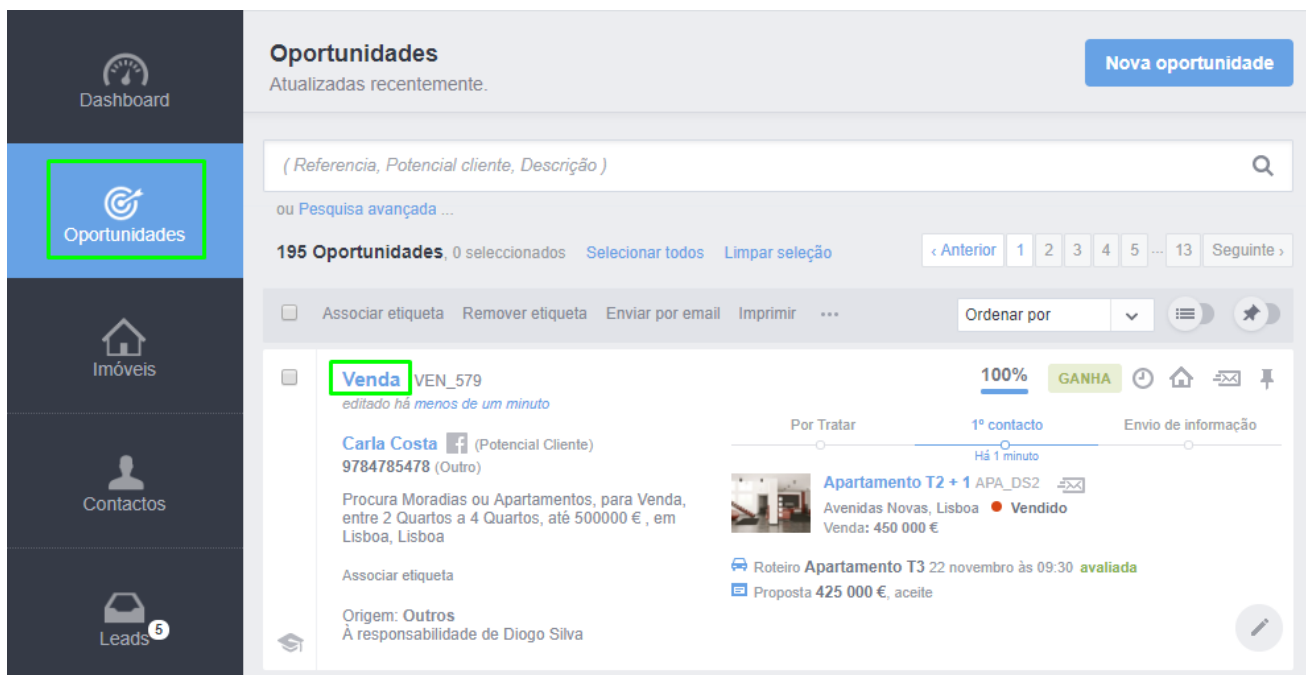



## Como introduzir a assinatura digital num contrato?

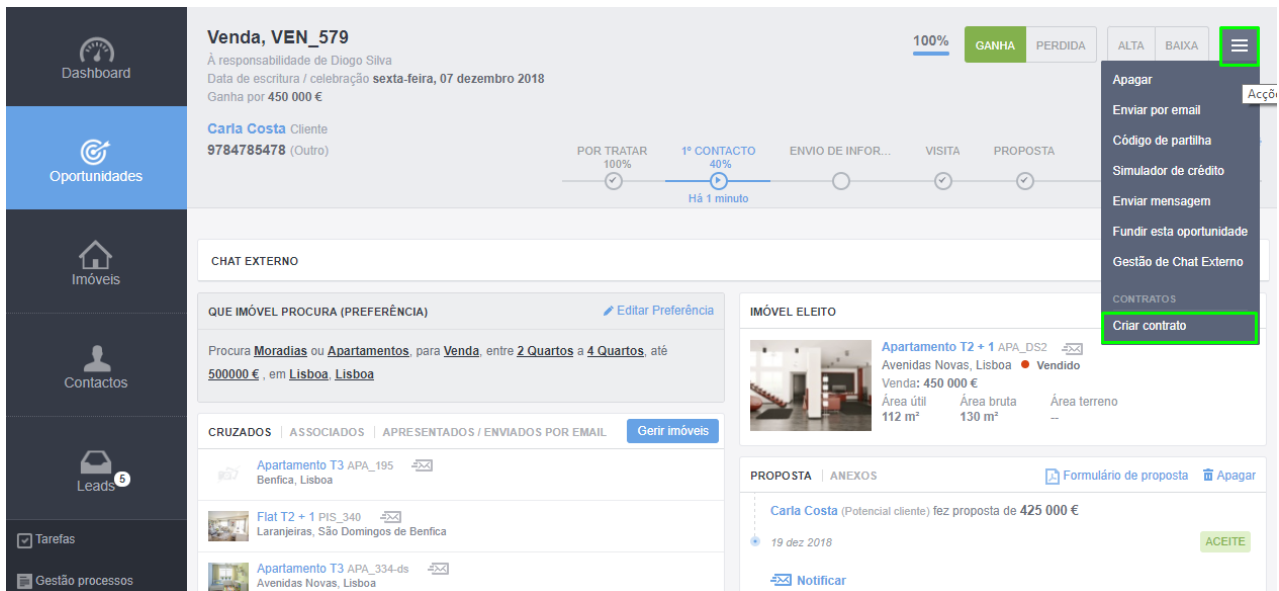
O utilizador do eGO tem a possibilidade de adicionar ao contrato do imóvel a assinatura digital dos respetivos outorgantes.

Para isso deverá realizar os seguintes passos:

1. Aceda ao separador '**Oportunidades**' e escolha a oportunidade para a qual pretende criar um contrato com assinatura digital;

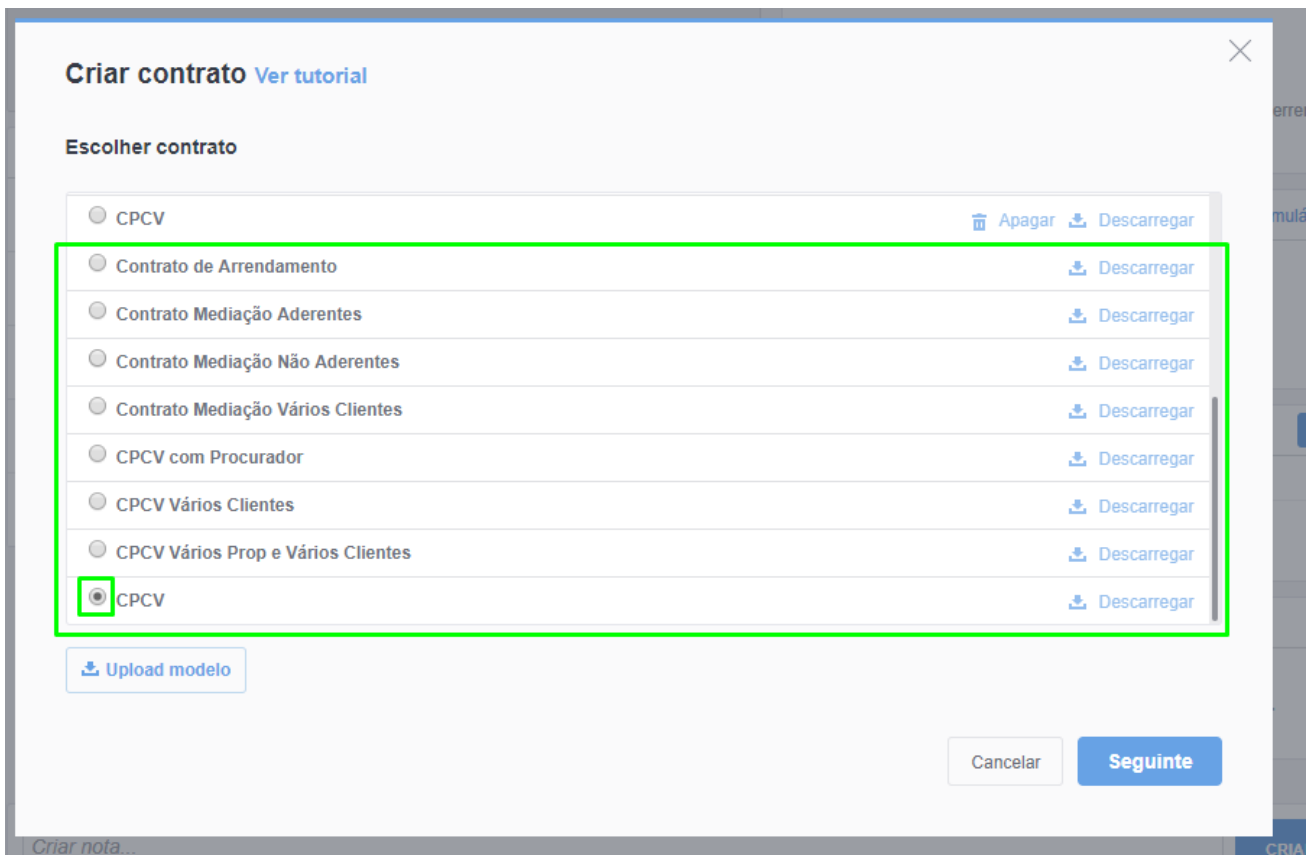


2. Dentro da oportunidade deve escolher o botão de ação rápida  e a opção 'Criar contrato';



The screenshot displays the eGO Real Estate interface for a property listing titled "Venda, VEN\_579". The interface includes a sidebar with navigation options like "Dashboard", "Oportunidades", "Imóveis", "Contactos", "Leads", "Tarefas", and "Gestão processos". The main content area shows the property details, including the client "Carla Costa" and a progress bar with stages: "POR TRATAR 100%", "1º CONTACTO 40% (Há 1 minuto)", "ENVIO DE INFOR...", "VISITA", and "PROPOSTA". A dropdown menu is open, showing various actions such as "Apagar", "Enviar por email", "Código de partilha", "Simulador de crédito", "Enviar mensagem", "Fundir esta oportunidade", "Gestão de Chat Externo", and "CONTRATOS" with the "Criar contrato" option highlighted in green. Below the menu, there are sections for "QUE IMÓVEL PROCURA (PREFERÊNCIA)", "IMÓVEL ELEITO" (Apartment T2 + 1), and "PROPOSTA | ANEXOS" (Carla Costa made a proposal of 425,000 €).

3. Selecione um dos contratos modelo do eGO Real Estate;



The screenshot shows the "Criar contrato" dialog box in the eGO Real Estate system. The dialog has a title "Criar contrato" and a link "Ver tutorial". Under the heading "Escolher contrato", there is a list of contract templates. The "CPCV" option is selected and highlighted with a green box. Other options include "Contrato de Arrendamento", "Contrato Mediação Aderentes", "Contrato Mediação Não Aderentes", "Contrato Mediação Vários Clientes", "CPCV com Procurador", "CPCV Vários Clientes", and "CPCV Vários Prop e Vários Clientes". Each option has a "Descarregar" button. At the bottom, there is an "Upload modelo" button, a "Cancelar" button, and a "Seguinte" button.

4. Clique em 'Seguinte';

The screenshot shows a dialog box titled "Criar contrato" with a "Ver tutorial" link. Under the heading "Escolher contrato", there is a list of contract types, each with a radio button and a "Descarregar" button. The first item, "CPCV", is selected. Below the list is an "Upload modelo" button. At the bottom right, there are "Cancelar" and "Seguinte" buttons, with "Seguinte" highlighted by a green box.

Contrato	Ações
<input type="radio"/> CPCV	Apagar Descarregar
<input type="radio"/> Contrato de Arrendamento	Descarregar
<input type="radio"/> Contrato Mediação Aderentes	Descarregar
<input type="radio"/> Contrato Mediação Não Aderentes	Descarregar
<input type="radio"/> Contrato Mediação Vários Clientes	Descarregar
<input type="radio"/> CPCV com Procurador	Descarregar
<input type="radio"/> CPCV Vários Clientes	Descarregar
<input type="radio"/> CPCV Vários Prop e Vários Clientes	Descarregar
<input checked="" type="radio"/> CPCV	Descarregar

Upload modelo

Cancelar Seguinte

5. Selecione o 'proprietário', o 'potencial cliente' e o 'imóvel' para o qual irá fazer contrato caso não esteja pré-definido pela informação vinda da oportunidade;

The screenshot shows the "Criar contrato" dialog box with selection fields for "PROPRIETÁRIO 1", "POTENCIAL CLIENTE 1", and "IMÓVEL 0". Each field has a dropdown menu and a "Selecione outro..." button. The "PROPRIETÁRIO 1" field is set to "Carla Costa", "POTENCIAL CLIENTE 1" is set to "Nilton Santos", and "IMÓVEL 0" is set to "Apartamento, APA\_DS2". Below these fields are buttons for "Adicionar Assinatura - Proprietário 1" and "Adicionar Assinatura - Potencial Cliente 1". There is also a checkbox for "Personalizar contrato". At the bottom right, there are "Cancelar", "Anterior", and "Seguinte" buttons, with "Seguinte" highlighted by a green box.

QUE IMÓVEL PROCURA (PREFERENCIA) Editar Preferencia IMÓVEL ELEITO

Criar contrato Ver tutorial

PROPRIETÁRIO 1  
Carla Costa Seleccione outro...

POTENCIAL CLIENTE 1  
Nilton Santos Seleccione outro...

IMÓVEL 0  
Apartamento, APA\_DS2 Seleccione outro...

Adicionar Assinatura - Proprietário 1  
Adicionar Assinatura - Potencial Cliente 1

Personalizar contrato

Cancelar Anterior Seguinte

6. Poderá adicionar a assinatura digital do proprietário e do potencial cliente;

**Criar contrato** [Ver tutorial](#)

PROPRIETÁRIO 1  
Carla Costa

POTENCIAL CLIENTE 1  
Nilton Santos

IMÓVEL 0  
Apartamento, APA\_DS2

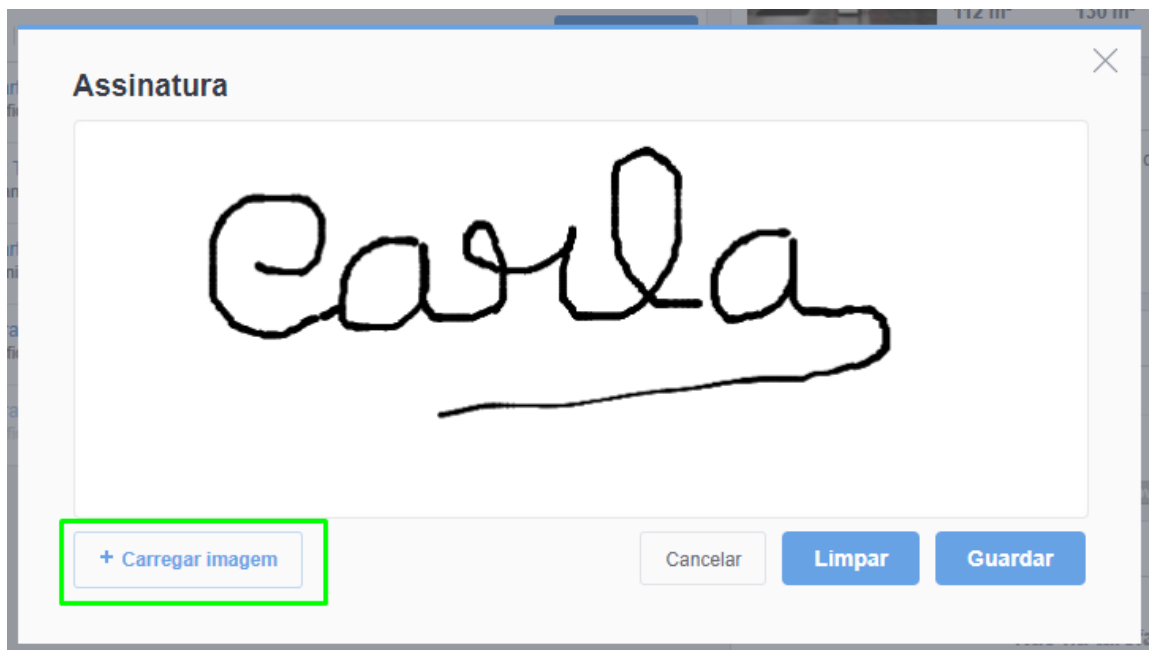
Personalizar contrato

7. Utilize o espaço em branco para escrever a assinatura digital;

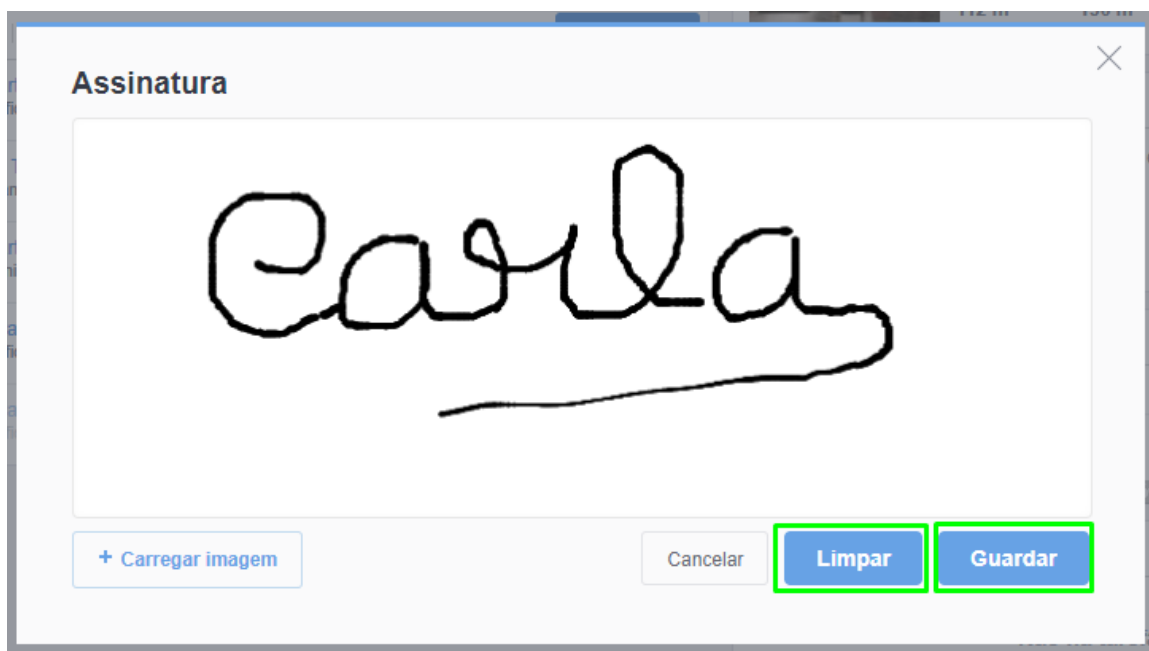
**Assinatura**

Carla

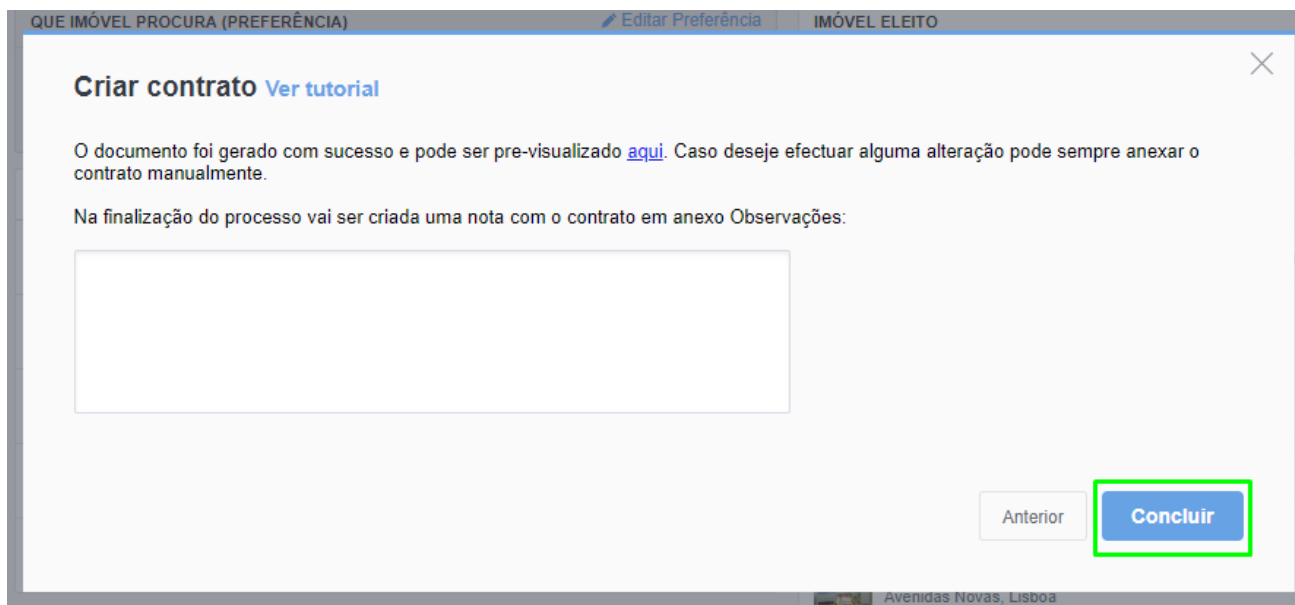
8. Também terá opção de carregar uma imagem com a sua assinatura para este campo;



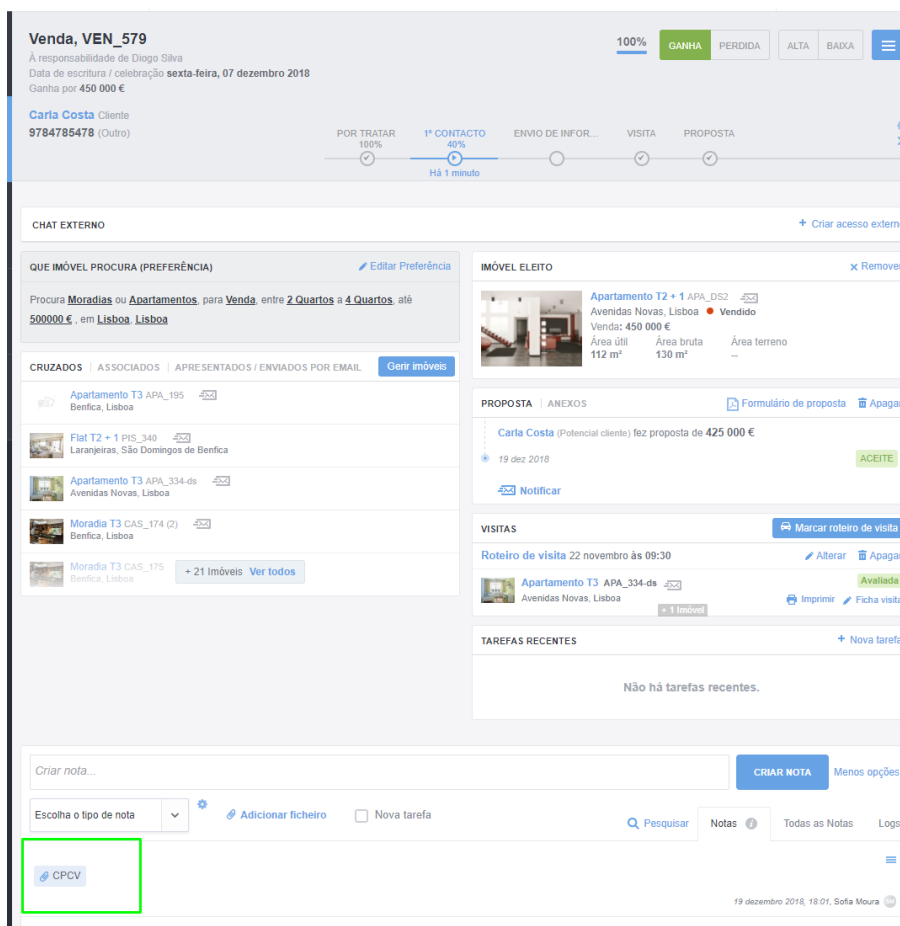
9. Caso queira refazer a assinatura clique em '**Limpar**' e quando terminar clique em '**Guardar**';



**10.** Adicione observações caso ache relevante e clique em **'Concluir'**;



**11.** O contrato ficará disponível na secção de **'Notas'** dentro na ficha da oportunidade;



## CONTRATO PROMESSA DE COMPRA E VENDA

### Entre:

**Carla Costa**, contribuinte n.º \_\_\_\_\_, portador(a) do B.I. n.º \_\_\_\_\_, emitido em \_\_\_\_\_ pelo arquivo de \_\_\_\_\_, em regime de \_\_\_\_\_ com \_\_\_\_\_ contribuinte n.º \_\_\_\_\_, portador(a) do B.I. n.º \_\_\_\_\_, emitido em \_\_\_\_\_ pelo arquivo de \_\_\_\_\_ residente(s) na \_\_\_\_\_, concelho de \_\_\_\_\_, a seguir designado(s) como *Primeiro(s) Outorgante(s) ou Promitente(s) Vendedor(es)*.

### E

**Nilton Santos**, contribuinte n.º 999999999, Solteiro(a), em regime de \_\_\_\_\_ com \_\_\_\_\_ contribuinte n.º \_\_\_\_\_ residente(s) actualmente em Rua de Cima nº456,2500-000, - Óbidos, a seguir designado(s) como *Segundo(s) Outorgante(s) ou Promitente(s) Comprador(es)*.

É celebrado um contrato-promessa de compra e venda que se regerá pelas cláusulas seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA** : Os *Primeiros Outorgantes* são donos e legítimos possuidores da fracção "1", que faz parte do edifício constituído em propriedade horizontal, sita na Av 1 de Agosto, freguesia de Avenidas Novas, Avenidas Novas e concelho de Lisboa.

**FRACÇÃO AUTÓNOMA** designada pela letra "1", destinada a Habitação, descrita na conservatória do registo predial de \_\_\_\_\_ sob o n.º \_\_\_\_\_/Avenidas Novas, Avenidas Novas e inscrito na matriz urbana sob o artigo \_\_\_\_\_/1.

**CLÁUSULA SEGUNDA** : Pelo presente contrato os *Primeiros Outorgantes* prometem vender aos *Segundos Outorgantes*, ou a quem por estes for indicado, que prometem comprar, livre de ónus, encargos ou obrigações, a fracção supra identificada.

**CLÁUSULA TERCEIRA** : O preço total do objecto descrito na cláusula anterior é de Euros: 450 000,00 € (quatrocentos e cinquenta mil euros).

**CLÁUSULA QUARTA** : Os *Segundos Outorgantes* comprometem-se a pagar aos *Primeiros Outorgantes* o valor mencionado na cláusula anterior da seguinte forma:

**1** - A título de sinal de reserva o valor de Euros: \_\_\_\_\_

**2** - A título de sinal e princípio de pagamento o valor de Euros: \_\_\_\_\_

**3** - Na data da escritura de compra e venda, os *Segundos Outorgantes* pagarão aos *Primeiros Outorgantes* o valor de Euros: \_\_\_\_\_

**4** - No dia \_\_\_\_\_ pagarão aos *Primeiros Outorgantes* o valor de Euros: \_\_\_\_\_

**5** - No dia \_\_\_\_\_ pagarão aos *Primeiros Outorgantes* o valor de Euros: \_\_\_\_\_

**6** - No dia \_\_\_\_\_ pagarão aos *Primeiros Outorgantes* o valor de Euros: \_\_\_\_\_

**CLÁUSULA QUINTA** : A escritura de compra e venda, será marcada pelos *Segundos Outorgantes* avisando o facto aos *Primeiros Outorgantes* com pelo menos oito dias de antecedência e num prazo máximo de 30 dias.

**CLÁUSULA SEXTA** : Em caso de incumprimento do contrato, o outorgante que não faltou, tem sempre a faculdade de execução específica deste contrato, nos termos previstos no art. 830º do Código Civil.

**CLÁUSULA SÉTIMA** : Ambos os outorgantes declaram estar cientes dos direitos e obrigações emergentes deste contrato e convencionam ser o tribunal de Gaeiras, Óbidos, Leiria, Gaeiras, Óbidos, Leiria o único competente para dirimir eventuais questões relacionadas com o mesmo.

Gaeiras, Óbidos, Leiria, Gaeiras, Óbidos, Leiria, \_\_\_\_\_

Os *Primeiros Outorgantes*

Carla

Os *Segundos Outorgantes*

NILTON

Saiba mais em: <http://academia.egorealestate.com>

Questões: [support@egorealestate.com](mailto:support@egorealestate.com)