

## O que é o eGO Prospecção?

O **eGO Prospecção** disponibiliza informação acerca dos imóveis colocados no mercado para todo o tipo de negócios.

---

A partir da sua aplicação eGO, poderá aceder a uma listagem de imóveis previamente publicados por particulares nos principais portais de referência nacional.

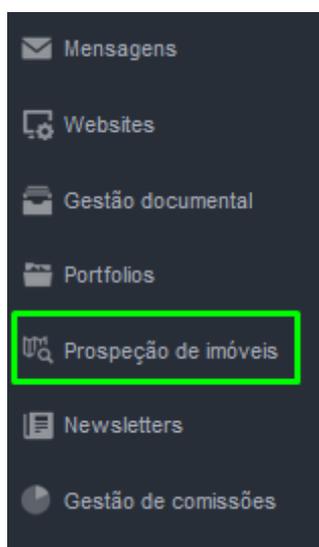
### **Benefícios para o utilizador:**

---

- **Poupe tempo e recursos**, deixe de perder horas em pesquisas;
- Listagens atualizadas **permanentemente**;
- Listagens com **todo o tipo de negócios**;
- Acesso ao contacto dos proprietários **antes da concorrência**;
- Recolha realizada nos **principais Portais Nacionais**;
- **Inserção direta** dos imóveis no seu eGO;

### **1. Como aceder à listagem de Imóveis em Prospecção:**

**1.1** Aceder a '**Prospecção de imóveis**' na barra lateral esquerda;



**1.2** De seguida, seleccione se pretende um imóvel de **Particulares**, **Mediadores** ou da **Banca**, assim como o **Período Temporal**, a **Natureza** do Imóvel, o **Concelho**, a **Freguesia**, o **Negócio** e o **Tipo**. No final, clique em **‘Pesquisar’**;

**Prospecção de imóveis**  
Termos de serviço

Imóveis de particulares | Imóveis de mediadores | Imóveis da banca

Escolha a natureza | (Escolha o concel... | Dependente do co... | Escolher o negócio | Escolher tipo | **Pesquisar**

**Nota:** A listagem de imóveis fica automaticamente disponível para consulta;

**Prospecção de imóveis**  
Termos de serviço

Imóveis de particulares | Imóveis de mediadores | Imóveis da banca

Escolha a natureza | (Escolha o concel... | Dependente do co... | Escolher o negócio | Escolher tipo | **Pesquisar**

3989 Imóveis  Todos  Última semana

**Comercial** 892F3394674 Disponível   

 Bonfim, Porto  
Arrendamento 3.5  
Estado **Usado** Criado às 12:23  
Passa-se ou dá-se a exploração Restaurante-café às Antas Com esplanada Em frente a uma escola Zona residencial e comercial Totalmente equipado Chave na mão Pronto a funcionar Só visto

Proprietário ▾

**Comercial** 18411184118 Disponível   

 Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória, Porto  
Arrendamento **1** €  
Estado **Usado** Criado às 12:21  
Arrendo espaço para restauração na zona Histórica do Porto com varias possibilidades de exploração do espaço! Mais informações pessoalmente!

Proprietário ▾

**Moradia T1** 892F3393342 Disponível   

 Albufeira e Olhos de Água, Albufeira  
Arrendamento **500** €  
Estado **Usado** Criado às 12:21  
Centro de Albufeira, sem necessidade de utilizar viatura, 5 min. a pé da praia do Túnel Equipado, maq.lavar roupa, ar condicionado. Quarto com cama casal e sala com sofa cama. Maximo 2 adultos e 2 crianças. Inclui roupa de cama e atalhados Setembro: 500 eur semana (ainda alguma disponibilidade) - disponível para ar...

Proprietário ▾

## 2. Importar imóveis da listagem para o eGO:

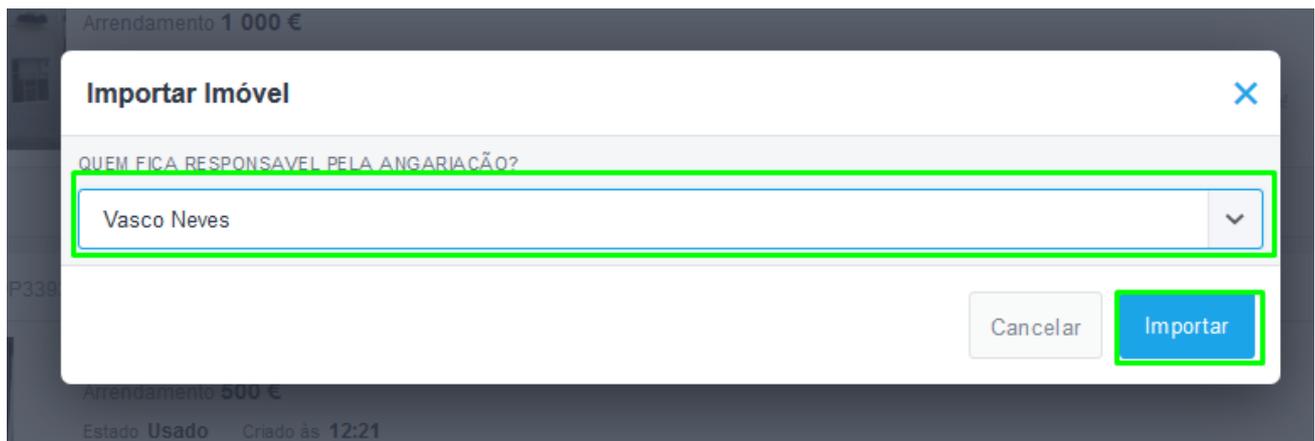
### 2.1 Do lado direito seleccionar a opção **‘Importar’**;

**Moradia T1** 892F3393342 Disponível   

 Albufeira e Olhos de Água, Albufeira  
Arrendamento **500** €  
Estado **Usado** Criado às 12:21  
Centro de Albufeira, sem necessidade de utilizar viatura, 5 min. a pé da praia do Túnel Equipado, maq.lavar roupa, ar condicionado. Quarto com cama casal e sala com sofa cama. Maximo 2 adultos e 2 crianças. Inclui roupa de cama e atalhados Setembro: 500 eur semana (ainda alguma disponibilidade) - disponível para ar...

Proprietário ▾

**2.2** Surgirá uma janela para que escolha o responsável pelo imóvel;



**2.3** Depois de confirmar aparecerá nova janela: 'Importação do imóvel efetuada com sucesso';



O imóvel surgirá de imediato no separador 'Imóveis', com a informação 'Em Prospeção';



**2.4** Ao fazer a importação de um imóvel via eGO Prospecção é criada automaticamente uma '**Oportunidade de Angariação**' para poder dar seguimento à angariação deste imóvel junto do proprietário:

The screenshot displays the 'Oportunidades' section of the eGO Prospecção interface. A sidebar on the left contains navigation options: Oportunidades, Imóveis, Contactos, Leads, Campanhas, Tarefas (6), Gestão processos, Mensagens, Websites, Divulgação em Portais, and CASASAPO. The main content area shows a list of 4 opportunities. The first opportunity, 'Angariação ANG\_900', is highlighted with a green box. It indicates it was edited 3 minutes ago and has a 67% completion rate. Below the title, there is a 'PROSPEÇÃO EGO' button and a plus sign. The details for 'Moradia T1' are shown, including the location 'Albufeira e Olhos de Água, Albufeira' and a rental amount of 500€. The responsibility is assigned to 'Vasco Neves'. Other opportunities listed include 'Venda VEN\_125' (80% completion) and 'Venda VEN\_661' (80% completion).

**2.5** Se o proprietário tiver os dados de contacto (telefone ou email) disponíveis os mesmos vão aparecer logo na oportunidade de angariação:

The screenshot shows the detailed view of an 'Angariação, ANG\_898' opportunity, managed by 'Sofia Custódio'. The completion rate is 67%. A progress bar at the top shows stages: PRIMEIRO CONTA..., VISITA, REFLEXÃO RECO..., REGISTO, and CONTRATO MEDIA... The contact information for the owner, 'Damião Salvador', is highlighted with a green box, including the phone number '262840462' and email 'damiao@hutmil.com'. Below the contact info, there is a 'CHAT EXTERNO' section with a '+ Criar acesso externo' button. A 'TAREFAS RECENTES' section shows 'Não há tarefas recentes.' with '+ Nova reunião' and '+ Nova tarefa' options. A 'DOCUMENTOS' section lists 'Documentação Externa', 'Escritura' (with '+ Adicionar' button), and 'Outros documentos' (with '+ Adicionar' button). On the right, an 'IMÓVEL ELEITO' section shows a photo of a room and details for 'Quarto S6P200258422' in 'Intendente (Anjos), Arroios', including 'Área útil', 'Área bruta', and 'Área terreno'.

**2.6** Nos casos em que os proprietários não disponibilizam os contactos, verá a opção de ver o contacto na oportunidade para poder fazer associação manualmente, será redirecionado para a fonte da importação, onde poderá visualizar o contacto.

**NOTA:** No cumprimento do Regulamento Geral de Proteção de Dados (RGPD), e para proteção dos dados de contactos dos anunciantes de imóveis, não é possível ao serviço eGO Prospeção de imóveis, fazer a importação de contactos que não estejam visíveis ou disponíveis como públicos no site de origem.

A obtenção do contacto deverá ser efetuado pelo mediador no próprio site de origem, pelo que este serviço apenas fará o redirecionamento para o site onde o imóvel se encontra publicado.

Na oportunidade criada automaticamente estes dados não serão associados.

The screenshot displays the user interface for the 'Angariação, ANG\_900' opportunity. The interface is divided into several sections:

- Header:** Shows the opportunity name 'Angariação, ANG\_900', the responsible party 'À responsabilidade de Vasco Neves', and a progress bar at 67%. There are buttons for 'GAINHA', 'PERDIDA', 'ALTA', 'BAIXA', and 'Editar oportunidade'.
- Navigation:** A sidebar on the left contains icons for Dashboard, Oportunidades, Imóveis, Contactos, Leads, Campanhas, Tarefas, Gestão processos, Mensagens, Websites, Divulgação em Portais, CASASAPO, E-marketing by CASASAPO, Questionários, Gestão documental, Marketplace by RedoCasa, Portfolios, Prospeção de imóveis, Livro de registos, Newsletters, and Gestão de comissões.
- Chat Externo:** A section for external chat with a '+ Criar acesso externo' button.
- Tarefas Recentes:** A section for recent tasks with '+ Nova reunião' and '+ Nova tarefa' buttons. It currently shows 'Não há tarefas recentes.'
- Documentos:** A section for documents, including 'Documentação Externa', 'Escritura' (with '+ Adicionar' button), and 'Outros documentos' (with '+ Adicionar' button). There is a link 'Ver anexos das notas'.
- Imóvel Eleito:** A section for the selected property, 'Moradia T1' in 'Albufeira e Olhos de Água, Albufeira', with details for 'Área útil', 'Área bruta', and 'Área terreno'. It is marked as 'Em Prospeção'.
- Form:** A section for creating a note with a text input field 'Criar nota...', a 'CRIAR NOTA' button, and a 'Mais opções' link.
- Table:** A table with columns for 'REFERÊNCIA', 'RESPONSÁVEL', 'EQUIPA', 'ORIGEM / SUB ORIGEM', 'PAÍS', 'CRIADA', 'VALOR DE RESERVA', and 'DESCRIÇÃO'. The data rows are:

REFERÊNCIA	RESPONSÁVEL	EQUIPA	ORIGEM / SUB ORIGEM	PAÍS	CRIADA	VALOR DE RESERVA	DESCRIÇÃO
ANG_900	Vasco Neves	Sem equipa	Sem origem	Sem país	sexta-feira, 30 agosto, por Vasco Neves	Sem valor	João Silva - <a href="#">Obter contacto</a>



### 3. Sinalizar os imóveis que já foram vistos ou considerados sem interesse:

**3.1** Para identificar facilmente os imóveis como **Visto** ou considerados **Sem interesse**, selecione as opções '**Visto**' ou '**Sem interesse**';



---

**Saiba mais em:** <http://academia.egorealestate.com>

**Questões:** [support@egorealestate.com](mailto:support@egorealestate.com)