

eGO MLS Rede Local

O eGO Real Estate permite-lhe criar redes privadas de partilhas de imóveis entre mediadores imobiliários. Cada rede é estabelecida com o consentimento de ambos os parceiros, permitindo que cada partilha seja efetuada de um modo consciente.

Algumas vantagens em participar da da eGO MLS Rede Local:

- Mais oferta de imóveis disponíveis
- Maior número de clientes angariados
- Maior probabilidade de fecho de negócios

Esta rede é totalmente integrada no eGO Real Estate, permitindo a criação de verdadeiras sinergias na partilha de imóveis e angariação de clientes.

As parcerias são efetuadas com os parceiros estratégicos escolhidos por cada mediador, sendo totalmente seguras e transparentes.

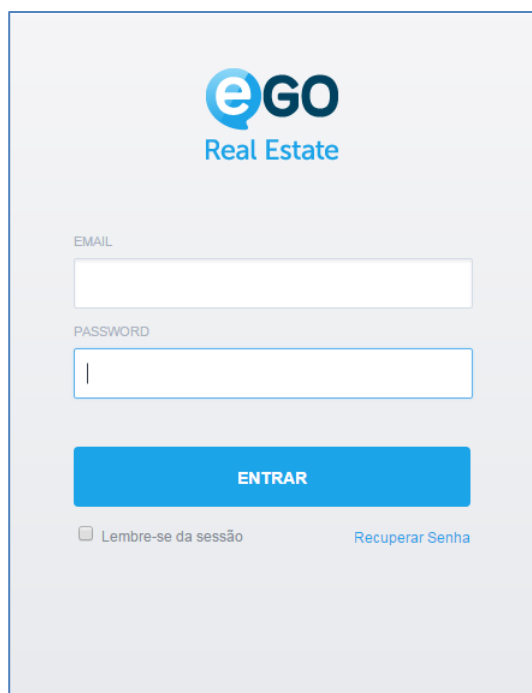
O acesso à rede eGO MLS Portugal é feito mediante pedido. Entre em contacto com o nosso departamento comercial para saber as condições para criar a sua própria eGO MLS Rede Local :

Nº de telefone: 262 840 464

Email de contacto: comercial@janeladigital.com

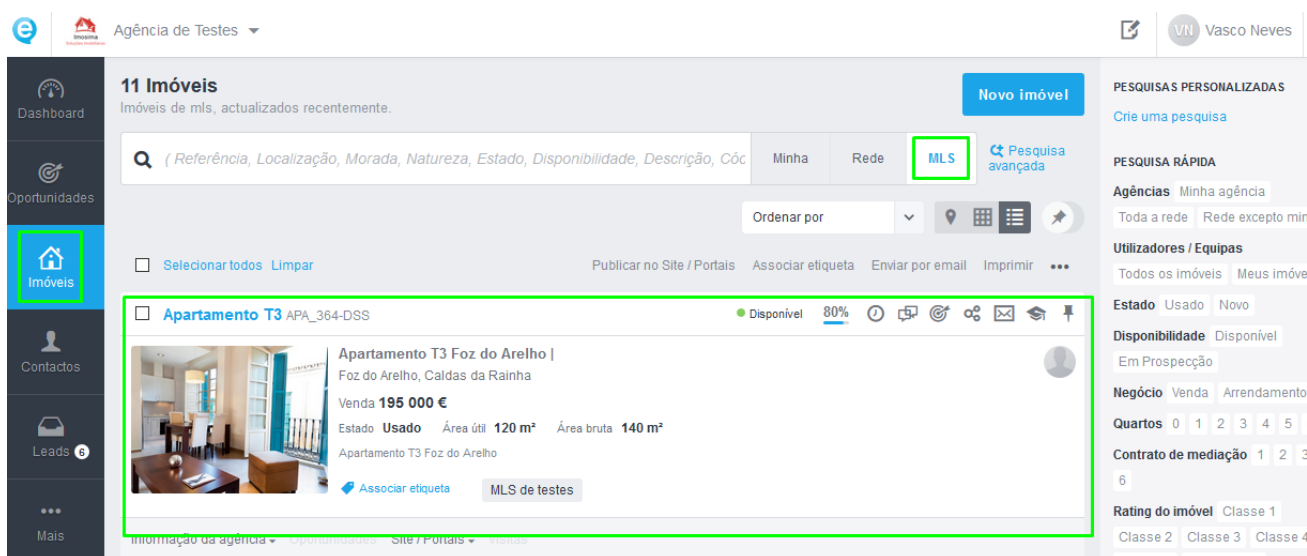
Como utilizar a rede eGO MLS Rede Local

1. Aceda à sua aplicação eGO Real Estate;



The image shows the login interface for eGO Real Estate. At the top center is the logo 'eGO Real Estate'. Below it are two input fields: 'EMAIL' and 'PASSWORD'. Under the password field is a blue button labeled 'ENTRAR'. At the bottom left, there is a checkbox labeled 'Lembre-se da sessão' and a link 'Recuperar Senha'.

2. No separador 'Imóveis' verá o botão 'MLS' (caso não visualize o botão, ou o mesmo não se encontre ativado, entre em contacto com o apoio técnico)



The screenshot shows the eGO Real Estate dashboard. The top navigation bar includes the eGO logo, 'Agência de Testes', and the user profile 'VN Vasco Neves'. The main content area is titled '11 Imóveis' and shows a list of properties. A search bar is present with filters for 'Minha', 'Rede', and 'MLS' (highlighted with a green box). Below the search bar, there are options to 'Selecionar todos' and 'Limpar'. A property listing for 'Apartamento T3' is shown, with details like 'Venda 195 000 €', 'Estado Usado', 'Área útil 120 m²', and 'Área bruta 140 m²'. The 'MLS' button is also highlighted with a green box. On the right side, there are sections for 'PESQUISA PERSONALIZADAS', 'PESQUISA RÁPIDA', and 'Utilizadores / Equipas'.

3. Após selecionar o botão, terá acesso à listagem completa dos imóveis que fazem parte da rede **eGO MLS Rede Local**;

The screenshot displays the eGO MLS Rede Local interface. On the left is a dark sidebar with navigation icons for Dashboard, Oportunidades, Imóveis, Contactos, Leads, and Mais. The main content area shows a list of 182 real estate listings. The top listing is 'Apartamento T3 APA_364-DSS' with a price of 195,000 €. The second listing is 'Fantastico Apartamento T3' with a price of 250,000 €. The third listing is 'Belo apartamento' with a price of 500,000 €. A green box highlights the search bar at the top, which contains the text '(Referência, Localização, Morada, Natureza, Estado, Disponibilidade, Descrição, Cód...'. To the right of the search bar are tabs for 'Minha', 'Rede', and 'MLS', and a 'Pesquisa avançada' button. Below the search bar are pagination controls (1, 2, 3, 4, 5, ..., 13) and an 'Ordenar por' dropdown menu. The right sidebar contains filters for 'PESQUISAS PERSONALIZADAS', 'PESQUISA RÁPIDA', 'Agências', 'Utilizadores / Equipas', 'Estado', 'Disponibilidade', 'Negócio', 'Quartos', 'Contrato de mediação', 'Rating do imóvel', 'ETIQUETAS', and 'SITE / PORTAIS'.

4. Poderá também pesquisar dentro da listagem, ou fazer uma pesquisa na caixa livre.

This screenshot is identical to the one above, showing the eGO MLS Rede Local interface with a list of three real estate listings. A green box highlights the search bar at the top, which contains the text '(Referência, Localização, Morada, Natureza, Estado, Disponibilidade, Descrição, Cód...'. The interface includes a sidebar on the left, a main listing area, and a filter sidebar on the right.

NOTA: Poderá segmentar os imóveis por agência, caso esteja em rede local com mais do que uma agência.

Depois de encontrar na rede o imóvel que pretende, já o pode trabalhar de forma a satisfazer o pedido do seu cliente.

5. Clique em **'Informação da Agência'** para saber qual o valor ou a percentagem da comissão deste imóvel.

The screenshot displays a real estate management dashboard. On the left is a dark sidebar with navigation icons for Dashboard, Oportunidades, Imóveis, Contactos, Leads, and Mais. The main content area shows a list of 181 properties. The selected property is 'Fantastico Apartamento T3' in Centro, Foz do Arelho, priced at 250,000 €. It features a large image of the interior and key statistics: 150 m² useful area, 155 m² gross area, and 200 m² plot area. Below the listing, a green box highlights the 'Informação da agência' dropdown menu, which is currently open to show details for 'Agência de Testes'. The agency details include the logo for 'Imosima - Des Imobiliária', contact information (Loja Óbidos: Rua Criatividade 255-565465 Óbidos | Loja Peniche Av. principal 5559-564 Peniche, 262840462, tecnico@janeladigital.com), and a commission rate of 2% for the buyer's mediator.

Contacte o **mediador parceiro** para **obter mais informações sobre o imóvel**. Lembre-se que estes negócios resultam de parcerias, este não é um ambiente de concorrência, mas sim de sinergias.

Além de obter mais informações úteis sobre o imóvel (que poderá utilizar para mais facilmente realizar o negócio) também demonstrará ética profissional.

6. Após obter mais informação junto do mediador parceiro sobre este imóvel, pode começar a trabalhá-lo. Pode fazer todas as acções que faz com os seus próprios imóveis, à excepção de o editar.

- Associe etiquetas
- Envie por email
- Associar, cruzar com Oportunidades
- Partilhar nas redes sociais
- e muito mais

The screenshot displays a real estate management interface. On the left is a dark sidebar with navigation icons for Dashboard, Oportunidades, Imóveis, Contactos, Leads (5), and Mais. The main content area shows a list of 181 properties. The selected property is 'Apartamento T3 APA_922 (4)', which is 'Disponível' (Available) with a 93% completion rate. The listing details include: 'Fantastico Apartamento T3', 'Centro, Foz do Arelho', 'Venda 250 000 €', 'Estado Novo', 'Área útil 150 m²', 'Área bruta 155 m²', and 'Área terreno 200 m²'. A description reads 'Fantastico Apartamento T3 boas areas fantastica vista'. Below the listing are buttons for 'Associar etiqueta' and 'MLS de testes'. A row of action buttons is highlighted with a green box: 'Publicar no Site / Portais', 'Associar etiqueta', 'Enviar por email', and 'Imprimir'. The right sidebar contains filters for 'PESQUISAS PERSONALIZADAS', 'PESQUISA RÁPIDA', 'Agências', 'Utilizadores / Equipas', 'Estado', 'Disponibilidade', 'Negócio', 'Quartos', 'Contrato de mediação', 'Rating do imóvel', and 'ETIQUETAS de Silver Coast'.

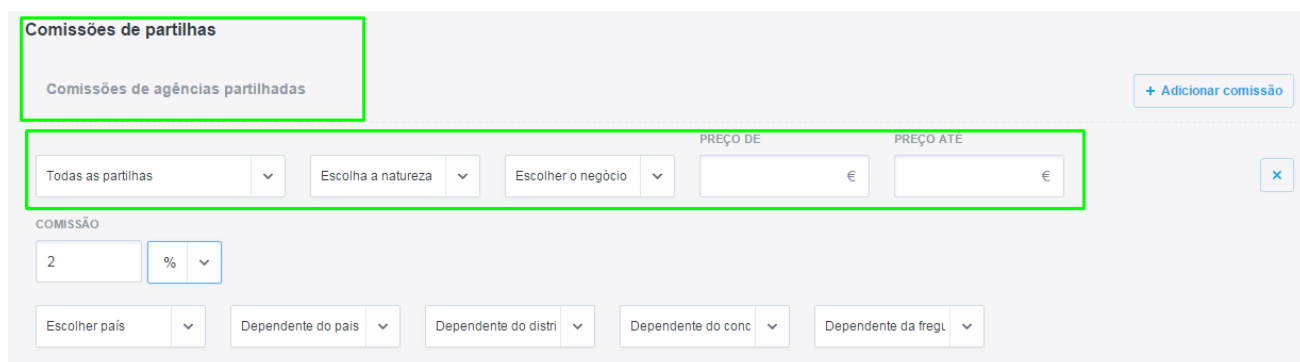
Como definir as comissões para os imóveis partilhados?

1. Aceda ao menu 'Configurações' e depois às 'Comissões',



2. Faça scrol down até chegar às '**Comissões de partilhas**'. Aqui pode definir o valor geral da comissão para os seus imóveis em partilha. Pode definir o valor seguindo critérios como a natureza do imóvel, o negócio ou até mesmo o preço.

NOTA: **Deve definir pelo menos o campo negócio**, caso queira diferenciar o valor /percentagem da comissão para venda, arrendamento ou outro negócio.

A screenshot of a web form titled 'Comissões de partilhas'. The title is highlighted with a green box. Below it is the subtitle 'Comissões de agências partilhadas' and a '+ Adicionar comissão' button. A row of filters is highlighted with a green box: 'Todas as partilhas' (dropdown), 'Escolha a natureza' (dropdown), 'Escolher o negócio' (dropdown), 'PREÇO DE' (input field with '€'), and 'PREÇO ATÉ' (input field with '€'). Below this is the 'COMISSÃO' section with a text input '2' and a dropdown menu showing '%'. At the bottom, there are five dropdown menus: 'Escolher país', 'Dependente do país', 'Dependente do distri', 'Dependente do conc', and 'Dependente da fregu'.

Pode definir o valor da comissão em **percentagem (%)**,

Comissões de partilhas

Comissões de agências partilhadas + Adicionar comissão

Todas as partilhas Escolha a natureza Escolher o negócio PREÇO DE € PREÇO ATÉ € x

COMISSÃO

Escolher país Dependente do país Dependente do distri Dependente do conc Dependente da fregu

Ou em **valor** (€)

Comissões de partilhas

Comissões de agências partilhadas + Adicionar comissão

Todas as partilhas Escolha a natureza Escolher o negócio PREÇO DE € PREÇO ATÉ € x

COMISSÃO

Escolher país Dependente do país Dependente do distri Dependente do conc Dependente da fregu

Se preferir pode ainda definir esta comissão por zona geográfica.

Comissões de partilhas

Comissões de agências partilhadas + Adicionar comissão

Todas as partilhas Escolha a natureza Escolher o negócio PREÇO DE € PREÇO ATÉ € x

COMISSÃO

Pode também definir as comissões de acordo com a função/intervenção

Comissões dos angariadores partilhados

+ Adicionar comissão

PROCURAR CONTACTO

x

Todas as partilhas



Escolha a natureza



Escolher o negócio



PREÇO DE

PREÇO ATÉ

€

€

COMISSÃO

4,5

%



Escolher país



Dependente do país



Dependente do di...



Dependente do co...



Dependente da fre...



Comissões dos vendedores partilhados

+ Adicionar comissão

PROCURAR CONTACTO

x

Todas as partilhas



Escolha a natureza



Escolher o negócio



PREÇO DE

PREÇO ATÉ

€

€

COMISSÃO

6

%



Escolher país



Dependente do país



Dependente do di...



Dependente do co...



Dependente da fre...



Após definir a comissão para **Venda** clique em '**Adicionar comissão**', para definir a comissão para arrendamento, basta seguir os passos anteriores.

Comissões de partilhas

Comissões de agências partilhadas

+ Adicionar comissão

Todas as partilhas ▼ Escolha a natureza ▼ Escolher o negócio ▼ PREÇO DE € PREÇO ATÉ € X

COMISSÃO

1400 € ▼

Escolher país ▼ Dependente do país ▼ Dependente do distri ▼ Dependente do conc ▼ Dependente da fregu ▼

Saiba mais em : <http://academia.egorealestate.com>

Questões: suporte@egorealestate.com