bar indicates the current step is 'Contactos'. Below this, a list of 56 contacts is displayed, with two selected. The selected contacts are Vasco Neves and Beatriz Barros. To the right, a sidebar contains configuration options for contact data, campaigns, tags, and other criteria. The 'Configuração' button at the bottom right is highlighted with a green box.

Dashboard

Criar campanha

Tipo de campanha | Modelo | Escolher conteúdo | Conteúdo | Modelo Landing Page | Escolher conteúdo | Conteúdo da Landing Page | **Contactos** | Configuração

56 Contactos

2 seleccionados | Seleccionar todos | Limpar

CONTACTOS

- Ana Lopes | Potencial Cliente | 913334230 | ana.lopes@mail.pt
- Rodrigo Fonseca | Proprietário | 982356415 | rfonseca@email.com
- Vasco Neves | Angariador | 900215487 | vasco@gmail.com, vasco.neves@primeirorealstate.com
- Ana | Potencial Cliente | 999097659 | ana.santo@jal.com
- Ana Catarina Santos | Potencial Cliente, Angariador | santos@ana.com
- Beatriz Barros | Angariador, Vendedor | 900356897 | beatriz.barros@primeirorealstate.com
- Fernando Amaral | Potencial Cliente | Fernando.amaral@gmail.com
- Ana Lúcia Santos | Angariador | 913661687 | ana.lucia.santos@primeirorealstate.com
- Carolina Neto | Angariador | 900526483 | carolina.neto@primeirorealstate.com

DADOS DO CONTACTO

- Nome
- Género
- Data de Nascimento
- Localização
- Morada
- Código postal
- Telefone
- Email
- Tipo
- Tipo de Email

CAMPANHAS

- Newsletter Base Imóveis_Teste
- Boas festas e um feliz Ano Novo
- Newsletter Base Imóveis

ETIQUETAS

- A** Aniversário do cliente | Apartements
- E** Email Bloqueado
- I** Investidores
- N** Newsletter Bloqueada | Newsletter Subscrita
- P** Página de internet
- S** SMS Bloqueada

OUTROS CRITÉRIOS

- Apenas contactos
- Apenas empresas

← Conteúdo da Landing Page | **Configuração** →

15. Preencha o campo **Nome da Campanha** (o nome interno da campanha) e o **Assunto para o Email**, estes campos são de preenchimento obrigatório. Poderá ainda preencher um nome personalizado para o remetente, no campo **Nome do Remetente**.

NOTA: O campo **Email do Remetente** deverá ser o que já se encontra pré-configurado, uma vez que é o email de sistema que faz o envio dos emails.

No campo **Avançadas** poderá preencher um texto para um preheader (um pequeno texto que complementa o campo assunto em alguns gestores de email) exemplo:

Assunto: Visite esta fantástica moradia t5 em Cascais

Preheader: Não perca esta Oportunidade

É possível ainda configurar o campo **Email de Resposta** (um email de resposta direta ao email)

Criar campanha

Tipo de campanha Modelo Escolher conteúdo Conteúdo Modelo Landing Page Escolher conteúdo Conteúdo da Landing Page Contactos **Configuração**

NOME DA CAMPANHA *
Newsletter Base Imóvel

ASSUNTO DO EMAIL *

NOME DO REMETENTE

EMAIL DO REMETENTE *
noreply@newsletter.egorealestate.cor

Avançadas

TEXTO PREHEADER

EMAIL DA RESPOSTA

Iniciar imediatamente

Agendar para mais tarde

← Contactos **Concluir** →

16. Agora bastará decidir se quer iniciar esta campanha imediatamente ou se pretende fazer um agendamento para mais tarde. No caso de escolher a opção agendar para mais tarde, será aberto um campo com a **Data de Envio** pretendida, assim como a **Hora de Saída**.

No final clique em **Concluir**,

Criar campanha

Tipo de campanha | Modelo | Escolher conteúdo | Conteúdo | Modelo Landing Page | Escolher conteúdo | Conteúdo da Landing Page | Contactos | **Configuração**

NOME DA CAMPANHA *
Newsletter Base Imóvel

ASSUNTO DO EMAIL *

NOME DO REMETENTE | EMAIL DO REMETENTE *
noreply@newsletter.egorealestate.cor

Avançadas

TEXTO PREHEADER

EMAIL DA RESPOSTA

Iniciar imediatamente | **Agendar para mais tarde**

DATA DE ENVIO: 24/04/2020 | HORA: 10 : 00

[← Contactos](#) | **Concluir →**

17. A newsletter com Landing Page foi enviada. Agora vamos analisar as métricas deste envio. Temos um primeiro conjunto de métricas diretas onde vamos saber:

- O **número de emails enviados**
- O **número de emails devolvidos**
- O **número de visualizações do email**
- O **número de cliques nesse email**
- **Número de Leads geradas por esta campanha**

The screenshot displays a dashboard with a sidebar on the left containing navigation icons for Dashboard, Oportunidades, Imóveis, Contactos, Leads, and Mais. The main content area is titled '11 Campanhas' and includes a search bar, a 'Nova Campanha' button, and a list of campaigns. The first campaign, 'Newsletter + Landing Page - Campanha cliente lux', is highlighted with a green box and marked as 'CONCLUÍDA'. Below the campaign name is a table of metrics:

ENVIADOS	DEVOLVIDOS	VISUALIZAÇÕES	CLIQUES	LEADS
2	0	1	1	2

Below this table are three other campaigns, each with a table of metrics:

VISUALIZAÇÕES	CLIQUES	LEADS
1	0	0

VISUALIZAÇÕES	CLIQUES	LEADS
3	3	2

VISUALIZAÇÕES	CLIQUES	LEADS
2	1	1

On the right side of the dashboard, there are filter sections for 'TIPO' (SMS, Newsletter, SMS + Landing Page, Newsletter + Landing Page, Landing Page), 'ESTADO' (Agendada, Em progresso, Cancelada, Concluída, Rascunho), and 'ETIQUETAS' (Sem etiquetas).

18. Ao clicar em cima da campanha poderá visualizar o relatório completo da campanha enviada.

Detalhe da Campanha



Campanha cliente luxo

[Ver newsletter online](#)

[Ver landing](#)

Relatório da campanha

ENVIADOS	DEVOLVIDOS	VISUALIZAÇÕES	CLIQUEs	CANCELAMENTO DE SUBSCRIÇÃO	LEADS
2	0	2	2	0	2

Interações

IMÓVEIS COM INTERAÇÕES



Apartamento T2 APA_125

Cascais (Cascais), Cascais e Estoril

Venda 375 000 000 €

Disponível

CLIQUEs

4

LEADS

2



Vasco Neves

vasco@mail.com

4

1



Ana Costa

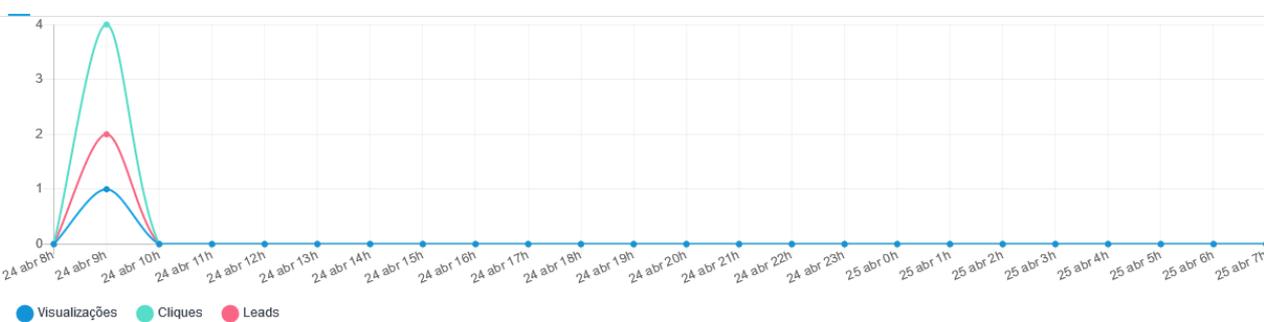
anac@janl.com

1

1

Performance da campanha

24h 48h 7d



[Ver mais detalhes](#)

Informação da campanha

CRIADO POR	CRIADO EM	ENVIADO	TAXA DE ABERTURA	TAXA DE CLIQUES
Ana Neves	Hoje, 08:43	Hoje, 08:43	50%	50%

Fechar

Duplicar campanha

[Consulte também, como criar uma Landing Page](#)

Saiba mais em: <http://academia.egorealestate.com>

Questões: support@egorealestate.com