

O que é o eGO Prospecção?

O **eGO Prospecção** disponibiliza informação acerca dos imóveis colocados no mercado para todo o tipo de negócios.

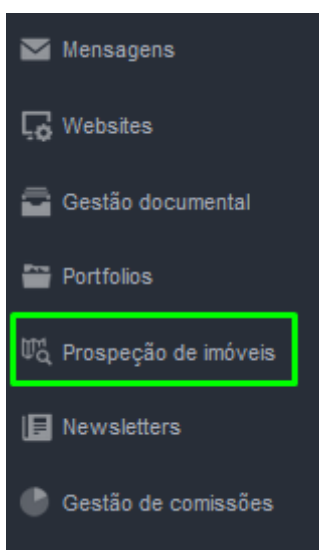
A partir da sua aplicação eGO, poderá aceder a uma listagem de imóveis previamente publicados por particulares nos principais portais de referência nacional.

Benefícios para o utilizador:

- **Poupe tempo e recursos**, deixe de perder horas em pesquisas;
- Listagens atualizadas **permanentemente**;
- Listagens com **todo o tipo de negócios**;
- Acesso ao contacto dos proprietários **antes da concorrência**;
- Recolha realizada nos **principais Portais Nacionais**;
- **Inserção direta** dos imóveis no seu eGO;

1. Como aceder à listagem de Imóveis em Prospecção:

1.1 Aceder a '**Prospecção de imóveis**' na barra lateral esquerda;



1.2 De seguida, seleccione se pretende um imóvel de **Particulares**, **Mediadores** ou da **Banca**, assim como o **Período Temporal**, a **Natureza** do Imóvel, o **Concelho**, a **Freguesia**, o **Negócio** e o **Tipo**. No final, clique em **‘Pesquisar’**;

Prospecção de imóveis
Termos de serviço

Imóveis de particulares Imóveis de mediadores Imóveis da banca

Escolha a natureza (Escolha o concel... Dependente do co... Escolher o negócio Escolher tipo

Pesquisar

Nota: A listagem de imóveis fica automaticamente disponível para consulta;

Prospecção de imóveis
Termos de serviço


Imóveis de particulares Imóveis de mediadores Imóveis da banca

Escolha a natureza (Escolha o concel... Dependente do co... Escolher o negócio Escolher tipo

Pesquisar


3989 Imóveis Todos Última semana

Comercial 895F3394674 Disponível

 Bonfim, Porto
Arrendamento ★★★★
Estado **Usado** Criado às 12:23
Passa-se ou dá-se a exploração Restaurante-café às Antas Com esplanada Em frente a uma escola Zona residencial e comercial Totalmente equipado Chave na mão Pronto a funcionar Só visto


Proprietário

Comercial 18411184118 Disponível

 Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória, Porto
Arrendamento 1 € ★★★★
Estado **Usado** Criado às 12:21
Arrendo espaço para restauração na zona Histórica do Porto com varias possibilidades de exploração do espaço! Mais informações pessoalmente!

Proprietário

Moradia T1 895F3393342 Disponível

 Albufeira e Olhos de Água, Albufeira
Arrendamento 500 €
Estado **Usado** Criado às 12:21
Centro de Albufeira, sem necessidade de utilizar viatura, 5 min. a pé da praia do Túnel Equipado, maq.lavar roupa, ar condicionado. Quarto com cama casal e sala com sofa cama. Maximo 2 adultos e 2 crianças. Inclui roupa de cama e atalhados Setembro: 500 eur semana (ainda alguma disponibilidade) - disponível para ar...

Proprietário

2. Importar imóveis da listagem para o eGO:

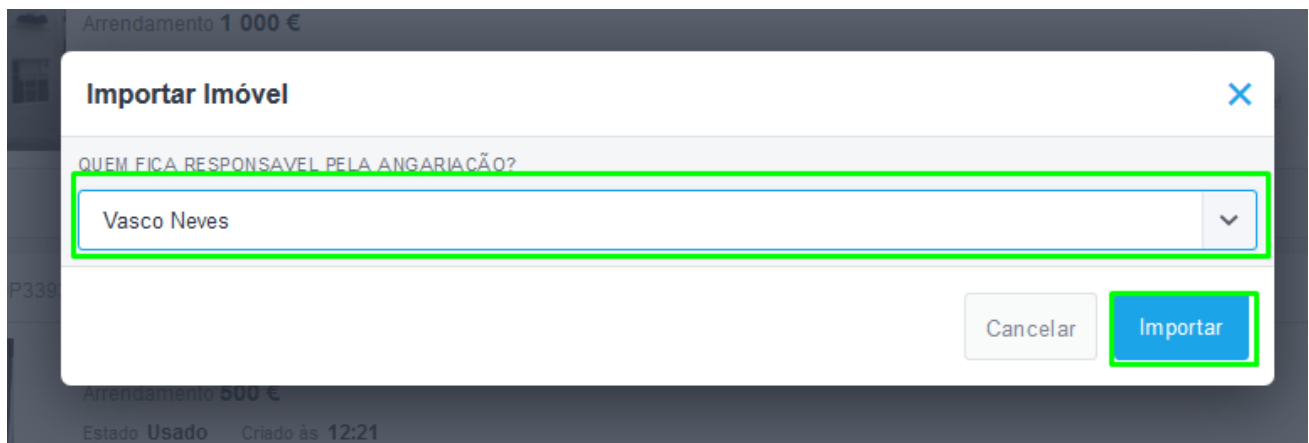
2.1 Do lado direito seleccionar a opção **‘Importar’**;

Moradia T1 895F3393342 Disponível **Importar**

 Albufeira e Olhos de Água, Albufeira
Arrendamento 500 €
Estado **Usado** Criado às 12:21
Centro de Albufeira, sem necessidade de utilizar viatura, 5 min. a pé da praia do Túnel Equipado, maq.lavar roupa, ar condicionado. Quarto com cama casal e sala com sofa cama. Maximo 2 adultos e 2 crianças. Inclui roupa de cama e atalhados Setembro: 500 eur semana (ainda alguma disponibilidade) - disponível para ar...

Proprietário

2.2 Surgirá uma janela para que escolha o responsável pelo imóvel;



2.3 Depois de confirmar aparecerá nova janela: **‘Importação do imóvel efetuada com sucesso’**;



O imóvel surgirá de imediato no separador **‘Imóveis’**, com a informação **‘Em Prospeção’**;



2.4 Ao fazer a importação de um imóvel via eGO Prospecção é criada automaticamente uma '**Oportunidade de Angariação**' para poder dar seguimento à angariação deste imóvel junto do proprietário:

The screenshot displays the 'Oportunidades' section of the eGO Prospecção interface. A sidebar on the left contains navigation options: Oportunidades, Imóveis, Contactos, Leads, Campanhas, Tarefas (6), Gestão processos, Mensagens, Websites, Divulgação em Portais, and CASASAPO. The main content area shows a list of 4 opportunities. The first opportunity, 'Angariação ANG_900', is highlighted with a green box. It indicates it was edited 3 minutes ago and has a 67% completion rate. A 'PROSPEÇÃO EGO' button is visible. The details for 'Moradia T1' in Albufeira are shown, including the rental amount of 500 €. Below it, another opportunity 'Venda VEN_125' is partially visible, showing a 80% completion rate and details for 'Apartamento T3' in Póvoa do Varzim. A third opportunity 'Venda VEN_661' is also visible, showing a 80% completion rate and details for 'Apartamento T3' in Aveiro.

2.5 Se o proprietário tiver os dados de contacto (telefone ou email) disponíveis os mesmos vão aparecer logo na oportunidade de angariação:

The screenshot shows the detailed view of an 'Angariação, ANG_898' opportunity, managed by Sofia Custódio. The completion rate is 67%. A progress bar at the top indicates stages: PRIMEIRO CONTA..., VISITA, REFLEXÃO RECO..., REGISTO, and CONTRATO MEDIA... The contact information for the owner, 'Damião Salvador', is highlighted with a green box, including the phone number 262840462 and email damiao@hutmil.com. Below the contact info, there are sections for 'CHAT EXTERNO', 'TAREFAS RECENTES' (showing no recent tasks), and 'DOCUMENTOS' (with options to add external documentation, contracts, and other documents). On the right, the 'IMÓVEL ELEITO' section shows details for 'Quarto' in Intendente (Anjos), Arroios, including area and terrain information.

2.6 Nos casos em que os proprietários não disponibilizam os contactos, verá a opção de ver o contacto na oportunidade para poder fazer associação manualmente, será redirecionado para a fonte da importação, onde poderá visualizar o contacto.

NOTA: No cumprimento do Regulamento Geral de Proteção de Dados (RGPD), e para proteção dos dados de contactos dos anunciantes de imóveis, não é possível ao serviço eGO Prospeção de imóveis, fazer a importação de contactos que não estejam visíveis ou disponíveis como públicos no site de origem.

A obtenção do contacto deverá ser efetuado pelo mediador no próprio site de origem, pelo que este serviço apenas fará o redirecionamento para o site onde o imóvel se encontra publicado.

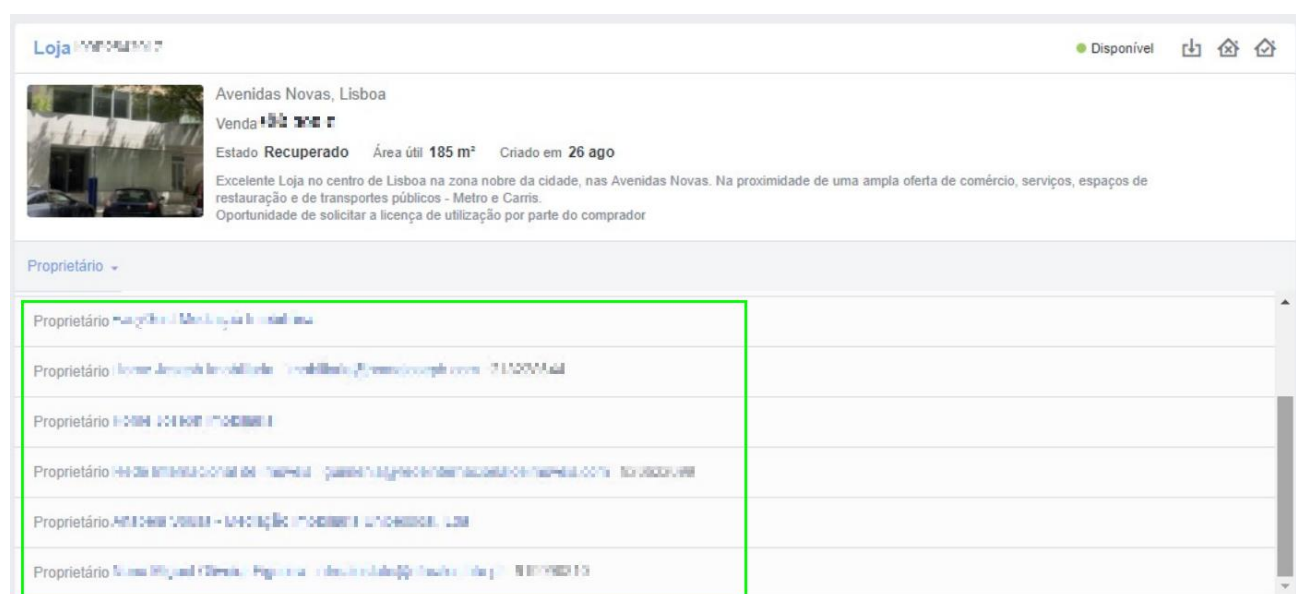
Na oportunidade criada automaticamente estes dados não serão associados.

The screenshot displays the user interface for the 'Angariação, ANG_900' opportunity. The interface is divided into several sections:

- Header:** Shows the opportunity name 'Angariação, ANG_900', the responsible party 'À responsabilidade de Vasco Neves', and a progress indicator at 67%. There are buttons for 'GAINHA', 'PERDIDA', 'ALTA', 'BAIXA', and 'Editar oportunidade'.
- Navigation:** A sidebar on the left contains icons for Dashboard, Oportunidades, Imóveis, Contactos, Leads, Campanhas, Tarefas, Gestão processos, Mensagens, Websites, Divulgação em Portais, CASASAPO, E-marketing by CASASAPO, Questionários, Gestão documental, Marketplace by RedoCasa, Portfolios, Prospeção de imóveis, Livro de registos, Newsletters, and Gestão de comissões.
- Chat Externo:** A section for external chat with a '+ Criar acesso externo' button.
- Tarefas Recentes:** A section for recent tasks, currently showing 'Não há tarefas recentes.' with options for '+ Nova reunião' and '+ Nova tarefa'.
- Documentos:** A section for documents, including 'Documentação Externa', 'Escritura' (with '+ Adicionar'), and 'Outros documentos' (with '+ Adicionar'). There is a link for 'Ver anexos das notas'.
- Imóvel Eleito:** A section for the selected property, 'Moradia T1' in 'Albufeira e Olhos de Água, Albufeira', with details for 'Área útil', 'Área bruta', and 'Área terreno'. It is marked as 'Em Prospeção'.
- Form:** A section for creating a note, with a text input field and a 'CRIAR NOTA' button.
- Table:** A table with columns for REFERÊNCIA, RESPONSÁVEL, EQUIPA, ORIGEM / SUB ORIGEM, PAÍS, CRIADA, and VALOR DE RESERVA. The data row shows: REFERÊNCIA: ANG_900; RESPONSÁVEL: Vasco Neves; EQUIPA: Sem equipa; ORIGEM / SUB ORIGEM: Sem origem; PAÍS: Sem país; CRIADA: sexta-feira, 30 agosto, por Vasco Neves; VALOR DE RESERVA: Sem valor.
- Footer:** A section for 'DESCRIÇÃO' showing 'João Silva' with a highlighted 'Obter contacto' button.

2.6 No separador imóveis de mediadores, os imóveis estão a ser validados através da ferramenta de **Análise e Acompanhamento de Mercado Imobiliário – Infocasa** (fale com o seu gestor comercial ou de pós-venda sobre a parceria com esta funcionalidade).

2.6.1 Os utilizadores do eGO que tem a parceria ativa com o **Infocasa** verão a listagem de quem são os mediadores que estão a comercializar estes imóveis e os seus contactos.



Loja **IMÓVEL** Disponível

Avenidas Novas, Lisboa

Venda **IMÓVEL**

Estado **Recuperado** Área útil **185 m²** Criado em **26 ago**

Excelente Loja no centro de Lisboa na zona nobre da cidade, nas Avenidas Novas. Na proximidade de uma ampla oferta de comércio, serviços, espaços de restauração e de transportes públicos - Metro e Carris.
Oportunidade de solicitar a licença de utilização por parte do comprador

Proprietário ▾

- Proprietário **Margarida Mendonça** **CONTACTO**
- Proprietário **Imoveis de Lisboa** **CONTACTO**
- Proprietário **IMOBILIARIAS**
- Proprietário **IMOBILIARIAS**
- Proprietário **IMOBILIARIAS**
- Proprietário **IMOBILIARIAS**

NOTA: Nestes casos o imóvel será importado para a sua base de dados do eGO, mas não será criada automaticamente a Oportunidade de Angariação nem o Contacto associado.

2.6.1 Os utilizadores do eGO que não têm ativa a parceria com o **Infocasa** verão apenas por quantos mediadores o imóvel está a ser comercializado.



Apartamento T3 **IMÓVEL** Disponível

Belém, Lisboa

Arrendamento **IMÓVEL**

Estado **Usado** Área útil **95 m²** Área bruta **110 m²** Criado às **13:35**

Bom T3 no Restelo. Sala (28 m2) com ar condicionado e vista desafogada, 3 bons quartos com bastante arrumação (4, 13 e 12 m2) boa cozinha completamente equipada, 2 casas de banho com duche, estendal no terraço do prédio com vista de Rio, apartamento com bons acabamento e muita luz, fácil estacionamento, transporte...

Proprietário ▾

Imóvel publicado por 1 mediador.

NOTA: Nestes casos o imóvel será importado para a sua base de dados do eGO, mas não será criada automaticamente a Oportunidade de Angariação nem o Contacto associado.

3. Sinalizar os imóveis que já foram vistos ou considerados sem interesse:

3.1 Para identificar facilmente os imóveis como **Visto** ou considerados **Sem interesse**, selecione as opções '**Visto**' ou '**Sem interesse**';



Saiba mais em: <http://academia.egorealestate.com>

Questões: support@egorealestate.com