

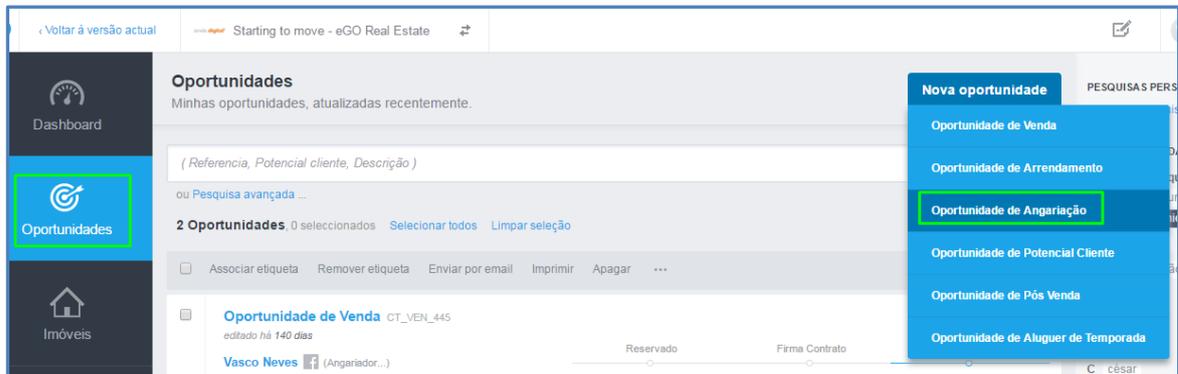
Como criar um Livro de Registos de Contratos de Mediação Imobiliária

O livro de registos dos contratos de mediação imobiliária é um requisito legal para as empresas de mediação imobiliária. O eGO Real Estate disponibiliza aos Mediadores Imobiliários uma funcionalidade para que, de uma forma rápida, simples e bastante eficaz, possa fazer a gestão de todos estes registos.

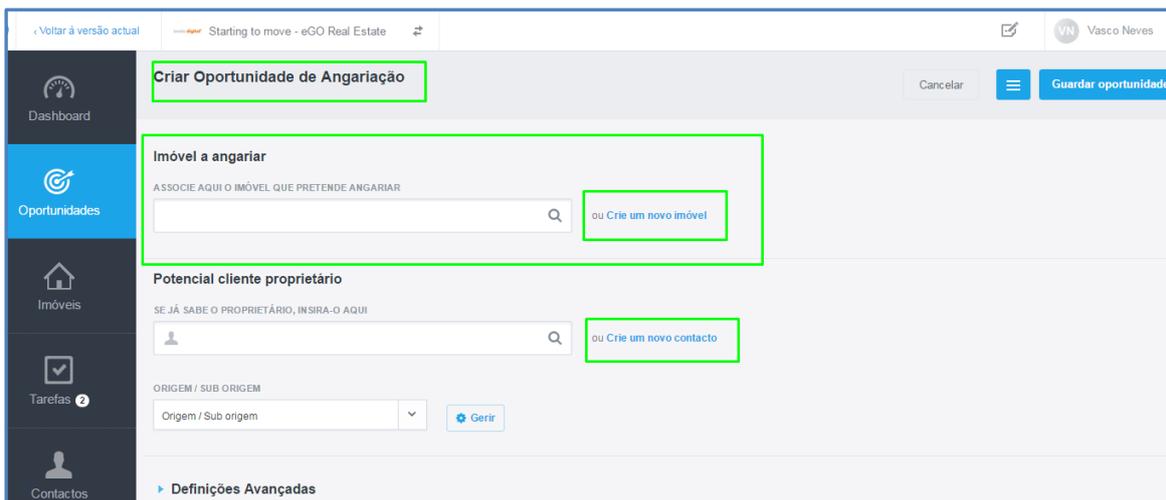
Existem dois modos de criar um **Livro de Registos para a Mediação Imobiliária** dentro do eGO. O mediador imobiliário pode escolher entre utilizar o modo **Automático** ou o modo **Manual**.

Modo Automático:

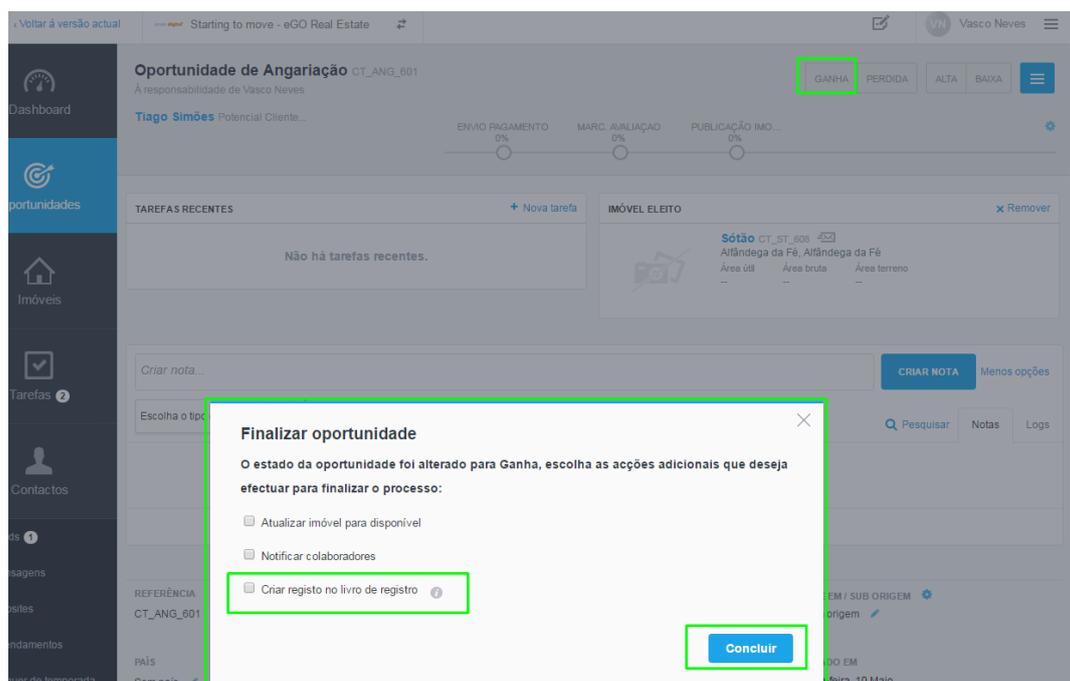
1. No separador '**Oportunidades**', crie ou escolha uma oportunidade do tipo '**Angariação**', esta deve ser a oportunidade utilizada sempre que um novo imóvel é angariado pela agência imobiliária.



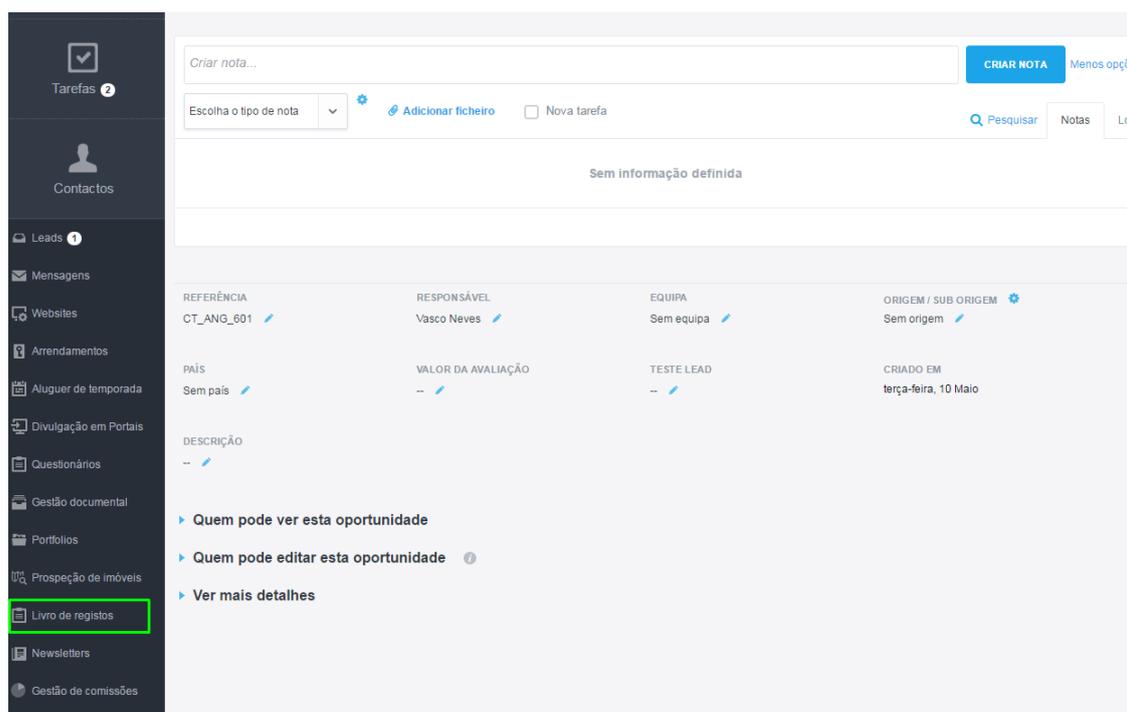
2. Crie ou escolha um novo imóvel e um novo contacto angariado com os dados necessários. No final guarde a oportunidade.



3. Sempre que o gestor imobiliário marcar uma oportunidade de angariação como 'Ganha' o eGO vai permitir realizar 3 ações automáticas, sendo uma delas: **'Criar registo no livro de registos'**,



4. O seguinte passo é aceder ao separador **'Livro de Registos'**, neste separador estarão os diferentes registos de contratos de mediação imobiliária registados no eGO,



5. No separador 'Livro de Registos' existem dois campos principais, os 'Contratos' e os 'Contratos pendentes de verificação',

										Contratos	Contratos pendentes de verificação
<input type="checkbox"/> Imprimir	(Referência, Natureza, Tipologia, Morada, Localização)					DE	01-01-2016	ATÉ	31-12-2016		
N.º CONTRATO	DATA DE CELEBRAÇÃO	PRAZO DO CONTRATO	ESTADO	EXCLUSIVO	IMÓVEL	NEGÓCIO	VALOR	REMUNERAÇÃO ACORDADA	REMUNERAÇÃO AUFERIDA		
<input type="checkbox"/> Teste_2	25-04-2016	25-07-2016	Cancelado	Sim	CT_MOR_121 (2) (2) Moradia Landal, Caldas da Rainha	Venda	365.000 €	0 €	0 €		
<input type="checkbox"/> Teste_1	14-04-2016	14-04-2016	Ativo	Sim	CT_MOR_121 (2) Moradia Landal, Caldas da Rainha	Venda	365.000 €	0 €	18.250 €		
<input type="checkbox"/> CS_006	01-04-2016	01-04-2016	Ativo	Não	CT_MOR_121 (2) Moradia Landal, Caldas da Rainha	Venda	365.000 €	0 €	0 €		
<input type="checkbox"/> CS_003	01-04-2016	01-04-2016	Ativo	Sim	CT_MOR_121 Moradia Landal, Caldas da Rainha	Venda	365.000 €	448.950 €	3.650 €		
<input type="checkbox"/> CS_001	01-04-2016	01-04-2016	Ativo	Não	CT_MOR_121 (2) (2) Moradia Landal, Caldas da Rainha	Venda	365.000 €	5.475 €	0 €		
<input type="checkbox"/> CS_005	16-02-2016	16-02-2016	Ativo	Não	RS:CT_MOR_599 Moradia Duque de Loulé (São Mamede), Santo António	Venda	1.111.111 €	0 €	13.333.332 €		

● Registo de contrato impresso

6. No campo 'Contratos' encontram-se todos os contratos que já foram validados/verificados.

Todos os registos de contrato já impressos encontram-se a **verde**, a **preto** encontram-se os que ainda não têm o registo impresso.

										Contratos	Contratos pendentes de verificação
<input type="checkbox"/> Imprimir	(Referência, Natureza, Tipologia, Morada, Localização)					DE	01-01-2016	ATÉ	31-12-2016		
N.º CONTRATO	DATA DE CELEBRAÇÃO	PRAZO DO CONTRATO	ESTADO	EXCLUSIVO	IMÓVEL	NEGÓCIO	VALOR	REMUNERAÇÃO ACORDADA	REMUNERAÇÃO AUFERIDA		
<input type="checkbox"/> Teste_2	25-04-2016	25-07-2016	Cancelado	Sim	CT_MOR_121 (2) (2) Moradia Landal, Caldas da Rainha	Venda	365.000 €	0 €	0 €		
<input type="checkbox"/> Teste_1	14-04-2016	14-04-2016	Ativo	Sim	CT_MOR_121 (2) Moradia Landal, Caldas da Rainha	Venda	365.000 €	0 €	18.250 €		
<input type="checkbox"/> CS_006	01-04-2016	01-04-2016	Ativo	Não	CT_MOR_121 (2) Moradia Landal, Caldas da Rainha	Venda	365.000 €	0 €	0 €		
<input type="checkbox"/> CS_003	01-04-2016	01-04-2016	Ativo	Sim	CT_MOR_121 Moradia Landal, Caldas da Rainha	Venda	365.000 €	448.950 €	3.650 €		
<input type="checkbox"/> CS_001	01-04-2016	01-04-2016	Ativo	Não	CT_MOR_121 (2) (2) Moradia Landal, Caldas da Rainha	Venda	365.000 €	5.475 €	0 €		
<input type="checkbox"/> CS_005	16-02-2016	16-02-2016	Ativo	Não	RS:CT_MOR_599 Moradia Duque de Loulé (São Mamede), Santo António	Venda	1.111.111 €	0 €	13.333.332 €		

● Registo de contrato impresso

7. No campo 'Contratos pendentes de verificação' estarão todos os contratos que ainda não estão validados/verificados

Contratos										Contratos pendentes de verificação
N.º CONTRATO	DATA DE CELEBRAÇÃO	PRAZO DO CONTRATO	ESTADO	EXCLUSIVO	IMÓVEL	NEGÓCIO	VALOR	REMUNERAÇÃO ACORDADA	REMUNERAÇÃO AUFERIDA	
	10-05-2016	10-05-2016	Ativo	Não	CT_ST_608 Sótão Alfândega da Fé, Alfândega da Fé	Trespasse	150.000 €	0 €	0 €	

8. Para validar um dos contrato de mediação imobiliária basta clicar no símbolo de editar (lápiz)

Contratos										Contratos pendentes de verificação
N.º CONTRATO	DATA DE CELEBRAÇÃO	PRAZO DO CONTRATO	ESTADO	EXCLUSIVO	IMÓVEL	NEGÓCIO	VALOR	REMUNERAÇÃO ACORDADA	REMUNERAÇÃO AUFERIDA	
	10-05-2016	10-05-2016	Ativo	Não	CT_ST_608 Sótão Alfândega da Fé, Alfândega da Fé	Trespasse	150.000 €	0 €	0 €	

9. Ao editar pode colocar mais informação adicionais como: Número de Contrato, Valor Percentual Acordado, Valor Fixo Acordado e Remuneração Acordada, Observações assim como se o imóvel se encontra em Exclusividade. Pode também ajustar os seguintes campos: Data de Início e Fim, o Estado, o Valor do Negócio. No final clique em 'Guardar contrato'.

IMÓVEL
CT_ST_608 Sótão Alfândega da Fé, Alfândega da Fé

NÚMERO DE CONTRATO	DATA DE INÍCIO 10-05-2016	DATA DE FIM 10-05-2016	ESTADO Ativo	VALOR ANGARIAÇÃO 150000
VALOR DO NEGÓCIO 150000	VALOR PERCENTUAL ACORDADO 0	VALOR FIXO ACORDADO 0	REMUNERAÇÃO ACORDADA 0	<input type="checkbox"/> Exclusivo

OBSERVAÇÕES

Cancelar **Guardar contrato**

10. O contrato deixa de estar no campo 'Contratos pendentes de verificação' e passa para o campo 'Contratos'. Enquanto não fizer a impressão do contrato ele aparecerá em letras negras.

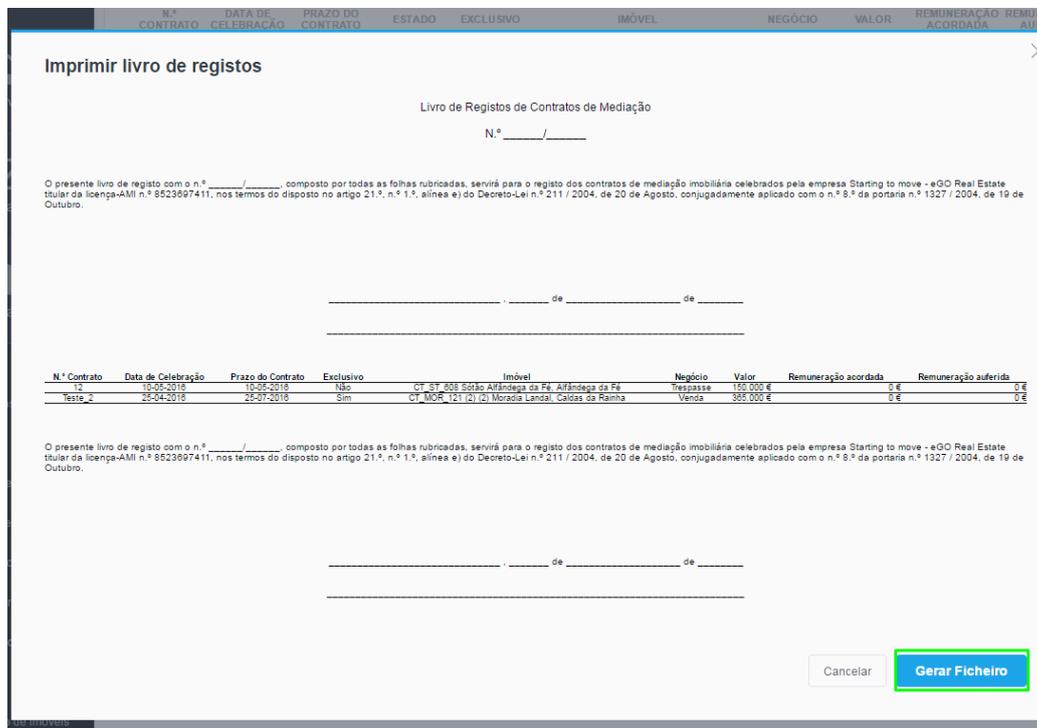
Contratos											
Contratos pendentes de verificação											
<input type="checkbox"/> Imprimir	(Referência, Natureza, Tipologia, Morada, Localização)					DE	01-01-2016	ATÉ	31-12-2016		
N.º CONTRATO	DATA DE CELEBRAÇÃO	PRAZO DO CONTRATO	ESTADO	EXCLUSIVO	IMÓVEL	NEGÓCIO	VALOR	REMUNERAÇÃO ACORDADA	REMUNERAÇÃO AUFERIDA		
<input type="checkbox"/> 12	10-05-2016	10-05-2016	Ativo	Não	CT_ST_608 Sótão Alfândega da Fé, Alfândega da Fé	Trespasse	150.000 €	0 €	0 €		
<input type="checkbox"/> Teste_2	25-04-2016	25-07-2016	Cancelado	Sim	CT_MOR_121 (2) Moradia Landal, Caldas da Rainha	Venda	365.000 €	0 €	0 €		
<input type="checkbox"/> Teste_1	14-04-2016	14-04-2016	Ativo	Sim	CT_MOR_121 (2) Moradia Landal, Caldas da Rainha	Venda	365.000 €	0 €	18.250 €		
<input type="checkbox"/> CS_006	01-04-2016	01-04-2016	Ativo	Não	CT_MOR_121 (2) Moradia Landal, Caldas da Rainha	Venda	365.000 €	0 €	0 €		
<input type="checkbox"/> CS_003	01-04-2016	01-04-2016	Ativo	Sim	CT_MOR_121 Moradia Landal, Caldas da Rainha	Venda	365.000 €	448.950 €	3.650 €		

11. Pode imprimir o registo de um modo simples, basta selecionar e clicar em imprimir.

Contratos											
Contratos pendentes de verificação											
<input type="checkbox"/> Imprimir	(Referência, Natureza, Tipologia, Morada, Localização)					DE	01-01-2016	ATÉ	31-12-2016		
N.º CONTRATO	DATA DE CELEBRAÇÃO	PRAZO DO CONTRATO	ESTADO	EXCLUSIVO	IMÓVEL	NEGÓCIO	VALOR	REMUNERAÇÃO ACORDADA	REMUNERAÇÃO AUFERIDA		
<input checked="" type="checkbox"/> 12	10-05-2016	10-05-2016	Ativo	Não	CT_ST_608 Sótão Alfândega da Fé, Alfândega da Fé	Trespasse	150.000 €	0 €	0 €		
<input type="checkbox"/> Teste_2	25-04-2016	25-07-2016	Cancelado	Sim	CT_MOR_121 (2) Moradia Landal, Caldas da Rainha	Venda	365.000 €	0 €	0 €		
<input type="checkbox"/> Teste_1	14-04-2016	14-04-2016	Ativo	Sim	CT_MOR_121 (2) Moradia Landal, Caldas da Rainha	Venda	365.000 €	0 €	18.250 €		
<input type="checkbox"/> CS_006	01-04-2016	01-04-2016	Ativo	Não	CT_MOR_121 (2) Moradia Landal, Caldas da Rainha	Venda	365.000 €	0 €	0 €		
<input type="checkbox"/> CS_003	01-04-2016	01-04-2016	Ativo	Sim	CT_MOR_121 Moradia Landal, Caldas da Rainha	Venda	365.000 €	448.950 €	3.650 €		

12. Aparecerá uma pré visualização do livro de registos com os contratos associados. Clique em gerar ficheiro para obter o documento em PDF para impressão em papel ou para guardar digitalmente.

NOTA: Esta pré visualização é importante para que o mediador imobiliário possa se confirmar os dados estão corretos, caso esteja tudo certo pode então passar para a impressão.



13. Uma vez que o registo foi impresso, a sua cor mudou para verde.

										Contratos	Contratos pendentes de verificação
<input type="checkbox"/>	Imprimir	(Referência, Natureza, Tipologia, Morada, Localização)	DE	01-01-2016	ATÉ	31-12-2016					
N.º CONTRATO	DATA DE CELEBRAÇÃO	PRAZO DO CONTRATO	ESTADO	EXCLUSIVO	IMÓVEL	NEGÓCIO	VALOR	REMUNERAÇÃO ACORDADA	REMUNERAÇÃO AUFERIDA		
<input type="checkbox"/>	12	10-05-2016	10-05-2016	Ativo	Não	CT_ST_608 Sótão Alfândega da Fé, Alfândega da Fé	Trespasse	150.000 €	0 €	0 €	
<input type="checkbox"/>	Teste_2	25-04-2016	25-07-2016	Cancelado	Sim	CT_MOR_121 (2) Moradia Landal, Caldas da Rainha	Venda	365.000 €	0 €	0 €	
<input type="checkbox"/>	Teste_1	14-04-2016	14-04-2016	Ativo	Sim	CT_MOR_121 (2) Moradia Landal, Caldas da Rainha	Venda	365.000 €	0 €	18.250 €	
<input type="checkbox"/>	CS_006	01-04-2016	01-04-2016	Ativo	Não	CT_MOR_121 (2) Moradia Landal, Caldas da Rainha	Venda	365.000 €	0 €	0 €	
<input type="checkbox"/>	CS_003	01-04-2016	01-04-2016	Ativo	Sim	CT_MOR_121 Moradia Landal, Caldas da Rainha	Venda	365.000 €	448.950 €	3.650 €	
<input type="checkbox"/>	CS_001	01-04-2016	01-04-2016	Ativo	Não	CT_MOR_121 (2) Moradia Landal, Caldas da Rainha	Venda	365.000 €	5.475 €	0 €	
<input type="checkbox"/>	CS_005	16-02-2016	16-02-2016	Ativo	Não	RS:CT_MOR_599 Moradia Duque de Loulé (São Mamede), Santo António	Venda	1.111.111 €	0 €	13.333.332 €	

Registo de contrato impresso

Modo Manual:

14. Pode criar diretamente um registo através do botão 'Criar Registo'

Livro de registos Criar novo registo

Contratos Contratos pendentes de verificação

Imprimir (Referência, Natureza, Tipologia, Morada, Localização) DE 01-01-2016 ATÉ 31-12-2016

N.º CONTRATO	DATA DE CELEBRAÇÃO	PRAZO DO CONTRATO	ESTADO	EXCLUSIVO	IMÓVEL	NEGÓCIO	VALOR	REMUNERAÇÃO ACORDADA	REMUNERAÇÃO AUFERIDA
<input type="checkbox"/> 12	10-05-2016	10-05-2016	Ativo	Não	CT_ST_608 Sótão Alfândega da Fé, Alfândega da Fé	Trespasse	150.000 €	0 €	0 € <input type="text"/>

15. Escolha o imóvel que pretende angariar e associe a este registo,

Registo de contratos > Criar novo registo Cancelar

Imóvel a angariar

IMÓVEL

16. Preencha os campos e clique em 'Guardar Contrato'.

Registo de contratos > Criar novo registo Cancelar Guardar contrato

 **Andar de Prédio** Teste1
Alvares, Góis ou Escolher outro imóvel

IMÓVEL
Teste1 Andar de Prédio T3 + 2 Alvares, Góis

NÚMERO DE CONTRATO	DATA DE INÍCIO	DATA DE FIM	ESTADO	VALOR ANGARIAÇÃO
<input type="text"/>	28-04-2016 <input type="text"/>	28-04-2016 <input type="text"/>	Ativo <input type="text"/>	200000 <input type="text"/>
VALOR DO NEGÓCIO	VALOR PERCENTUAL ACORDADO	VALOR FIXO ACORDADO	REMUNERAÇÃO ACORDADA	<input type="checkbox"/> Exclusivo
200000 <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

OBSERVAÇÕES

- 17.** O contrato passa para o campo '**Contratos pendentes de verificação**', a partir daí o processo é o mesmo que a partir do **ponto 8** deste tutorial.

Livro de registos Criar novo registo

Contratos										Contratos pendentes de verificação
N.º CONTRATO	DATA DE CELEBRAÇÃO	PRAZO DO CONTRATO	ESTADO	EXCLUSIVO	IMÓVEL	NEGÓCIO	VALOR	REMUNERAÇÃO ACORDADA	REMUNERAÇÃO AUFERIDA	
21	28-04-2016	28-04-2016	Ativo	Não	Teste1 Andar de Prédio T3 + 2 Alvares, Góis	Venda	200.000 €	0 €	0 €	

Para mais informações - [IMPIC - Livro de Registos dos Contratos de Mediação Imobiliária](#)

[CASASAPO - Portal Nacional de Imobiliário nº1](#)

[eGO Real Estate - A Melhor e mais Completa solução tecnológica para o sector imobiliário](#)

Saiba mais em: <http://academia.egorealestate.com>

Questões: support@egorealestate.com