

O Barómetro CASASAPO

O **Barómetro Nacional de Imobiliário** é um serviço de estatísticas e informação de mercado, criado pelo CASASAPO para os profissionais ligados ao setor imobiliário.

Para aceder ao barómetro do Portal CASASAPO, é necessário que o mediador esteja a fazer a divulgação dos seus imóveis no Portal CASASAPO.

NOTA: Contacte o seu gestor de Pós Venda para fazer a ativação gratuita do seu Barómetro.

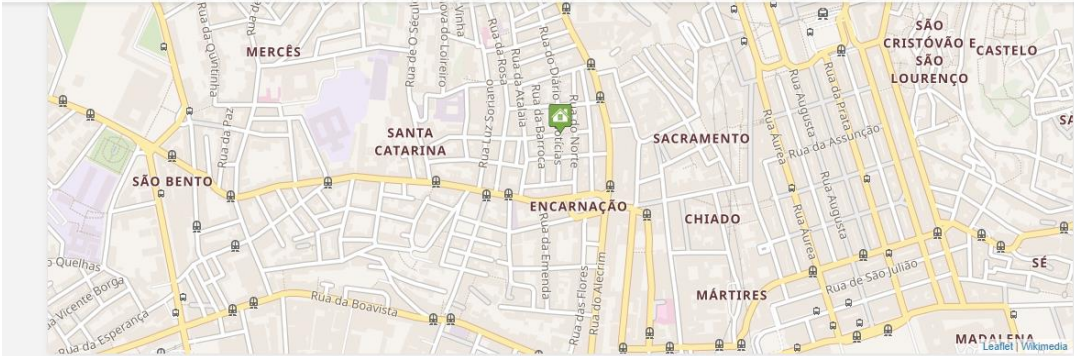
São diversas as **vantagens** em fazer o registo no Barómetro:

- **Análise de Imóveis**
- **Análise de Mercado por Concelho** Exclusivo para mediadores imobiliários
- **Interesse de Utilizadores**
- **Relatórios de Mercado** Exclusivo para mediadores imobiliários
- **Associação do logótipo da Agência Imobiliária:**
 - **Logótipo na listagem de Imóveis**

The screenshot displays the CASASAPO website interface. At the top, there is a navigation bar with the SAPO logo and various menu items like MAIL, JORNAIS, CARROS, CASAS, EMPREGO, etc. Below this is the CASASAPO logo and the text 'Portal Nacional de Imobiliário desde 2001'. A search bar and a 'Venda ou alugue a sua casa!' button are also visible. The main content area shows a list of properties under the heading 'Casas para Venda - Apartamentos - Lisboa'. Two properties are highlighted with green boxes: 'Apartamento T3' and 'Apartamento T5'. Each listing includes a photo, the property name, location, price, and key features like area and state. To the right of the listings is a search filter panel with dropdown menus for 'Tipo de imóvel', 'Natureza', 'Localização', 'Distrito', 'Concelho', 'Freguesia', and 'Zona'.

○ Logótipo no detalhe do Imóvel

397 000 € Apartamento T2 - Ref: 12345
VENDA São Bento (Santa Catarina), Misericórdia, Lisboa




Características

DIVISÕES ZONA ENVOLVENTE EXTRAS ÁREAS

Casa(s) de Banho 2 Sala(s) 1 Total quarto(s) 2

Anunciante



Morada: Rua do ponto certo
Ref.: CasaSapo_12345

Quero ser avisado quando...

este imóvel reduzir de preço 2%

aparecerem imóveis semelhantes

E-mail

CRIE ALERTA

Anúncio fechado por Google

Denunciar este anúncio

Anúncio? Por quê? ▾

○ Logótipo na listagem das Agências Imobiliárias

SAPO MAIL JORNAIS CARROS CASAS EMPREGO HOTÉIS VOUCHER BLOGS PROMOS POLÍGRAFO • MAIS


CASASAPO
Portal Nacional de Imobiliário desde 2001
Audiado pela Marktest

Área Pessoal Lista de Imóveis Social 1 333

Venda ou alugue a sua casa!

Casas para venda Casas para alugar Imóveis da Banca Casas de férias Negócios Quartos

Imobiliárias - Distrito de Lisboa




VEJA TODOS OS IMÓVEIS DO ANUNCIANTE VEJA O DETALHE

Distrito Lisboa

Concelho Seleccione

Procurar Imobiliárias



NOVO
Avelã e Caramelo
OIKOS
O SEU MOMENTO DE PRAZER
ATÉ À ÚLTIMA COLHER
SABIA MAIS

1 - Para aceder ao Barómetro CASASAPO, aceda a <https://barometro.casa.sapo.pt/> e clique em entrar;



NOTA: Se ainda não tiver acesso ao Barómetro CASASAPO, solicite a ativação do mesmo por parte da equipa do eGO Real Estate, para que o seu Barómetro fique associado ao seu eGO Real Estate, após ativação poderá aceder diretamente através do eGO

2 – Após entrar no Barómetro terá acesso a três separadores principais:
Relatório de Mercado | Métricas Nacionais | Métricas Por Concelho

Relatório de Mercado Nacional Por Concelho

Relatório de Mercado

Nesta secção poderá criar relatórios de mercado com comparativos por Concelho e por Freguesia que poderá utilizar internamente ou também apresentar aos seus clientes.

Tem ainda ao seu dispor um corrector de Preços que permite alterar os mesmos 20% acima ou abaixo dos valores apresentados.

Localização

Escolha o Distrito

Escolha o Distrito

Escolha o Concelho

Natureza

Escolha a Natureza

Tipologia

Todas

Negócio

Escolha o Negócio

Estado

Todos

Correção de Preço

Sem correção de Preço

Criar relatório

3 – No separador **Relatório de Mercado** é possível criar relatórios de mercado com comparativos por concelho e por freguesia.

Para criar um relatório, bastará definir os critérios nos campos do lado direito.

NOTA: Os campos **Localização** (Distrito e Concelho), **Natureza** e **Negócio** são obrigatórios para a criação deste relatório.

Após definir os Campos que pretende - pode também uma correção até 20% - negativo e positivo - fazer clique em '**Criar relatório**'.

Relatório de Mercado Nacional Por Concelho

Relatório de Mercado

Nesta secção poderá criar relatórios de mercado com comparativos por Concelho e por Freguesia que poderá utilizar internamente ou também apresentar aos seus clientes.

Tem ainda ao seu dispor um corrector de Preços que permite alterar os mesmos 20% acima ou abaixo dos valores apresentados.

* Localização
Escolha o Distrito
Escolha o Distrito
Escolha o Concelho

* Natureza
Escolha a Natureza

Tipologia
Todas

* Negócio
Escolha o Negócio

Estado
Todos

Correção de Preço
Sem correção de Preço

Criar relatório

NOTA II: Este Relatório de Mercado é sempre referente ao mês em que é feito o pedido.

Após definir os campos vamos então criar o relatório – para este exemplo definimos **Distrito:** Lisboa, **Concelho:** Lisboa, **Natureza:** Apartamentos, **Tipologia:** Todas, **Negócio:** Venda, **Estado:** Todos, **Correção de Preço:** Sem correção de Preço



[Clique para ver o Relatório completo em PDF](#)

O relatório vai fornecer-lhe dados - referentes ao mês de outubro – de acordo com os critérios definidos.

Terá acesso a:

Preço médio | Preço médio p/m² | Número de imóveis em divulgação



Poderá analisar também em gráfico a **Evolução da Oferta** nos últimos 6 meses:



A Evolução da Procura nos últimos 6 meses:

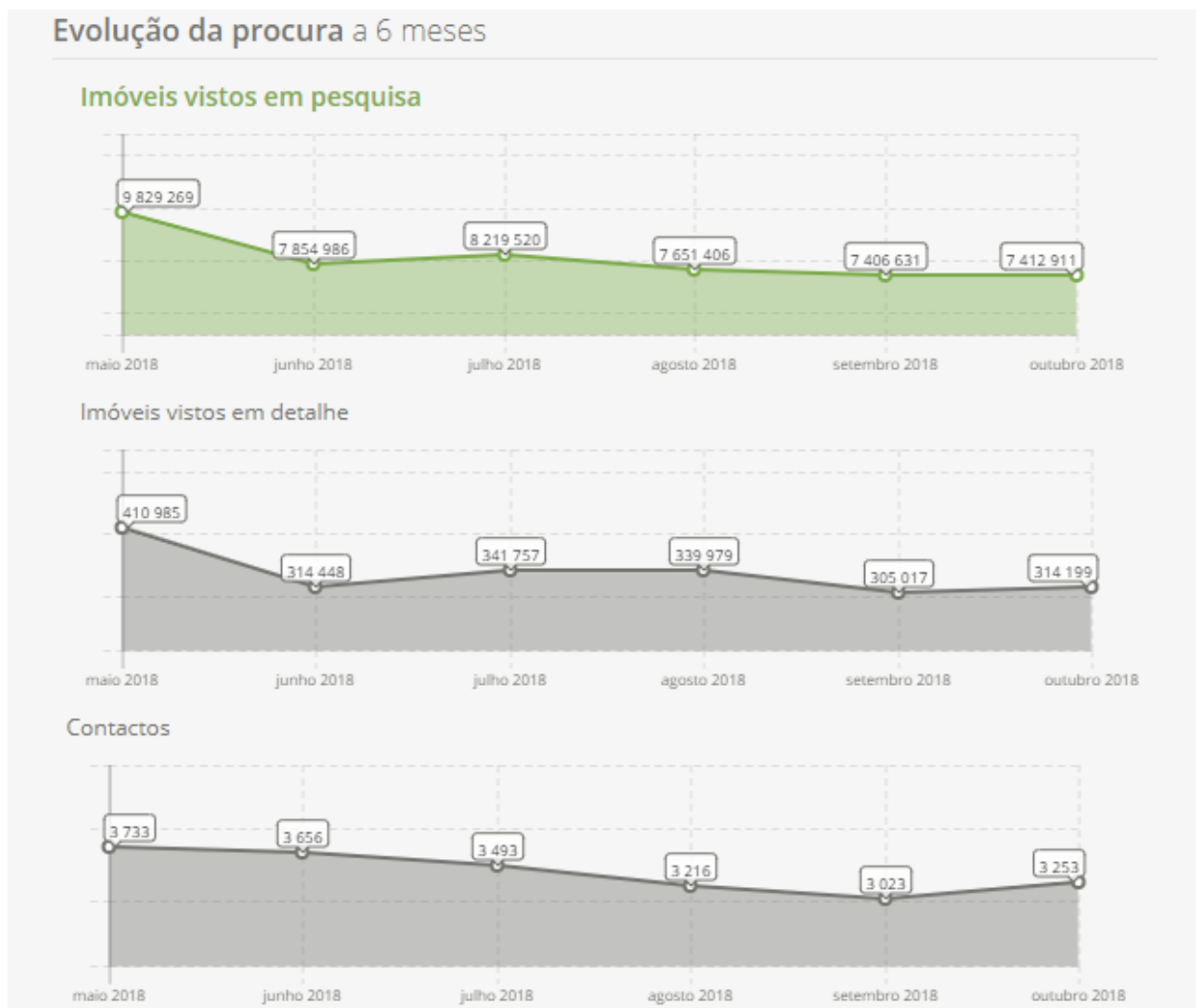


Tabela Resumo que compila os diferentes dados dos gráficos anteriores

Tabela Resumo

Data	Preço médio	Preço médio m ²	Imoveis em Divulgação	Imóveis vistos em pesquisa	Imóveis vistos em detalhe	Contactos
maio 2018	458 664 €	4 648,77 €	13 103	9 829 269	410 985	3 733
junho 2018	459 184 €	4 679,13 €	12 516	7 854 986	314 448	3 656
julho 2018	454 717 €	4 631,51 €	13 399	8 219 520	341 757	3 493
agosto 2018	457 805 €	4 724,84 €	13 396	7 651 406	339 979	3 216
setembro 2018	456 680 €	4 740,66 €	13 676	7 406 631	305 017	3 023
outubro 2018	456 185 €	4 744,16 €	15 799	7 412 911	314 199	3 253

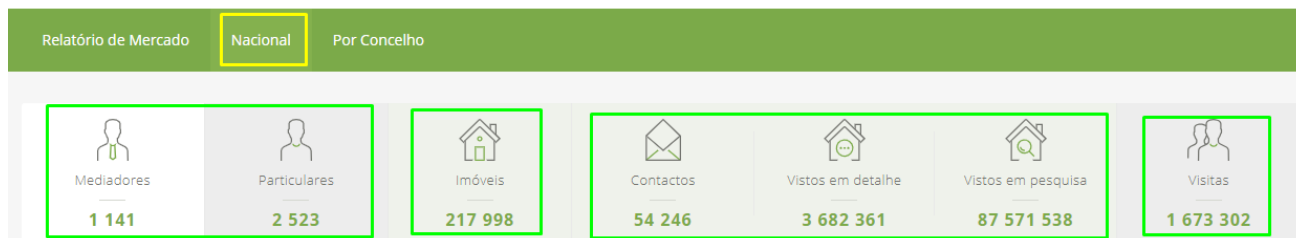
4 – No separador **Nacional** terá acesso – no mês e ano à sua escolha – do setor imobiliário.

Terá informação sobre **Anunciantes – Mediadores e Particulares**, de **Imóveis**, de **Contactos | Imóveis vistos em detalhe | Imóveis vistos em pesquisa** e **Visitas**.

CASASAPO
Portal Nacional de Imobiliário desde 2001
Auditado pela Marktest

Barómetro Nacional de Imobiliário

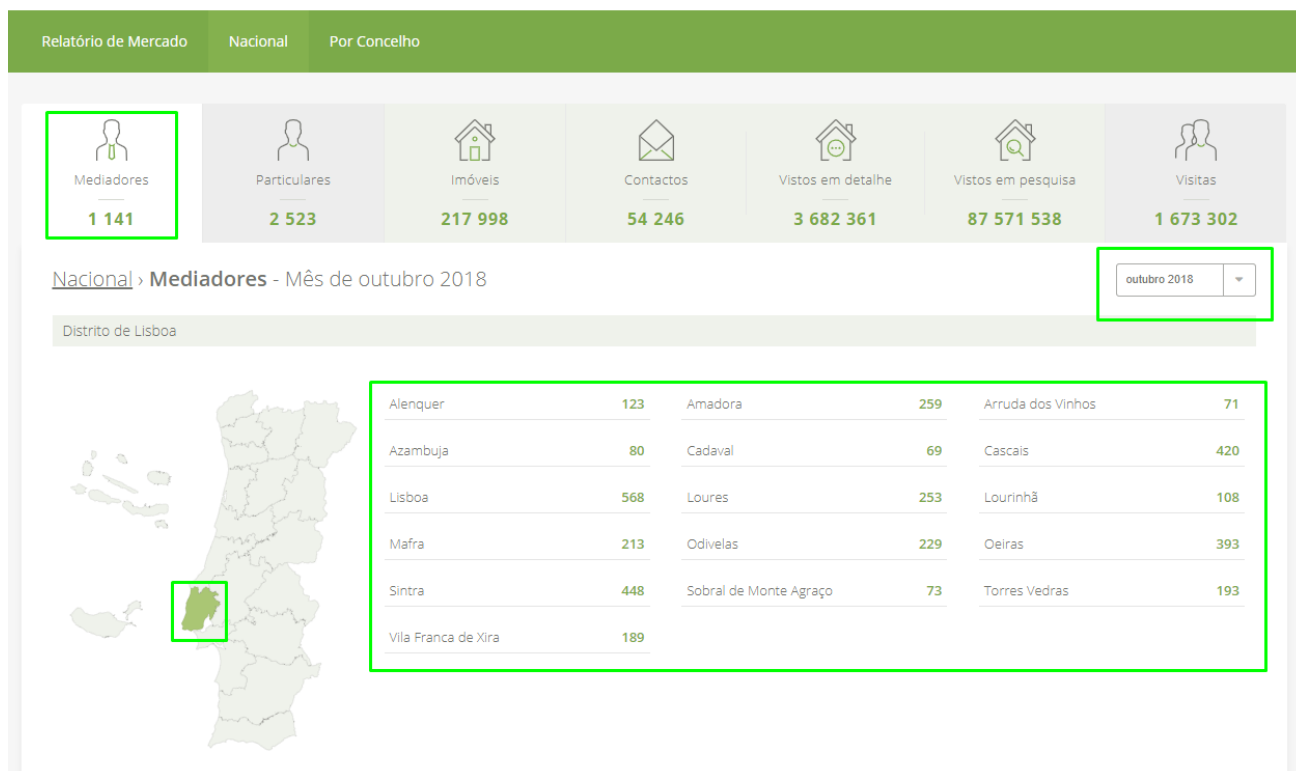
Bem vindo teste | Sair



NOTA: A informação apresentada é sempre referente ao mês que definiu, a qualquer altura poderá alterar o mês referente à pesquisa, este botão é transversal a todos os separadores.

Vamos analisar cada separador individualmente:

a) Separador Mediadores – Neste separador poderá ver o nº total de mediadores a divulgar no **CASASAPO**, e também filtrar por distrito (selecionando no mapa) que por sua vez lhe apresentará o nº de cada mediador por concelho.



NOTA: O separador **Particulares** apenas apresenta o número de particulares que divulgam no CASASAPO.

b) Separador Imóveis – Este separador fornece informação que é passível de ser detalhada ao mais ínfimo pormenor.

A informação base apresentada é dividida entre Imóveis que se encontram em **Venda** e Imóveis que se encontram em **Arrendamento**.

Esta informação pode ainda ser segmentada de diferentes modos: **Distrito** | **Natureza** | **Tipologia** | **Estado** | **Negócio** | **Tempo em Divulgação** | **Origem** (mediador/particular)

The screenshot displays the 'Relatório de Mercado' interface. At the top, there are navigation tabs: 'Relatório de Mercado', 'Nacional', and 'Por Concelho'. Below this, a row of statistics is shown with icons and numbers: Mediadóres (1 141), Particulares (2 523), **Imóveis (217 998)**, Contactos (54 246), Vistos em detalhe (3 682 361), Vistos em pesquisa (87 571 538), and Visitas (1 673 302). The 'Imóveis' category is highlighted with a green box.

Below the statistics, the breadcrumb 'Nacional > Imóveis - Mês de outubro 2018' is visible, along with a date selector for 'outubro 2018'. A filter bar contains tabs for 'Distrito', 'Natureza', 'Tipologia', 'Estado', 'Negócio', 'Tempo em divulgação', and 'Origem', with 'Distrito' selected and highlighted by a green box.

A 'Filtrar por' section shows radio buttons for 'Concelho', 'Natureza', 'Tipologia', 'Estado', 'Negócio', 'Tempo em divulgação', and 'Origem', with a 'Filtrar' button.

The main data table is divided into two sections: 'Venda' and 'Arrendamento'. The 'Venda' section is highlighted with a green box. The table columns are: Distrito, Nº Imóveis, Nº Imóveis, Preço, Preço m², Nº Imóveis, Preço, and Preço m². The data rows are as follows:

↑ Distrito	Nº Imóveis	Venda			Arrendamento		
		Nº Imóveis	Preço	Preço m²	Nº Imóveis	Preço	Preço m²
● Aveiro	12 135	11 178	189 345€	939,23€	620	794€	4,01€
● Beja	1 484	1 468	206 915€	1 058,95€	16	423€	4,55€
● Braga	6 067	5 715	214 295€	999,10€	316	825€	4,09€
● Bragança	209	205	238 402€	878,42€	3	275€	2,54€
● Castelo Branco	876	833	150 730€	769,61€	41	360€	3,36€

Estes modos de segmentação são úteis para procurar informação mais detalhada:

Exemplo: Para saber o preço do metro quadrado de imóveis em construção, poderíamos fazer uma segmentação direta pelo **Estado** do imóvel.

Deste modo apenas são devolvidos resultados referentes ao **Estado do imóvel**. E ainda aplicar um filtro para que sejam apenas devolvidos os resultados referentes aos imóveis **Em Construção**.

The screenshot shows a web interface for a real estate market report. At the top, there are navigation tabs: 'Relatório de Mercado', 'Nacional', and 'Por Concelho'. Below this, there are seven cards representing different metrics: 'Mediadores' (1 141), 'Particulares' (2 523), 'Imóveis' (217 998), 'Contactos' (54 246), 'Vistos em detalhe' (3 682 361), 'Vistos em pesquisa' (87 571 538), and 'Visitas' (1 673 302). The main content area is titled 'Nacional > Imóveis - Mês de outubro 2018'. There are several filter tabs: 'Distrito', 'Natureza', 'Tipologia', 'Estado', 'Negócio', 'Tempo em divulgação', and 'Origem'. The 'Estado' filter is selected, and a dropdown menu is open, showing options: 'Todas as opções', 'Usado', 'Novo', 'Em projecto', 'Por recuperar', 'Recuperado', 'Não Aplicável', and 'Outros'. The 'Em construção' option is selected. A 'Filtrar' button is also visible. Below the filters, there is a table with columns for 'Venda' and 'Arrendamento', each with sub-columns for 'Preço' and 'Preço m²'. The table shows data for 'Em construção' with 53 properties, a total price of 385 824€, an average price per m² of 2 728,97€, and an average price per m² for rental of 9,14€.

	Venda		Arrendamento		
	Preço	Preço m²	Nº Imóveis	Preço	Preço m²
Em construção	385 824€	2 728,97€	53	2 156€	9,14€

c) Separador Contactos e Imóveis vistos – Este separador apresenta informação base compilada de 3 indicadores chave:

- Dados sobre o nº de **Contactos** gerados
- Dados sobre imóveis que foram **Vistos em Detalhe** no CASASAPO
- Dados sobre imóveis que foram **Vistos em Pesquisas** feitas no CASASAPO

Nacional > Contactos e Imóveis vistos - Mês de outubro 2018

Distrito Natureza Tipologia Estado Negócio Tempo em divulgação Origem

Filtrar por

Concelho Natureza Tipologia Estado Negócio Tempo em divulgação Origem Filtrar

↑ Distrito	Nº Imóveis	Contactos	Imóveis vistos em detalhe	Imóveis vistos em pesquisa
Aveiro	12 135	1 198	111 151	2 860 444
Beja	1 484	278	28 722	588 667
Braga	6 067	1 320	123 944	2 824 404
Bragança	209	26	3 443	58 986
Castelo Branco	876	113	16 889	399 402

À semelhança do **separador Imóveis** também neste separador é possível efetuar a segmentação por diferentes modos: **Distrito** | **Natureza** | **Tipologia** | **Estado** | **Negócio** | **Tempo em Divulgação** | **Origem** (mediador/particular), assim como aplicar variados filtros.

Nacional > Contactos e Imóveis vistos - Mês de outubro 2018

Distrito Natureza Tipologia Estado Negócio Tempo em divulgação Origem

Filtrar por

Concelho Natureza Tipologia Estado Negócio Tempo em divulgação Origem Filtrar

↑ Distrito	Nº Imóveis	Contactos	Imóveis vistos em detalhe	Imóveis vistos em pesquisa
Aveiro	12 135	1 198	111 151	2 860 444
Beja	1 484	278	28 722	588 667
Braga	6 067	1 320	123 944	2 824 404

d) Separador Visitas – este separador apresenta o nº de visitas efetuadas ao portal CASASAPÓ no mês em que está a fazer a pesquisa.

5 – No separador **Por Concelho** o mediador tem acesso à informação referente ao concelho escolhido.

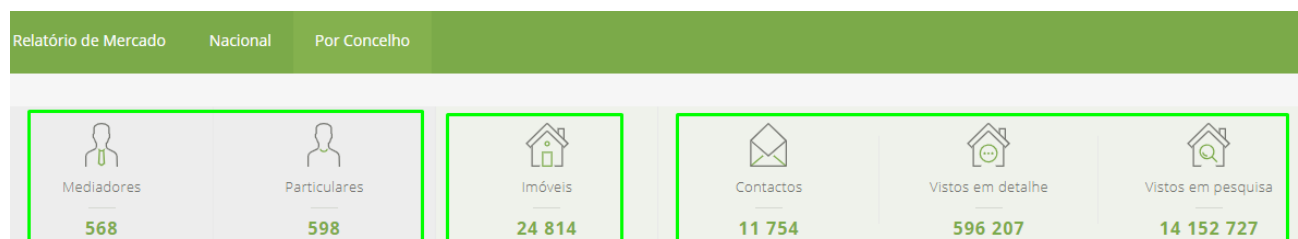
NOTA: Apenas estarão disponíveis para consulta os Distritos/Concelhos em que o mediador tem imóveis disponíveis publicados no portal CASASAPÓ

Relatório de Mercado		Nacional	Por Concelho								
Aveiro	19	Beja	14	Braga	14	Bragança	12	Castelo Branco	11	Coimbra	17
Évora	14	Faro	16	Guarda	14	Leiria	16	Lisboa	16	Portalegre	15
Porto	18	Santarém	21	Setúbal	13	Viana do Castelo	10	Vila Real	14	Viseu	24
Madeira	10	Porto Santo	1	Santa Maria	1	São Miguel	6	Terceira	2	Graciosa	1
São Jorge	2	Pico	3	Faial	1	Flores	2	Corvo	1		

Após seleccionar o distrito, pode escolher o concelho de onde pretende obter mais informações

Após a seleção do concelho terá acesso à informação específica desse concelho:

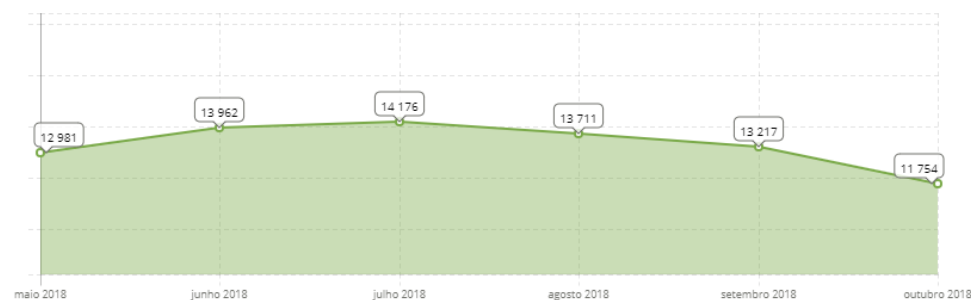
- **Nº de Anunciantes** (Mediadores e Particulares)
- **Imóveis**
- **Contactos/Imóveis vistos em detalhe/Imóveis vistos em pesquisa**



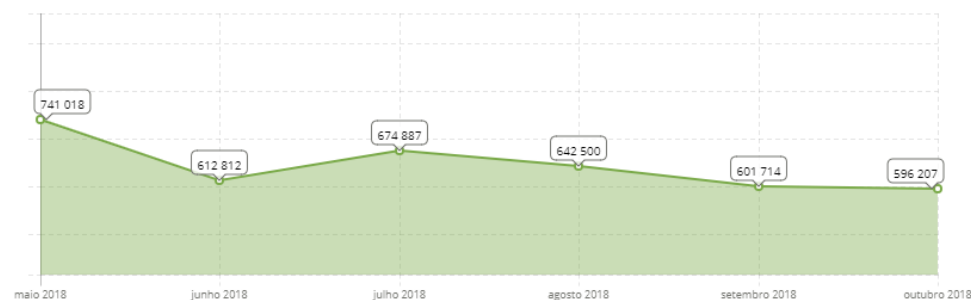
Verá a informação referente aos **Contactos/Imóveis vistos em detalhe/Imóveis vistos em pesquisa** segmentada em gráficos comparativos dos últimos 6 meses.

Concelho de Lisboa - Mês de outubro 2018

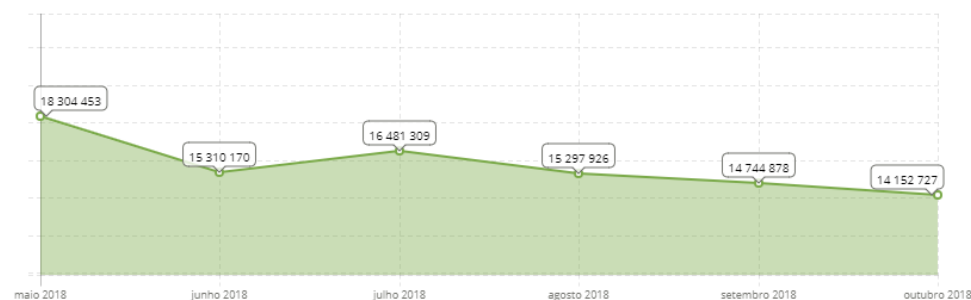
Contactos



Imóveis vistos em detalhe



Imóveis vistos em pesquisa



Verá também o ranking de posicionamento das agências para esse concelho, e a fórmula de cálculo desse mesmo ranking.

Mediadores

Top 5 Mediadores

1º [Imóveis Portugal](#)

2º [Imóveis Portugal](#)

3º [Imóveis Portugal](#)

4º [Imóveis Portugal](#)

5º [Imóveis Portugal](#)

As posições no Ranking são calculadas mediante a seguinte fórmula:


Fórmula de Cálculo:

- Nº Imóveis Publicados: 30%
- Imóveis vistos em detalhe : 30%
- Contactos Gerados: 40%


Agências e Franchisados são contabilizados individualmente.

Tal como no separador **Nacional**, também os separadores **Imóveis** e **Contactos/Imóveis vistos em detalhe/Imóveis vistos em pesquisa** permitem fazer a análise segmentada referente a este concelho em específico.


Relatório de Mercado Nacional Por Concelho




Mediadores
1 141




Particulares
2 523




Imóveis
217 998



Contactos
54 246



Vistos em detalhe
3 682 361



Vistos em pesquisa
87 571 538

[Concelho de Lisboa](#) > **Imóveis** - Mês de outubro 2018 outubro 2018 ▼

Natureza Tipologia Estado Negócio Tempo em divulgação Origem

Filtrar por

 Natureza Tipologia Estado Negócio Tempo em divulgação Origem Filtrar

↑ Distrito	Venda				Arrendamento		
	Nº Imóveis	Nº Imóveis	Preço €	Preço m² €	Nº Imóveis	Preço €	Preço m² €
Apartamentos	17 702	15 799	456 185€	4 744,16€	1 881	1 859€	16,64€
Armazéns	182	125	326 759€	1 034,58€	57	2 061€	6,09€
Escritórios	1 798	739	383 368€	2 223,65€	1 058	1 735€	10,35€

6 – Após ter o seu **Barómetro Nacional de Imobiliário** ativo, poderá aceder diretamente através do seu eGO Real Estate. Aceda ao seu **eGO Real Estate** e seleccione o separador **Imóveis**, na coluna direita, verá o link direto para o **Barómetro CASASAPO**.

The screenshot displays the Silver Coast Real Estate eGO Real Estate dashboard. The main area shows a list of 235 properties, with three properties visible: 'Moradia T3 CAS_239', 'Apartamento T2+1 APA_327', and 'Apartamento T3 APA_DS1 (2)'. Each property listing includes a photo, title, location, price, and status. The sidebar on the left contains navigation options: Dashboard, Oportunidades, Imóveis (highlighted with a red box), Contactos, Leads, and Mais. The right sidebar contains search filters and settings, including 'PESQUISA PERSONALIZADAS', 'PESQUISA RÁPIDA', and 'ETIQUETAS de Silver Coast Real Estate'. The 'Imóveis' link in the sidebar is highlighted with a red box.

Este Barómetro é uma ferramenta bastante útil para o mediador, que pretende ter dados fiáveis e atuais sobre o mercado **Imobiliário Nacional e Local**.

Para ativação gratuita ou mais informações sobre o Barómetro CASASAPO, contacte a nossa equipa de suporte: suporte@janeladigital.com | 262840464

Saiba mais em: <http://academia.egorealestate.com>

Questões: support@egorealestate.com