



# Academia eGO

**Centro de Formação eGO Real Estate**

## **COMO UTILIZAR O MÓDULO DE COMUNICAÇÃO DO eGO REAL ESTATE?**



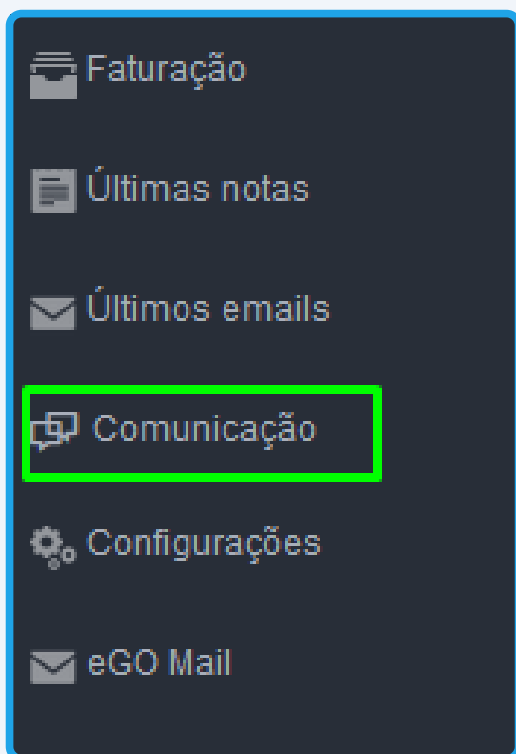
O utilizador do eGO tem a possibilidade de comunicar informações que considere relevante com os restantes elementos da sua equipa. Este é um excelente veículo para manter agilizar os processos de comunicação internos, garantindo que nenhuma informação fica por partilhar. Crie rapidamente notícias com o novo módulo – Comunicação



Existe a possibilidade de criar uma notícia de raiz através do editor, ou então fazer uma notícia de um imóvel diretamente através de um imóvel da sua base de dados!

Vamos ver primeiro como criar uma notícia através do editor:

**1** - Aceda ao separador **Comunicação** no menu lateral esquerdo;





**4 - Título:** Escolha o título da nova notícia;

**Lead:** Coloque um pequeno excerto da sua notícia, ou no caso de estar a criar uma notícia a partir de um imóvel, poderá colocar uma mini descrição do imóvel.

Dashboard

Oportunidades

Imóveis

Contactos

Leads

Criar Notícia

Cancelar


Guardar notícia

Título

Português (Portugal)

Lead

Português (Portugal)

**NOTA:** Os idiomas presentes são os que estão configurados na sua agência. Poderá carregar no botão  para efetuar a tradução automática do título.

**NOTA II:** Na criação de uma notícia a partir de um imóvel, o título da notícia será o que tiver definido no imóvel (pode ser alterado posteriormente).

**5 - Fotos e Vídeos:** Poderá adicionar as fotografias que desejar à notícia. No caso de criar uma notícia a partir de um imóvel, serão automaticamente carregadas as fotografias que estiverem associadas ao imóvel.

Fotos




+ Adicionar imagem

Videos

+ Adicionar vídeo

**6 - Descrição:** Aqui poderá escrever o texto que será o conteúdo da noticia que pretende comunicar. Novamente se estiver a criar uma notícia a partir de um imóvel este texto será preenchido automaticamente com a descrição do imóvel (pode ser alterado posteriormente).


Descrição

Português (Portugal)   

**B**


*I*


U





$x_2$


$x^2$






























































































































































































































































































































































































































































































































































































































































































































































































































8 - Verá também a secção **Publicação da notícia**;

**Estado:** Poderá escolher entre dois estados: ‘Publicado’ para partilhar a notícia com outros utilizadores ou escolha ‘Não publicado’ e ficará apenas guardada na sua listagem de notícias para posterior partilha.

Publicação da notícia

☒ Notícia interna

ESTADO

Não publicado

Não publicado

Publicado

9 - Ao marcar a opção **notícia interna**, significa que esta notícia é visível apenas dentro do eGO Real Estate

Poderá escolher se pretende partilhar a notícia com uma ou mais equipas específicas através do menu **Equipas** ou com utilizadores específicos através do separador **Utilizadores**.

Definições da notícia

ESTADO

Não publicado

EQUIPAS

Utilizadores

Equipas

Utilizadores

FIXAR NO TOPO DA LISTA DE NOTÍCIAS

Data de início

a

Data de fim

**10** - Ao selecionar o estado **Publicado** surgirão três opções sobre a forma como a notificação dessa partilha será efetuada, através da **Popup de login**, **Mensageiro interno** ou via **Email**.

Publicação da notícia

☒ Notícia interna

ESTADO

Publicado

▼

Definições da notícia interna

EQUIPAS (MOSTRAR APENAS)

Equipa

▼

UTILIZADORES (MOSTRAR APENAS)

Utilizadores

▼

AGÊNCIAS

Todas

▼

NOTIFICAR POR


☐ Popup de login

☐ Mensageiro Interno

☐ Email


FIXAR NO TOPO DA LISTA DE NOTÍCIAS

Data de início



a

Data de fim



**11 - Popup de login:** Alerta numa janela popup que surge automaticamente quando os utilizadores notificados iniciam sessão na sua conta eGO Real Estate.



Imóveis

29 novembro 2019, 15:56 (Alterado em 03 janeiro 2020, 09:51)

### Apartamentos lideram na escolha de 60% dos compradores



No momento de comprar casa, 60% dos compradores têm preferência por apartamentos, enquanto 20% optam por adquirir moradias, 10% compra enquanto investidor, 6% prefere terrenos e lotes e os restantes 4% preferem quintas e outros.

Relativamente às tipologias, os apartamentos T3 continuam a ser os mais procurados (40%), enquanto que 30% procura moradias T4 e 25% T3. Em termos de valores médios de aquisição, em Portugal Continental, estes variam em função de se tratar de apartamento ou moradia.

No caso dos apartamentos os valores variam entre os 60.000 - 180.000 euros no caso dos T1; os 80.000 - 200.000 euros no T2; os 105.000 - 210.000 euros no caso dos T3; os 110.000 - 320.000 euros nos T4 e no T5 ou superiores variam entre os 120.000 - 500.000 euros.

As moradias podem apresentar valores médios de aquisição que no caso dos T1 variam entre os 70.000 - 130.000 euros; dos T2 entre os 85.000 - 150.000 euros; dos T3 entre os 90.000 - 160.000 euros; dos T4 entre os 100.000 - 170.000 euros e no caso dos T5 ou superiores variam entre os 105.000 - 450.000 euros.

Os arrendamentos continuam a ser uma opção com os valores médios a variar entre os 350 - 650 euros para os T1; 520 - 730 euros para os T2; 630 - 850 euros para os T3; os 810 - 1.000 euros para os T4 e os T5 ou superiores variam entre os 900 - 1.300 euros.

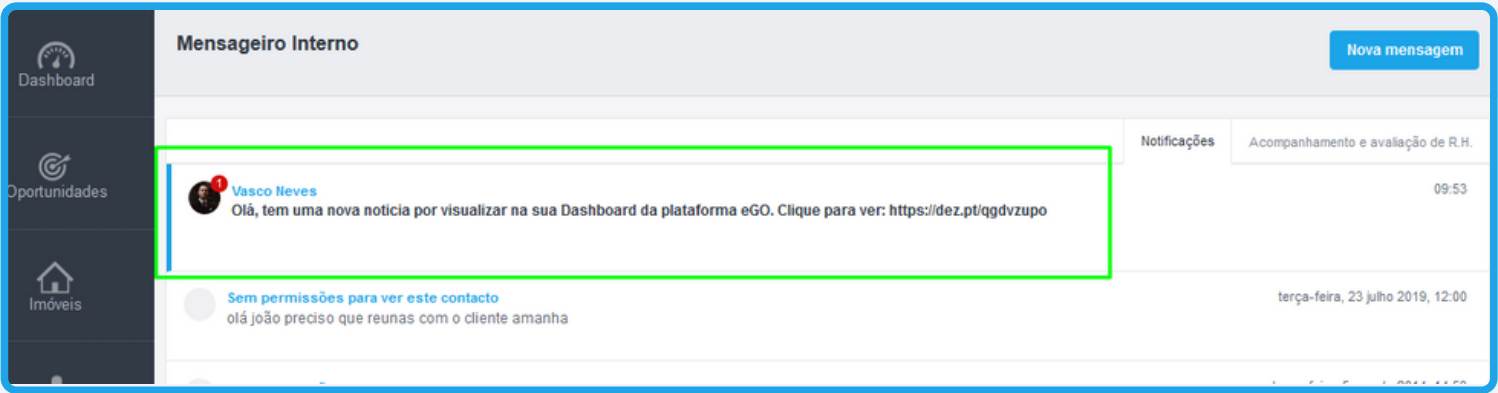
Criar comentário...

Criar comentário

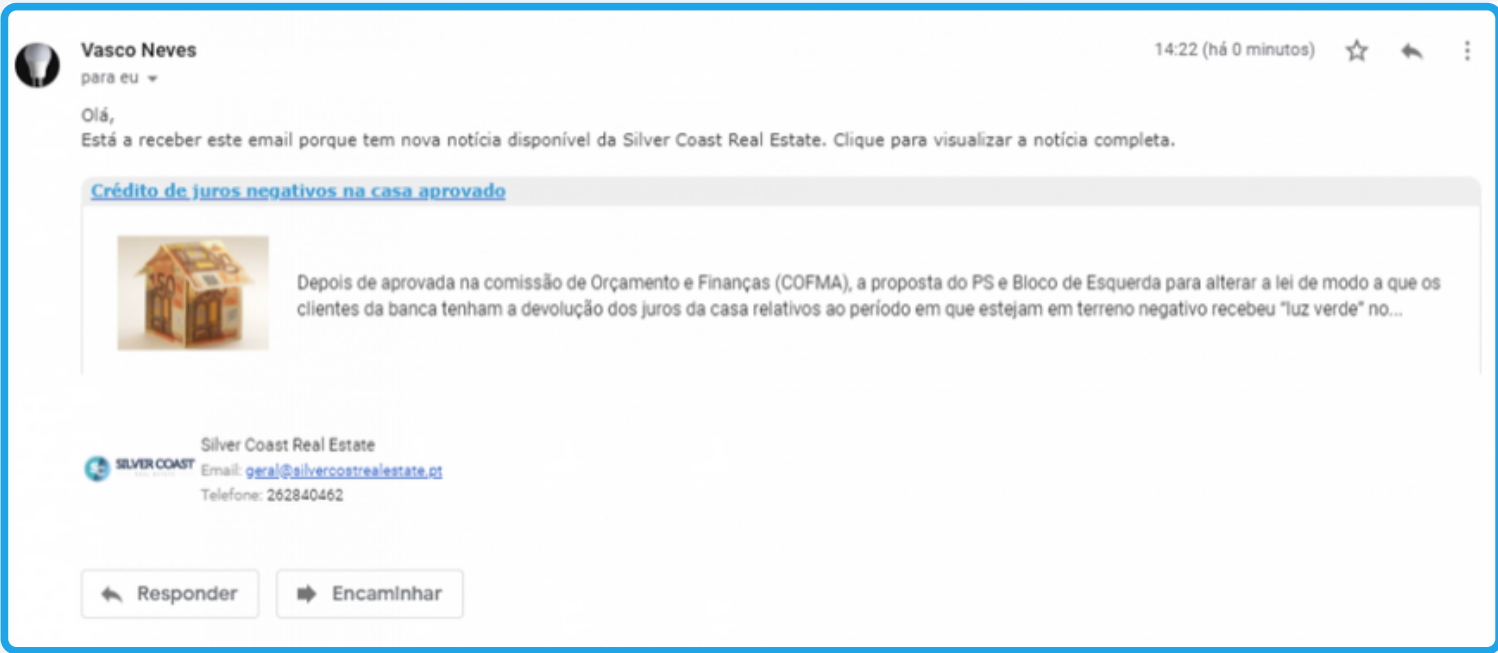
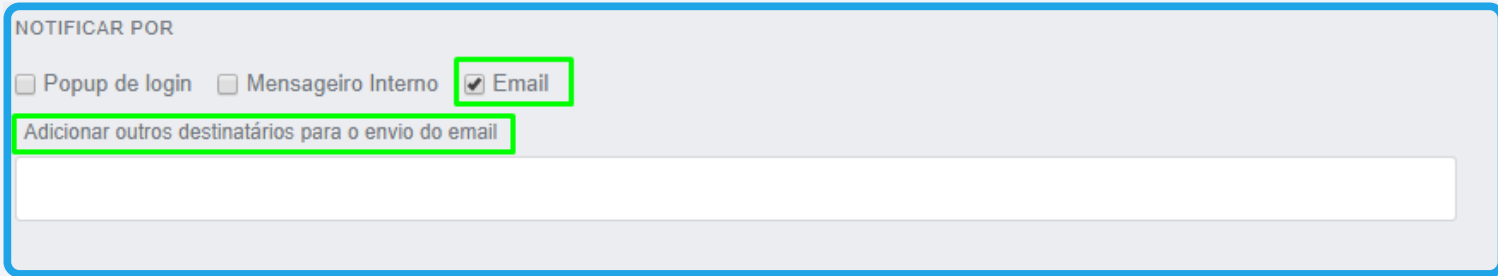
Sem comentários

Gestão de conteúdos

**12 - Mensageiro interno:** Surgirá uma nova mensagem no separador **Mensagens** com a nova noticia para a qual os utilizadores foram notificados.



**13 - Email:** Os utilizadores notificados receberão um email a alertar para a nova notícia. Também poderá adicionar o email de outros destinatários para os quais queira enviar notificação da notícia.







16 - As notícias **Publicadas** aparecerão no topo do **Dashboard** dos utilizadores seleccionados para as visualizarem.

Dashboard

Oportunidades

Imóveis

Contactos

Leads


Mais

Dashboard

sexta-feira, 03 janeiro 2020

AgendaMétricasReceitasMétricas de gestão


Noticias



Apartamentos lideram na escolha de 60% dos compradores

29 novembro 2019


No momento de comprar casa, 60% dos compradores têm preferência por apartamentos, enquanto 20% optam por adquirir moradias, 10% compra enquanto investidor, 6% prefere terrenos e lotes e os restantes 4% preferem quintas e outros.



Programa de Arrendamento Acessível

29 novembro 2019

O Programa de Arrendamento Acessível (PAA) já tem data marcada para entrar em vigor: 1 de julho de 2019. O decreto-lei que vem regulamentar o novo sistema de ajudas públicas à habitação foi publicado 22 de maio de 2019 em Diário da República.



Crédito de juros negativos na casa aprovado

29 novembro 2019

Depois de aprovada na comissão de Orçamento e Finanças (COFMA), a proposta do PS e Bloco de Esquerda para alterar a lei de modo a que os clientes da banca tenham a devolução dos juros da casa relativos ao período em que estejam em terreno negativo recebeu "luz verde" no Parlamento.

17 - Poderá criar notícias diretamente a partir de um imóvel.  
Criar a partir da **Listagem de imóveis**;

Dashboard

Oportunidades

Imóveis

Contactos

Leads

Mais

97 Imóveis

Atualizados recentemente.

Novo imóvel

Q ( Referência, Localização, Morada, Natureza, Estado, Disponibilidade, Descrição, Código Postal )

MLS

Pesquisa avançada

← 1 2 3 4 5 ... 7 →

Ordenar por

📍📅📄📌


☐ Selecionar todos Limpar

Publicar no Site / Portais Associar etiqueta Enviar por email Apagar Imprimir ...

☐ Apartamento T3 APA\_153

● Disponível 100%

📄📅📄📌



Apartamento T3 Lisboa com Garagem

Campo de Ourique, Lisboa

Venda 475 000 €

Estado Usado Área útil 110 m² Área bruta 127 m²

Apartamento com ótimas áreas no centro de Lisboa. Já se imaginou a viver com luxo e sossego no centro da cidade a pé de todas os serviços? Já se imaginou a chegar ao fim do dia e beber 1 copo de vinho na sala com 35 metros quadrados na varanda ao pôr do sol. Venha já visitar!


Lisboa Ofertas recentes Associar etiqueta

Morada/Proprietário Oportunidades 1 Site / Portais Visitas Chaves Placas Gestão processos Histórico de Preços

☐ Apartamento T2 APA\_154

● Disponível 100%

📄📅📄📌



Apartamento T2 no centro de Lisboa

Santo António, Lisboa

Venda 790 000 €

Estado Usado Área útil 105 m² Área bruta 135 m²

Apartamento com ótimas áreas no centro de Lisboa, Junto ao Marques de Pombal Já se imaginou a viver com luxo e sossego no centro da cidade a pé de todas os serviços? Já se imaginou a chegar ao fim do dia e beber 1 copo de vinho na sala com 35 metros quadrados na varanda ao pôr do sol. Venha já visitar!

Lisboa Ofertas recentes Associar etiqueta

Morada/Proprietário Oportunidades 1 Site / Portais Visitas Chaves Placas Gestão processos Histórico de Preços

**18** - Ou criar a partir do **Detalhe do imóvel**;

Dashboard
 Oportunidades
 Imóveis
 Contactos
 Leads
 Mais

## Apartamento T3 APA\_153

Campo de Ourique, Lisboa

**Apartamento T3 Lisboia Cozinha**

1 / 4

100%

- 
- 
- 
- 
- 
- 

[Editar imóvel](#)

VER NA PÁGINA

[Ver na página](#)

NEGÓCIO / PREÇO

Venda  
**475 000 €**

● Disponível

DESCRIÇÃO

Apartamento com...  
Já se imaginou a...  
todas os serviços...  
Já se imaginou a...  
com 35 metros q...  
Venha já visitar!

CARACTERÍSTICA

Divisões: Sala(s)...  
Zona Envolvment...  
Verdes, Escola, ...  
Áreas: Área de C...  
Banho(4 m², 6 m...  
Infraestruturas:

- Apagar
- Copiar
- Enviar por email
- Exportar
- Imprimir
- Ficha de angariação
- Associar a empreendimento
- Código de partilha
- Criar visita virtual
- Criar video a partir de imagens
- Simulador de crédito
- Descarregar multimédia
- Criar registo no livro de registo
- Criar oportunidade
- Criar notícia**
- Criar Análise comparativa de mercado

FOLHETOS

- Criar folheto
- Imprimir folheto

REDES SOCIAIS

- Publishar videos para Youtube

**19 - NOTA:** A criação de uma notícia a partir de um imóvel é em tudo similar à criação de uma notícia de raiz, a grande diferença é que já terá conteúdo pré preenchido: **Título**, as **Fotos** e o (corpo do) **Texto**, que são elementos retirados já informação já existente no imóvel.

Dashboard

Oportunidades

Imóveis

Leads

Mais

Criar Notícia

Cancelar

Guardar notícia

Título

Português (Portugal)

Apartamento T3 Lisboa com Garagem

Lead

Português (Portugal)

Fotos

+ Adicionar imagem

Videos

+ Adicionar vídeo

Descrição

Português (Portugal)

B I U X<sub>2</sub> X<sup>2</sup>

Fonte

1

Estilos

Apartamento com ótimas áreas no centro de Lisboa. Já se imaginou a viver com luxo e sossego no centro da cidade a pé de todas os serviços? Já se imaginou a chegar ao fim do dia e beber 1 copo de vinho na sala com 35 metros quadrados na varanda ao pôr do sol. Venha já visitar!

Poderá ainda entrar em contacto com as nossas equipas através dos diferentes canais disponíveis para esse efeito;



**262 840 464 / 262 840 462**



**egorealestate.pt**



**comercial@janeladigital.com**

**suporte@janeladigital.com**



**academia.egorealestate.com**