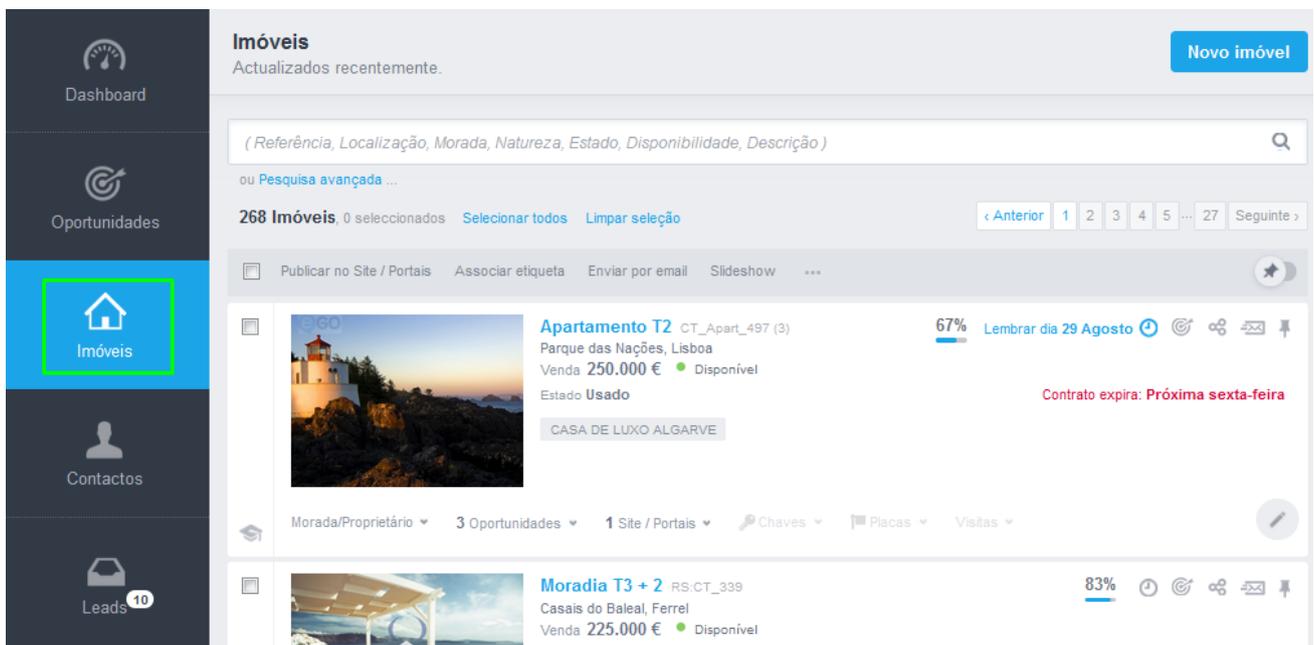


Como atribuir uma classificação aos meus imóveis?

O gestor do eGO tem a possibilidade de atribuir classes aos imóveis inseridos, assim como caracterizar os seus pontos fortes e fracos para definir a viabilidade de venda dos mesmos.

Para atribuir uma classificação ao seu imóvel deverá realizar os seguintes passos:

1. Aceder ao separador dos 'Imóveis';



The screenshot shows the 'Imóveis' (Properties) section of the eGO software. The left sidebar contains navigation options: Dashboard, Oportunidades, Imóveis (highlighted with a green box), Contactos, and Leads (10). The main content area shows a search bar with the placeholder '(Referência, Localização, Morada, Natureza, Estado, Disponibilidade, Descrição)'. Below the search bar, it indicates '268 Imóveis, 0 seleccionados' and provides options to 'Selecionar todos' and 'Limpar seleção'. A pagination control shows 'Anterior', '1', '2', '3', '4', '5', '27', and 'Seguinte'. The first property listed is 'Apartamento T2' (CT_Apart_497 (3)) located in Parque das Nações, Lisboa, with a price of 250.000 € and status 'Disponível'. It also shows a progress bar at 67% and a reminder for August 29th. The second property is 'Moradia T3 + 2' (RS:CT_339) located in Casais do Baleal, Ferrel, with a price of 225.000 € and status 'Disponível', showing a progress bar at 83%.

2. Abrir a ficha do imóvel desejado;

Imóveis
Atualizados recentemente. Novo imóvel

(Referência, Localização, Morada, Natureza, Estado, Disponibilidade, Descrição) Q

ou Pesquisa avançada ...

268 Imóveis, 0 seleccionados [Selecionar todos](#) [Limpar seleção](#) < Anterior 1 2 3 4 5 ... 27 Seguinte >

Publicar no Site / Portais Associar etiqueta Enviar por email Slideshow ...

Apartamento T2 T_Apart_497 (3) 67% Lembrar dia 29 Agosto

Parque das Nações, Lisboa
Venda 250.000 € Disponível
Estado Usado
CASA DE LUXO ALGARVE

Morada/Proprietário 3 Oportunidades 1 Site / Portais Chaves Placas Visitas

Moradia T3 + 2 RS:CT_339 83%

Casais do Baleal, Ferrel
Venda 225.000 € Disponível
Estado Novo Área útil 1.257 m² Área bruta 1.350 m² Área terreno 1.500 m²

3. Depois de aberta a ficha do imóvel, fazer scroll até '**Rating do imóvel**' e clicar na opção '**Editar rating do imóvel**';

▶ AVALIAÇÕES + Criar avaliação de imóvel

▶ PROPOSTAS

▼ **RATING DO IMÓVEL** + Editar rating do imóvel

Sem informação definida

4. Em '**Editar rating do imóvel**' pode classificar o imóvel atribuindo-lhe uma classe (viabilidade de venda), ações a tomar para promover o imóvel, as características de desvalorização do imóvel e atribuir o valor de mercado e o valor para venda imediata

Editar rating do imóvel

Atribua uma classe ao imóvel

Classe 1 - Venda Muito Difícil Classe 2 - Venda difícil Classe 3 - Venda possível Classe 4 - Venda provável

Classe 5 - Venda muito provável

FUNDAMENTOS PARA A CLASSE ATRIBUÍDA

ACÇÕES A TOMAR PARA PROMOVER O IMÓVEL

VALOR APROXIMADO DE REPARAÇÕES

€

Características de desvalorização do imóvel

Não tem garagem/parqueamento Não tem elevador Localização/envolvente perto de fábrica/canil/zona com ruído

Localização/envolvente perto de um bairro problemático É um R/c Imóvel vandalizado/abandonado

Imóvel em mau estado de conservação O imóvel já esteve em leilão Valor de comercialização desajustado

VALOR DE MERCADO € **VALOR PARA VENDA IMEDIATA** €

Cancelar **Guardar**

5. Finalmente, clicar em **'Guardar'**;

Características de desvalorização do imóvel

Não tem garagem/parqueamento Não tem elevador Localização/envolvente perto de fábrica/canil/zona com ruído

Localização/envolvente perto de um bairro problemático É um R/c Imóvel vandalizado/abandonado

Imóvel em mau estado de conservação O imóvel já esteve em leilão Valor de comercialização desajustado

VALOR DE MERCADO € VALOR PARA VENDA IMEDIATA €

Cancelar **Guardar**

6. Depois de definir o rating do imóvel, a informação inserida pode ser visualizada rapidamente acedendo ao menu **'Rating do imóvel'**.

▶ AVALIAÇÕES	+ Criar avaliação de imóvel
▶ PROPOSTAS	
▼ RATING DO IMÓVEL	+ Editar rating do imóvel
Classe do imóvel	
Classe 3 - Venda possível	

Saiba mais em: <http://academia.egorealestate.com>

Questões: support@egorealestate.com