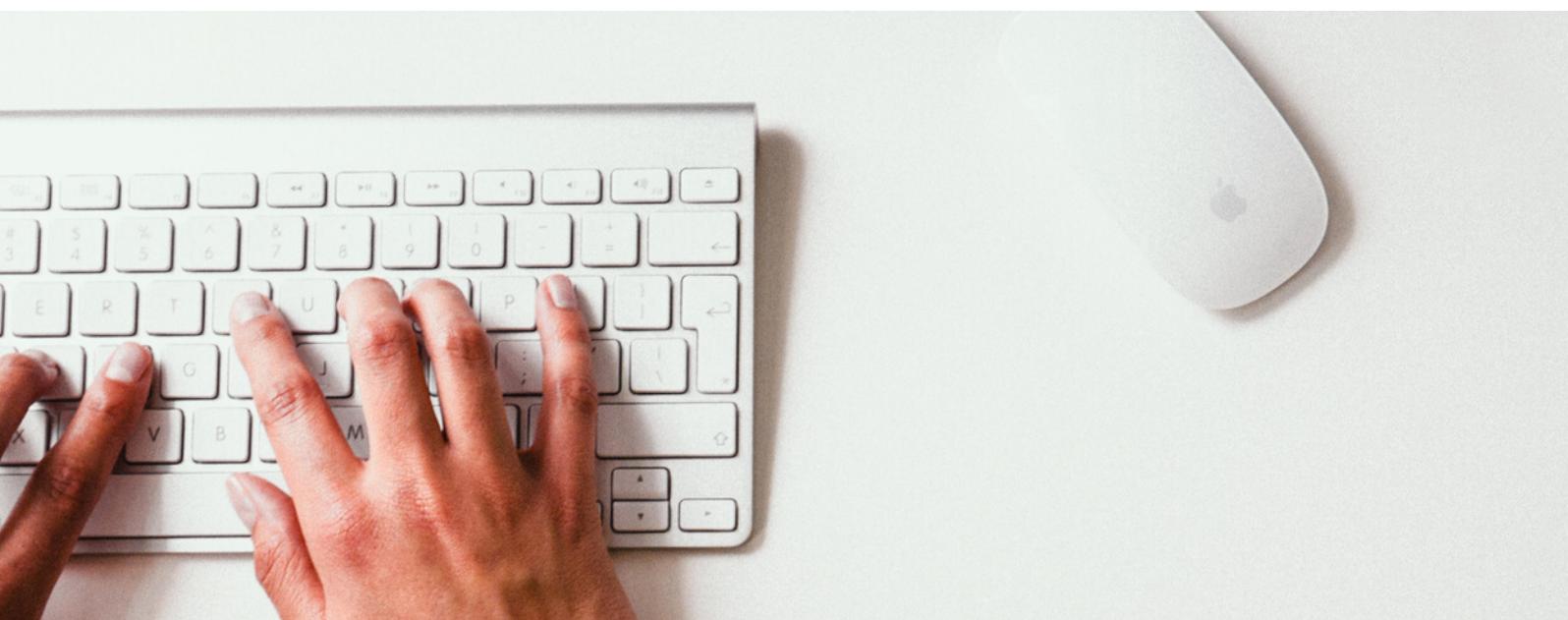




Academia eGO

Centro de Formação eGO Real Estate

COMO UTILIZAR O MÓDULO DE COMUNICAÇÃO DO eGO REAL ESTATE?



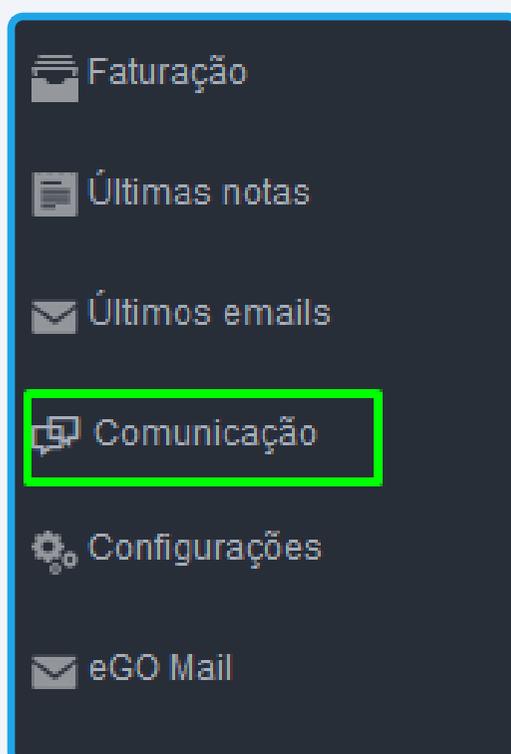
O utilizador do eGO tem a possibilidade de comunicar informações que considere relevante com os restantes elementos da sua equipa. Este é um excelente veículo para manter agilizar os processos de comunicação internos, garantindo que nenhuma informação fica por partilhar. Crie rapidamente notícias com o novo módulo – Comunicação



Existe a possibilidade de criar uma notícia de raiz através do editor, ou então fazer uma notícia de um imóvel diretamente através de um imóvel da sua base de dados!

Vamos ver primeiro como criar uma notícia através do editor:

1 - Aceda ao separador **Comunicação** no menu lateral esquerdo;



4 - Título: Escolha o título da nova notícia;

Lead: Coloque um pequeno excerto da sua notícia, ou no caso de estar a criar uma notícia a partir de um imóvel, poderá colocar uma mini descrição do imóvel.

The screenshot shows the 'Criar Notícia' interface. It features a sidebar with navigation options: Dashboard, Oportunidades, Imóveis, Contactos, and Leads. The main content area is titled 'Criar Notícia' and includes a 'Cancelar' button and a 'Guardar notícia' button. There are two input sections: 'Título' and 'Lead'. Each section has a language selector (currently 'Português (Portugal)') and a text input field. The 'Título' and 'Lead' labels and their respective input fields are highlighted with green boxes.

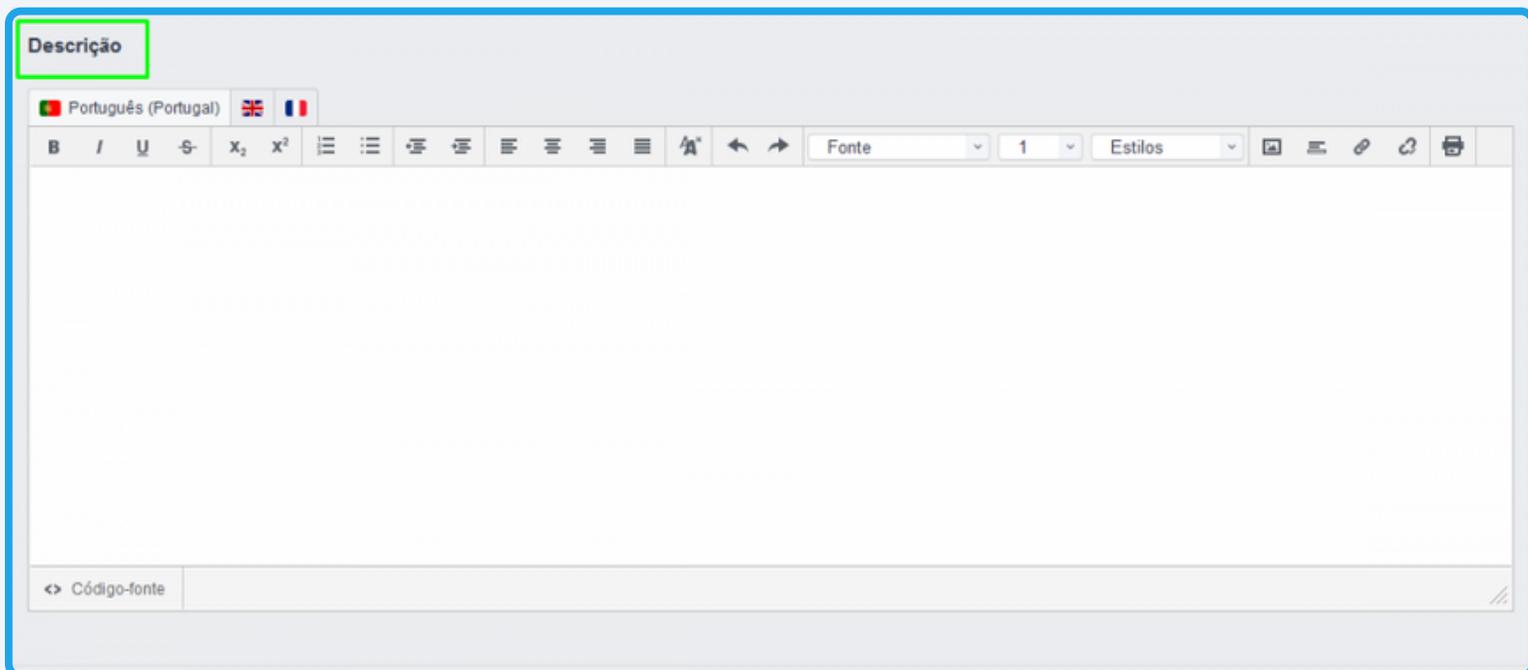
NOTA: Os idiomas presentes são os que estão configurados na sua agência. Poderá carregar no botão  para efetuar a tradução automática do título.

NOTA II: Na criação de uma notícia a partir de um imóvel, o título da notícia será o que tiver definido no imóvel (pode ser alterado posteriormente).

5 - Fotos e Vídeos: Poderá adicionar as fotografias que desejar à notícia. No caso de criar uma notícia a partir de um imóvel, serão automaticamente carregadas as fotografias que estiverem associadas ao imóvel.

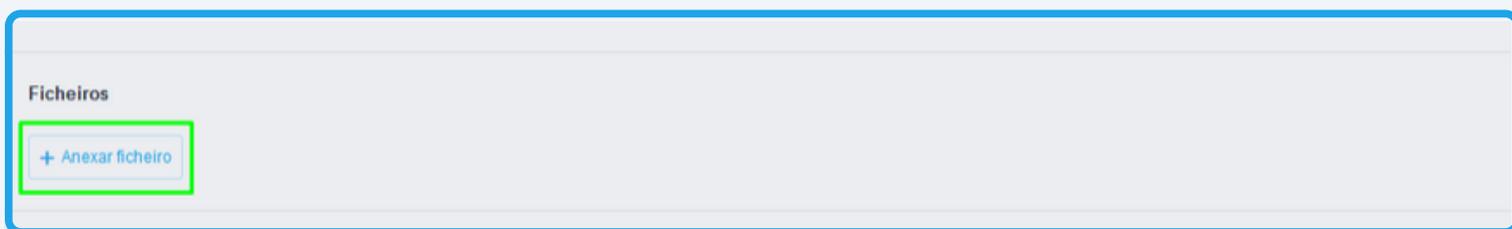
The screenshot shows the 'Fotos' and 'Videos' sections. The 'Fotos' section has a '+ Adicionar imagem' button, and the 'Videos' section has a '+ Adicionar vídeo' button. Both buttons are highlighted with green boxes.

6 - Descrição: Aqui poderá escrever o texto que será o conteúdo da notícia que pretende comunicar. Novamente se estiver a criar uma notícia a partir de um imóvel este texto será preenchido automaticamente com a descrição do imóvel (pode ser alterado posteriormente).



The image shows a rich text editor interface. At the top left, the word "Descrição" is highlighted with a green box. Below it, there is a language selection bar showing "Português (Portugal)" with flags for Portugal, UK, and France. A toolbar contains various icons for text formatting (bold, italic, underline, strikethrough, subscript, superscript), lists, indentation, alignment, link, unlink, and print. The main area is a large, empty white space for text entry. At the bottom left, there is a toggle for "Código-fonte" (Source Code).

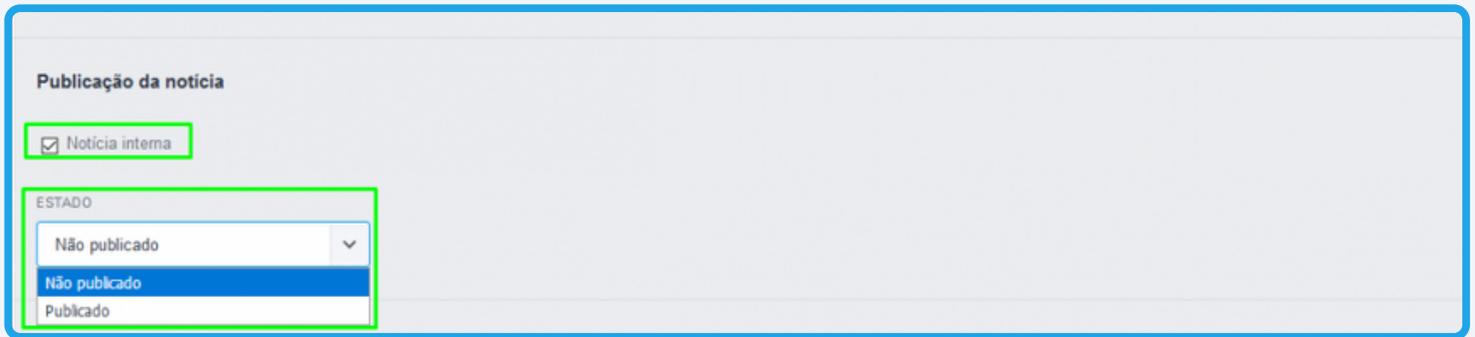
7 - Ficheiros: Associe ficheiros, em diferentes formatos à sua notícias.



The image shows a section titled "Ficheiros" (Files). Below the title, there is a button with a plus sign and the text "Anexar ficheiro" (Attach file), which is highlighted with a green box.

8 - Verá também a secção **Publicação da notícia**;

Estado: Poderá escolher entre dois estados: 'Publicado' para partilhar a notícia com outros utilizadores ou escolha 'Não publicado' e ficará apenas guardada na sua listagem de notícias para posterior partilha.



Publicação da notícia

Notícia interna

ESTADO

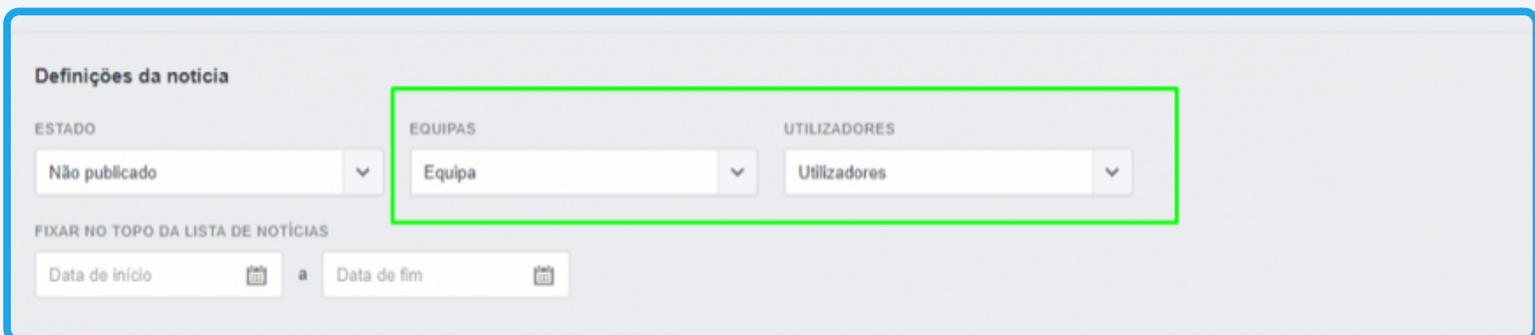
Não publicado

Não publicado

Publicado

9 - Ao marcar a opção **notícia interna**, significa que esta notícia é visível apenas dentro do eGO Real Estate

Poderá escolher se pretende partilhar a notícia com uma ou mais equipas específicas através do menu **Equipas** ou com utilizadores específicos através do separador **Utilizadores**.



Definições da notícia

ESTADO

Não publicado

EQUIPAS

Equipa

UTILIZADORES

Utilizadores

FIXAR NO TOPO DA LISTA DE NOTÍCIAS

Data de início a Data de fim

10 - Ao selecionar o estado **Publicado** surgirão três opções sobre a forma como a notificação dessa partilha será efetuada, através da **Popup de login**, **Mensageiro interno** ou via **Email**.

Publicação da notícia

Notícia interna

ESTADO

Definições da notícia interna

EQUIPAS (MOSTRAR APENAS)

UTILIZADORES (MOSTRAR APENAS)

AGÊNCIAS

NOTIFICAR POR

Popup de login Mensageiro Interno Email

FIXAR NO TOPO DA LISTA DE NOTÍCIAS

Data de início a Data de fim

11 - **Popup de login**: Alerta numa janela popup que surge automaticamente quando os utilizadores notificados iniciam sessão na sua conta eGO Real Estate.

Imovens

29 novembro 2019, 15:56 (Alterado em 03 janeiro 2020, 09:51)

Apartamentos lideram na escolha de 60% dos compradores



No momento de comprar casa, 60% dos compradores têm preferência por apartamentos, enquanto 20% optam por adquirir moradias, 10% compra enquanto investidor, 6% prefere terrenos e lotes e os restantes 4% preferem quintas e outros.

Relativamente às tipologias, os apartamentos T3 continuam a ser os mais procurados (40%), enquanto que 30% procura moradias T4 e 25% T3. Em termos de valores médios de aquisição, em Portugal Continental, estes variam em função de se tratar de apartamento ou moradia.

No caso dos apartamentos os valores variam entre os 60.000 - 180.000 euros no caso dos T1; os 80.000 - 200.000 euros no T2; os 105.000 - 210.000 euros no caso dos T3; os 110.000 - 320.000 euros nos T4 e no T5 ou superiores variam entre os 120.000 - 500.000 euros.

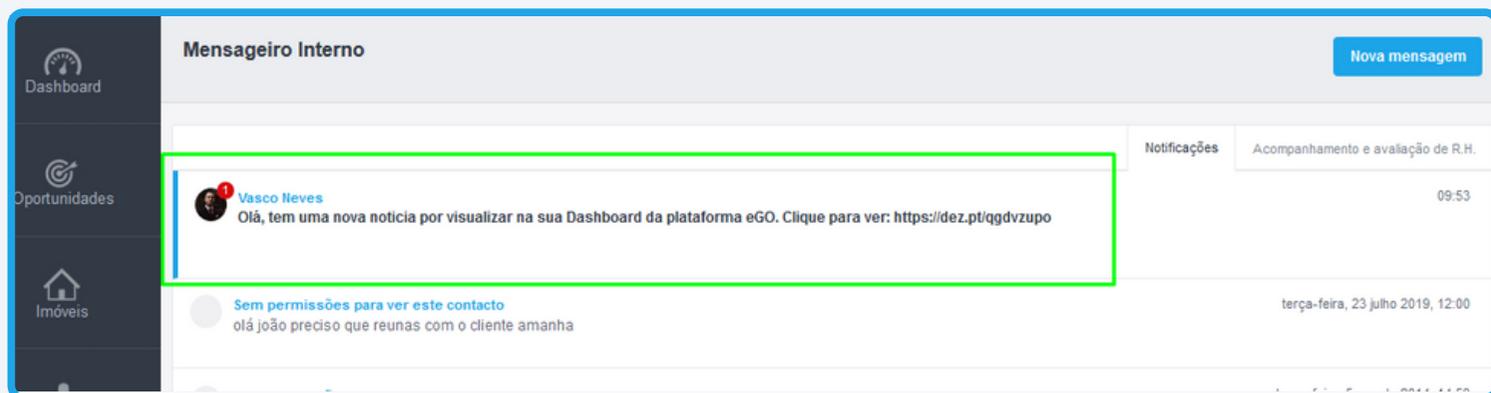
As moradias podem apresentar valores médios de aquisição que no caso dos T1 variam entre os 70.000 - 130.000 euros; dos T2 entre os 85.000 - 150.000 euros; dos T3 entre os 90.000 - 160.000 euros; dos T4 entre os 100.000 - 170.000 euros e no caso dos T5 ou superiores variam entre os 105.000 - 450.000 euros.

Os arrendamentos continuam a ser uma opção com os valores médios a variar entre os 350 - 650 euros para os T1; 520 - 730 euros para os T2; 630 - 850 euros para os T3; os 810 - 1.000 euros para os T4 e os T5 ou superiores variam entre os 900 - 1.300 euros.

Sem comentários

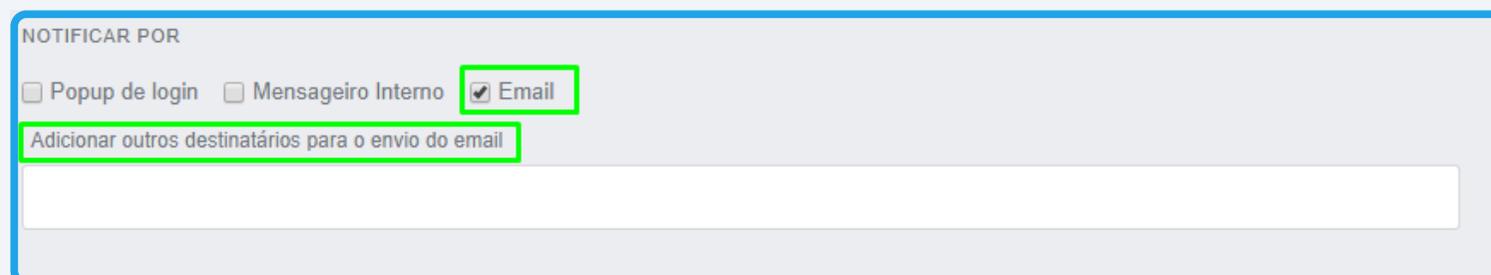
Gestão de conteúdos

12 - Mensageiro interno: Surgirá uma nova mensagem no separador **Mensagens** com a nova notícia para a qual os utilizadores foram notificados.

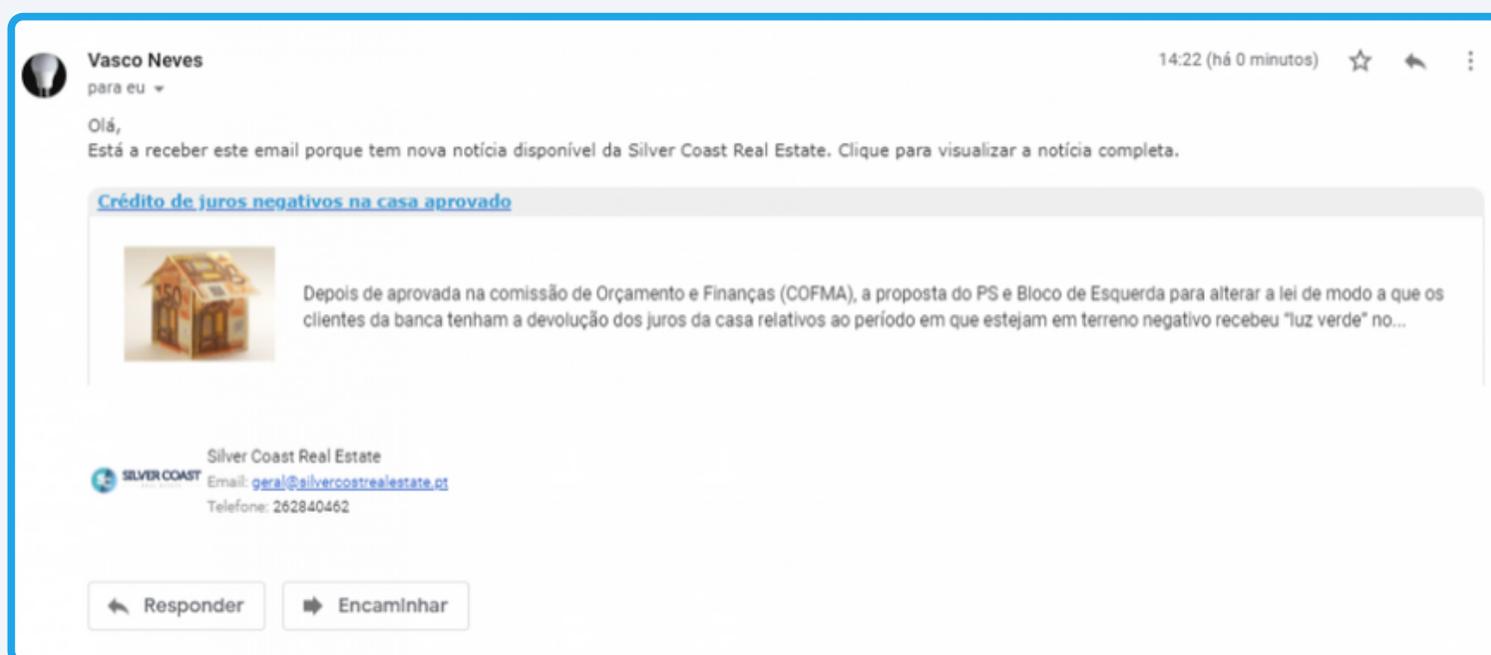


The screenshot shows the 'Mensageiro Interno' interface. On the left is a sidebar with 'Dashboard', 'Oportunidades', and 'Imóveis'. The main area displays a message from 'Vasco Neves' with a red notification bubble. The message text is: 'Olá, tem uma nova noticia por visualizar na sua Dashboard da plataforma eGO. Clique para ver: <https://dez.pt/qgdvzupo>'. Below it is a message from 'Sem permissões para ver este contacto' with the text 'olá joão preciso que reunas com o cliente amanha'. The interface includes a 'Nova mensagem' button in the top right and a 'Notificações' tab.

13 - Email: Os utilizadores notificados receberão um email a alertar para a nova notícia. Também poderá adicionar o email de outros destinatários para os quais queira enviar notificação da notícia.



The screenshot shows the 'NOTIFICAR POR' settings. There are three checkboxes: 'Popup de login', 'Mensageiro Interno', and 'Email'. The 'Email' checkbox is checked and highlighted with a green box. Below the checkboxes is a text input field with the placeholder text 'Adicionar outros destinatários para o envio do email', which is also highlighted with a green box.



The screenshot shows an email notification from 'Vasco Neves' to 'eu'. The email content includes: 'Olá, Está a receber este email porque tem nova notícia disponível da Silver Coast Real Estate. Clique para visualizar a notícia completa.' Below this is a link: 'Crédito de juros negativos na casa aprovado'. There is an image of a house and a text block: 'Depois de aprovada na comissão de Orçamento e Finanças (COFMA), a proposta do PS e Bloco de Esquerda para alterar a lei de modo a que os clientes da banca tenham a devolução dos juros da casa relativos ao período em que estejam em terreno negativo recebeu "luz verde" no...'. At the bottom, there is contact information for Silver Coast Real Estate: 'Silver Coast Real Estate', 'Email: geral@silvercoastrealestate.pt', and 'Telefone: 262840462'. There are also 'Responder' and 'Encaminhar' buttons.

14 - Escolha ainda o período temporal no qual a notícia aparecerá no topo da Lista de Notícias publicadas. A notícia manter-se-á no topo da listagem de notícias (durante o período definido) mesmo que adicione novas notícias.

Definições da notícia

ESTADO: Não publicado ▼ EQUIPAS: Equipa ▼ UTILIZADORES: Utilizadores ▼

FIXAR NO TOPO DA LISTA DE NOTÍCIAS

Data de início a Data de fim

15 - A Listagem de todas as notícias criadas aparecerá no separador **Comunicação interna** e poderá **Apagar** notícias, assim como ver quais que estão **Publicadas** e **Não Publicadas**.

Notícias Adicionar

Publicado Apagado

6 Notícias, 0 seleccionados [Selecionar todos](#) [Limpar seleção](#)

<input type="checkbox"/>	Apagar			
<input type="checkbox"/>			IMI muda em 2020 mas fatura sobe para poucos Assim, os proprietários das habitações adquiridas depois da publicação da portaria, ou que tenham sido alvo de reabilitação, deverão ser chamados a pagar mais imposto. A fatura só muda para os restantes se for pedida uma	PUBLICADO 29 novembro 2019
<input type="checkbox"/>			Crédito de juros negativos na casa aprovado Depois de aprovada na comissão de Orçamento e Finanças (COFMA), a proposta do PS e Bloco de Esquerda para alterar a lei de modo a que os clientes da banca tenham a devolução dos juros da casa relativos ao período em que	PUBLICADO 29 novembro 2019
<input type="checkbox"/>			Programa de Arrendamento Acessível O Programa de Arrendamento Acessível (PAA) já tem data marcada para entrar em vigor: 1 de julho de 2019. O decreto-lei que vem regulamentar o novo sistema de ajudas públicas à habitação foi publicado 22 de maio de 2019	PUBLICADO 29 novembro 2019
<input type="checkbox"/>			Apartamentos lideram na escolha de 60% dos compradores No momento de comprar casa, 60% dos compradores têm preferência por apartamentos, enquanto 20% optam por adquirir moradias. 10% compra enquanto investidor. 6% prefere terrenos e lotes e os restantes 4% preferem quintas e	PUBLICADO 29 novembro 2019
<input type="checkbox"/>			Algarve como destino para norte-americanos passarem o Inverno O mais recente relatório dos editores da Internationalliving.com enumera sete destinos idílicos - espalhados pelo mundo - para os norte-americanos fugirem quando o tempo se tornar assustador. Esses paraísos de inverno oferecem clima	NÃO PUBLICADO
<input type="checkbox"/>			Crédito de juros negativos na casa aprovado Depois de aprovada na comissão de Orçamento e Finanças (COFMA), a proposta do PS e Bloco de Esquerda para alterar a lei de modo a que os clientes da banca tenham a devolução dos juros da casa relativos ao período em que estejam em	NÃO PUBLICADO

16 - As notícias **Publicadas** aparecerão no topo do **Dashboard** dos utilizadores seleccionados para as visualizarem.

The screenshot shows the 'Dashboard' interface. The top navigation bar includes 'Dashboard', 'Agenda', 'Métricas', 'Receitas', and 'Métricas de gestão'. The date is 'sexta-feira, 03 janeiro 2020'. The 'Noticias' section is highlighted with a green border and contains three news items:

- Apartamentos lideram na escolha de 60% dos compradores** (29 novembro 2019): No momento de comprar casa, 60% dos compradores têm preferência por apartamentos, enquanto 20% optam por adquirir moradias, 10% compra enquanto investidor, 6% prefere terrenos e lotes e os restantes 4% preferem quintas e outros.
- Programa de Arrendamento Acessível** (29 novembro 2019): O Programa de Arrendamento Acessível (PAA) já tem data marcada para entrar em vigor: 1 de julho de 2019. O decreto-lei que vem regulamentar o novo sistema de ajudas públicas à habitação foi publicado 22 de maio de 2019 em Diário da República.
- Crédito de juros negativos na casa aprovado** (29 novembro 2019): Depois de aprovada na comissão de Orçamento e Finanças (COFMA), a proposta do PS e Bloco de Esquerda para alterar a lei de modo a que os clientes da banca tenham a devolução dos juros da casa relativos ao período em que estejam em terreno negativo recebeu "luz verde" no Parlamento.

17 - Poderá criar notícias diretamente a partir de um imóvel.
Criar a partir da **Listagem de imóveis**;

The screenshot shows the '97 Imóveis' listing page. The top navigation bar includes 'Dashboard', 'Oportunidades', 'Imóveis', 'Contactos', 'Leads', and 'Mais'. The page title is '97 Imóveis' and it says 'Actualizados recentemente'. There is a search bar with the placeholder '(Referência, Localização, Morada, Natureza, Estado, Disponibilidade, Descrição, Código Postal)' and a 'Pesquisa avançada' button. The page shows two property listings:

- Apartamento T3 APA_153**: Disponível 100%. Descrição: Apartamento T3 Lisboa com Garagem, Campo de Ourique, Lisboa. Venda 475 000 €. Estado Usado. Área útil 110 m², Área bruta 127 m². Descrição: Apartamento com ótimas áreas no centro de Lisboa. Já se imaginou a viver com luxo e sossego no centro da cidade a pé de todas os serviços? Já se imaginou a chegar ao fim do dia e beber 1 copo de vinho na sala com 35 metros quadrados na varanda ao pôr do sol. Venha já visitar!
- Apartamento T2 APA_154**: Disponível 100%. Descrição: Apartamento T2 no centro de Lisboa, Santo António, Lisboa. Venda 790 000 €. Estado Usado. Área útil 105 m², Área bruta 135 m². Descrição: Apartamento com ótimas áreas no centro de Lisboa, Junto ao Marques de Pombal. Já se imaginou a viver com luxo e sossego no centro da cidade a pé de todas os serviços? Já se imaginou a chegar ao fim do dia e beber 1 copo de vinho na sala com 35 metros quadrados na varanda ao pôr do sol. Venha já visitar!

In both listings, a green box highlights the 'Create News' icon (a speech bubble with a plus sign) in the top right corner of the listing card.

18 - Ou criar a partir do **Detalhe do imóvel**;

Dashboard

Oportunidades

Imóveis

Contactos

Leads

Mais

Apartamento T3 APA_153
Campo de Ourique, Lisboa

100%

Editar imóvel

VER NA PÁGINA

Ver na página

NEGÓCIO / PREÇO

Venda
475 000 €

Disponível

DESCRIÇÃO

Apartamento com
Já se imaginou a
todas os serviços
Já se imaginou a
com 35 metros q
Venha já visitar!

CARACTERÍSTICA

Divisões: Sala(s)
Zona Envolvent
Verdes, Escola,
Áreas: Área de C
Banho(4 m², 6 m
Infraestruturas

Registrar apres

Apagar

Copiar

Enviar por email

Exportar

Imprimir

Ficha de angariação

Associar a empreendimento

Código de partilha

Criar visita virtual

Criar video a partir de imagens

Simulador de crédito

Descarregar multimédia

Criar registo no livro de registo

Criar oportunidade

Criar notícia

Criar Análise comparativa de mercado

FOLHETOS

Criar folheto

Imprimir folheto

REDES SOCIAIS

Publicar videos para Youtube

Partilhar no WhatsApp

Apartamento T3 Lisboa Cozinha 1 / 4

19 - NOTA: A criação de uma notícia a partir de um imóvel é em tudo similar à criação de uma notícia de raiz, a grande diferença é que já terá conteúdo pré preenchido: **Título**, as **Fotos** e o (corpo do) **Texto**, que são elementos retirados já informação já existente no imóvel.

dashboard

Oportunidades

Imóveis

Contactos

Leads

Mais

Criar Notícia

Cancelar

Guardar notícia

Título

Português (Portugal)

Apartamento T3 Lisboa com Garagem

Lead

Português (Portugal)

Fotos

+ Adicionar imagem

Videos

+ Adicionar vídeo

Descrição

Português (Portugal)

B / I / U / G / x₂ / x² / Fontes / Estilos

Fonte 1 Estilos

Apartamento com ótimas áreas no centro de Lisboa. Já se imaginou a viver com luxo e sossego no centro da cidade a pé de todas os serviços? Já se imaginou a chegar ao fim do dia e beber 1 copo de vinho na sala com 35 metros quadrados na varanda ao pôr do sol. Venha já visitar!

Poderá ainda entrar em contacto com as nossas equipas através dos diferentes canais disponíveis para esse efeito;



262 840 464 / 262 840 462



egorealestate.pt



comercial@janeladigital.com

suporte@janeladigital.com



academia.egorealestate.com